

MADRID CONSUMO I - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 22/11/10 - 22/02/11**

| | Euros |
|---|-----------------------|
| I. Situación al 22/11/10: | 57.000.000,00 |
| Saldo inicial Cta. Tesorería | 57.000.000,00 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 80.858.496,36 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 31/01/11: | 55.275.256,14 |
| Amort. Anticipada hasta 31/01/11: | 16.397.667,40 |
| Intereses: | 9.185.572,82 |
| III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II): | 137.858.496,36 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 295.516,07 |
| Intereses de la Cta. De Tesorería: | 295.516,07 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 138.154.012,43 |
| VI. Gastos: | 222.006,73 |
| VII. Liquidación SWAP: | -1.371.885,11 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Caja Madrid): | 1.694.899,43 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo): | 3.066.784,54 |
| VIII. Pago a los Bonos: | 52.130.128,82 |
| Bonos A: | |
| Intereses correspondientes al 22/02/11: | 1.378.298,46 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 261.824,64 |
| Amortización correspondiente al 22/02/11: | 50.751.830,36 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (1): | -261.824,64 |
| IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII): | 84.429.991,77 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva previo (22/11/10): | 57.000.000,00 |
| Aportación al Fondo de Reserva | -18.303.513,75 |
| Intereses pagados Tramo B correspondientes al 22/02/11: | 777.086,43 |
| Amortización Tramo B correspondiente al 22/02/11: | 25.126.117,05 |
| Intereses del Crédito Subordinado | 16.061,69 |
| Amortización Crédito Subordinado | 1.271.687,60 |
| Intereses Préstamo Constitución F.R. | 239.039,00 |
| Amortización Préstamo Constitución F.R. | 18.303.513,75 |
| Margen de Intermediación Financiera | 0,00 |
| Fondo de Reserva (22/02/11): | 38.696.486,25 |

(1) Hasta el 21/03/11

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 1331/11

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 MADRID CONSUMO I(liq.trim)Feb11

17/02/2011

MADRID CONSUMO 1**INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 22 de Febrero de 2011**

| I. BONO A | ES0358892000 | Importes en euros | |
|---|--------------|--------------------|--------------|
| | | Sobre 12397 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (22/12/2008): | | 1.239.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | | 374.284.025,50 € | 30.191,50 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | | 1.378.298,46 € | 111,18 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | | 50.751.830,36 € | 4.093,88 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | | 323.532.195,14 € | 26.097,62 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | | 26,097620% | 26,097620% |

| II. EL FONDO | | Importes en euros | |
|--|--|-------------------|--|
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/11: | | 495.156.329,35 € | |
| a) No Fallidas: | | 479.595.688,90 € | |
| b) Fallidas: | | 15.560.640,45 € | |
| 2. Amortización del período 31/10/10 a 31/01/11: | | 71.672.923,54 € | |
| a) Según calendario: | | 55.275.256,14 € | |
| b) Amortización anticipada hasta 31/01/11: | | 16.397.667,40 € | |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | | |
| a) Último año: | | 10,59% | |
| b) Último semestre: | | 10,29% | |
| c) Último trimestre: | | 11,30% | |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | | 1,16% | |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 12 meses: | | 1,70% | |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | | 6,11% | |
| 7. Nivel de Impago(2): | | 2,50% | |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 6 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 1332/11

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID CONSUMO \Infoinver.trimFeb11

MADRID CONSUMO I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 22/11/10-22/02/11

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|--|--|
| Fecha de Constitución del Fondo | 17 de diciembre de 2008 |
| Fecha Emisión Bonos | 17 de diciembre de 2008 |
| Fecha Final Amortización Pasivo (teórica) (10% TAA) | 22 de febrero de 2013 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores | Caja Madrid |
| Agente de Pagos | Caja Madrid |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Standard & Poor´s / Moody's |
| Calificación | Bonos A: (S&P) AAA (sf) / (M) Aaa (sf) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización MADRID CONSUMO I, FTA |
|---|--|
| Serie A: | |
| Código ISIN | ES0358892000 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 1.239.700.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 323.532.195,14 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 26.097,62 Euros |
| Prestamo B: | |
| Importe inicial | 185.300.000,00 Euros |
| Importe vencido | 25.126.117,05 Euros |
| Nominal pendiente de vencimiento | 160.173.882,95 Euros |
| Nominal vencido y amortizado (pagado) | 25.126.117,05 Euros |
| Intereses devengados en el periodo | 777.086,43 Euros |
| Intereses devengados y no pagados | 0,00 Euros |

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:22/11/10-22/02/11

* Flujos de Caja del Período:22/11/10-22/02/11

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Febrero de 2011

MADRID CONSUMO I*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/11/10 - 22/02/11**

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| Amortización Bonos Titulización | | 50.751.830,36 |
| Amortización DCs | 71.672.923,54 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 44.701.318,40 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados al Bono | | 1.378.298,46 |
| Intereses recibidos de las DCs | 9.185.572,82 | |
| Intereses Préstamo B | | 777.086,43 |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 255.100,69 |
| Intereses Inversiones Temporales | 295.516,07 | |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: | | 222.006,73 |
| Neto SWAP | | 1.371.885,11 |
| Total Ingresos/Pagos | 81.154.012,43 | 99.457.526,18 |
| Saldo inicial 22/11/10 | 57.000.000,00 | |
| A Inversiones Temporales | | 38.696.486,25 |
| Total | 138.154.012,43 | 138.154.012,43 |
| Retenciones practicadas el 22/02/11 | 261.824,64 | |
| A Inv.Temporales hasta el 21/03/11 | | 261.824,64 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1337/11**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID CONSUMO I\fluj.trim\Feb11