

Madrid, a 28 de diciembre de 2005

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del Fondo AyT.1 Fondo de Titulización Hipotecario, adjunto remitimos la información correspondiente al semestre comprendido entre el 20 de junio de 2005 y el 20 de diciembre de 2005, incluyendo:

1. Datos generales sobre el Fondo.
2. Valores emitidos por el Fondo.
3. Valores adquiridos por el Fondo.
4. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

Atentamente les saludan,

Dña. Ana Delgado
Apoderada
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.

D. Jesús Sanz
Apoderado
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.

I. AyT.1 FTH: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	1 de julio de 1999
Fecha Emisión BTH´s	5 de julio de 1999
Fecha Vencimiento Final	20 de diciembre de 2028
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Aseguradoras	Caja de Ahorros de Galicia Caixa d´Estalvis de Sabadell Caja de Ahorros de La Rioja Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A.
Entidad Directora	Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A.
Entidades Cedentes PH´s	Caja de Ahorros de Galicia Caixa d´Estalvis de Sabadell Caja de Ahorros de La Rioja
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

BONOS A

Código ISIN: ES0338540000	Calificación: Aaa (Moody 's)
---------------------------	--------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	461.100.000,00 euros
Actual	33.556,21 euros	154.727.684,31 euros
% Actual/ Origen	33,56 %	33,56 %
<u>PAGO CUPÓN FECHA 20 DE DICIEMBRE DE 2005</u>		
Intereses devengados y pagados	450,63 euros	2.077.854,93 euros
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	3.477,07 euros	16.032.769,77 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	3,83 años	3,83 años

BONOS B

Código ISIN: ES0338540018	Calificación: Aa3 (Moody 's)
---------------------------	--------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	9.400.000,00 euros
Actual	91.023,07 euros	8.556.168,58 euros
% Actual/ Origen	91,02 %	91,02%
<u>PAGO CUPÓN FECHA 20 DE DICIEMBRE DE 2005</u>		
Intereses devengados y pagados	1.283,01 euros	120.602,47
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	8.976,93 euros	843.831,42 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	3,83 años	3,83 años

III. Valores adquiridos por el Fondo: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

* Información de las participaciones hipotecarias a 30 de Noviembre de 2005

Saldo Vivo PH´s	164.983.316,63 euros
Intereses vencidos y cobrados en el período	2.972.338,98 euros
Tasa Amortización Anticipada anualizada	7,46 %
Tipo Medio PH´s	3,37 %
Vida Media PH´s	9,90 años

- Morosidad Actual de la Cartera de PH´s

Impagados	Total Impagados	% sobre Saldo Vivo Ph´s
	228.187,39 euros	0,138%

IV. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

ORIGEN DE FONDOS	
Intereses disponibles	3.217.028,11
Fondos Disponibles para amortización	16.876.631,14
Fondo de Reserva	18.185.371,39
Sobrecolateralización	170.471,02
TOTAL Fondos disponibles para aplicación	38.449.501,66

APLICACIÓN AL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS	
Gastos ordinarios y extraordinarios	31.876,32
Pago Intereses Bonos A	2.077.854,93
Pago Intereses Bonos B	120.602,47
Saldo actual Fondo de Reserva	16.498.331,66
Déficit del Fondo de Reserva	0,00
Amortización de la serie A	16.032.769,77
Amortización de la serie B	843.831,42
Intereses del Préstamo Subordinado	203.674,59
Amortización del Préstamo Subordinado Gastos Constitución / FR	2.136.038,64
Amortización Sobrecolateralización	170.471,02
Comisión de Administración / gestión	9.126,45
Margen de Intermediación Financiero	324.924,39
TOTAL Fondos Aplicados	38.449.501,66