

Madrid, a 19 de abril de 2002.

ASUNTO: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA HIPOTEBANSA IV

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la emisión del Fondo de referencia [Sección II.10.1, d)] y en la Escritura de Constitución del mismo [Estipulación 12.3, d)], SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A., Sociedad Gestora del mismo, y en su representación, ha procedido a determinar el tipo de interés nominal aplicable a ambas Series de Bonos durante el siguiente trimestre natural, según los criterios contenidos en ambos documentos y que son los siguientes:

CONCEPTO	Bonos de la Serie A	Bonos de la Serie B
1. Momento de Fijación del tipo de interés:	11 de abril de 2002	
2. Aplicable al Periodo de Devengo de interés siguiente:	del 15 de abril de 2002 (incluido) al al 15 de julio de 2002 (excluido)	
3. Tipo de referencia: Tipo LIBOR aplicable a operaciones de depósito a tres (3) meses en euros en monitor "REUTERS" página LIBOR01 "BBA Interest Settlement Rates" a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) del citado Momento de Fijación de tipo:	3,41300 %	
4. Márgenes:	0,20%	0,70%
5. Subtotal:	3,61300%	4,11300 %
6. Conversión en base a años naturales de 365 días (esto es multiplicado por 365 y dividido por 360):	3,663181%	4,170125%
TIPOS A APLICAR	3,6632%	4,1701%

Santander Central Hispano

En cumplimiento asimismo de lo previsto en el Folleto Informativo Sección III.5.3, a), a") y d), y en la Escritura de Constitución apartado 12.13, a), a') y d), se ha procedido a efectuar la publicación relativa tanto a dicho tipo de interés resultante para ambas Series de Bonos, como a datos relativos al pago de cupón que ha tenido lugar en la **Fecha de Pago de 15 de abril de 2002**, adjuntándose la misma al presente escrito como Documento nº1.

Se adjunta asimismo Declaración de Banco Santander Central Hispano, en su condición de Entidad Directora de la Emisión, acreditando la bondad del tipo de referencia (que se acompaña como Documento nº 2), así como, en cumplimiento de lo previsto en el mencionado Folleto Informativo, en su Sección II.11.3,b),6), Certificado en el que se acredita, en relación a la citada **Fecha de Pago de 15 de abril de 2002**, información relativa a Saldos Pendientes de Pago de los Bonos e inexistencia de importes de principal e intereses devengados y no pagados por insuficiencia de fondos (Documento nº 3).

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara
Director General

Printed By Reuters : B.Santander

Thursday, 11 April 2002 12:11:54

LIBOR01

BRITISH BANKERS ASSOC. INTEREST SETTLEMENT RATES

04/11 10:42 GMT [BRITISH BANKERS ASSOCIATION LIBOR RATES]

[11/04/02] RATES AT 11:00 LONDON TIME 11/04/2002

11/04 10:39 GMT

BBA Guide <BBAMENU>

	USD	GBP	CAD	EUR	JPY	EUR 365
O/N	1.79750	3.32906	2.05833	3.29750	SN0.05250	3.34330
1WK	1.83750	3.54016	2.20500	3.30275	0.05750	3.34862
2WK	1.84750	3.79281	2.23000	3.30625	0.05875	3.35217
1MO	1.86000	3.95625	2.25667	3.33000	0.06500	3.37625
2MO	1.90000	4.06188	2.32500	3.37038	0.07438	3.41719
3MO	1.98000	4.16375	2.43333	3.41300	0.08125	3.46040
4MO	2.06125	4.23875	2.54333	3.45938	0.08313	3.50743
5MO	2.14125	4.31063	2.65500	3.50538	0.08625	3.55407
6MO	2.24000	4.38063	2.77000	3.55550	0.09313	3.60488
7MO	2.34250	4.45625	2.88667	3.60938	0.09375	3.65951
8MO	2.44125	4.53000	2.99667	3.66363	0.09563	3.71451
9MO	2.54875	4.60422	3.11333	3.72775	0.09750	3.77952
10MO	2.64875	4.68219	3.22500	3.78650	0.10000	3.83909
11MO	2.74750	4.75250	3.33833	3.84000	0.10000	3.89333
12MO	2.85000	4.83000	3.45000	3.90000	0.10250	3.95417

<0#LIBORRICS> Contributor Rics <0#USDLIBORCONTS> USD Contributor Rics
Logical Display <FRASSETT1> Libor Index <BBAMENU>

HBS IV

IGNACIO ORTEGA GAVARA, Director General de SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., en nombre y representación del FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA HIPOTEBANSA IV

CERTIFICA

En cumplimiento de lo previsto tanto en el Folleto Informativo del Fondo de referencia como en la escritura pública de constitución del mismo, en relación a la Fecha de Pago que ha tenido lugar el día 15 de abril de 2002, lo siguiente:

CONCEPTO	SERIE A (pts. por Bono)	SERIE B (pts. por Bono)
1. Saldo Pendiente de Pago:	25.926,55.-euros	127.040,11.- euros
2. Principal devengado por Bono, en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos, de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	0.-pts	0.-pts
3. Intereses devengados y no satisfechos por insuficiencia de Fondos:	0.-pts	0.-pts

Lo que Certifica a los efectos oportunos, en Madrid, a 15 de abril de 2002.