

**TDA 20-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 26/10/11 - 26/01/12**

	Euros									
	SA NOSTRA	UNNIM (Caixa Manlleu)	BANCO CAMINOS	CAJA INGENIEROS	TOTAL GRUPO 1	SA NOSTRA	UNNIM (Caixa Manlleu)	BANCO CAMINOS	TOTAL GRUPO 2	TOTAL FONDO
<b>I. Situación al 26/10/11:</b>	<b>1.500.175,04</b>	<b>1.645.296,48</b>	<b>1.587.228,16</b>	<b>1.527.646,42</b>	<b>6.260.346,10</b>	<b>1.655.867,94</b>	<b>398.998,93</b>	<b>715.000,00</b>	<b>2.769.866,87</b>	<b>9.030.212,97</b>
Saldo inicial Cta. Tesorería	1.500.175,04	1.645.296,48	1.587.228,16	1.527.646,42	6.260.346,10	1.655.867,94	398.998,93	715.000,00	2.769.866,87	9.030.212,97
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>1.038.766,38</b>	<b>1.067.587,75</b>	<b>952.577,56</b>	<b>1.412.708,78</b>	<b>4.471.640,47</b>	<b>1.146.139,58</b>	<b>325.918,57</b>	<b>661.131,14</b>	<b>2.133.189,29</b>	<b>6.604.829,76</b>
<b>Principal:</b>										
Según calendario hasta 31/12/11:	352.817,85	537.411,64	547.602,25	495.643,47	1.933.475,21	400.991,16	70.813,97	141.448,54	613.253,67	2.546.728,88
Amort. Anticipada hasta 30/11/11:	433.253,12	252.408,88	57.039,25	456.235,15	1.198.936,40	534.916,39	5.000,00	387.306,27	927.222,66	2.126.159,06
Amort. Anticipada último mes:	33.623,77	38.820,00	212.849,61	272.999,13	558.292,51	1.386,14	197.785,16	67.500,00	266.671,30	824.963,81
<b>Intereses:</b>	<b>220.786,54</b>	<b>240.786,55</b>	<b>134.273,35</b>	<b>187.831,03</b>	<b>783.677,47</b>	<b>210.943,71</b>	<b>52.363,42</b>	<b>64.870,07</b>	<b>328.177,20</b>	<b>1.111.854,67</b>
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>-1.714,90</b>	<b>-1.839,32</b>	<b>813,10</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.741,12</b>	<b>-2.097,82</b>	<b>-43,98</b>	<b>6,26</b>	<b>-2.135,54</b>	<b>-4.876,66</b>
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>2.538.941,42</b>	<b>2.712.884,23</b>	<b>2.539.805,72</b>	<b>2.940.355,20</b>	<b>10.731.986,57</b>	<b>2.802.007,52</b>	<b>724.917,50</b>	<b>1.376.131,14</b>	<b>4.903.056,16</b>	<b>15.635.042,73</b>
<b>IV. Intereses de Reinversión:</b>	<b>7.014,44</b>	<b>7.343,97</b>	<b>6.735,31</b>	<b>7.004,30</b>	<b>28.098,02</b>	<b>7.667,48</b>	<b>1.610,71</b>	<b>3.457,35</b>	<b>12.735,54</b>	<b>40.833,56</b>
Intereses Cta. ICO	7.014,44	7.343,97	6.735,31	7.004,30	28.098,02	7.667,48	1.610,71	3.457,35	12.735,54	40.833,56
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV):</b>	<b>2.545.955,86</b>	<b>2.720.228,20</b>	<b>2.546.541,03</b>	<b>2.947.359,50</b>	<b>10.760.084,59</b>	<b>2.809.675,00</b>	<b>726.528,21</b>	<b>1.379.588,49</b>	<b>4.915.791,70</b>	<b>15.675.876,29</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>5.552,03</b>	<b>6.691,52</b>	<b>4.862,67</b>	<b>7.269,05</b>	<b>24.375,27</b>	<b>5.008,03</b>	<b>1.450,51</b>	<b>2.329,01</b>	<b>8.787,55</b>	<b>33.162,82</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-30.915,55</b>	<b>-28.314,69</b>	<b>-30.404,64</b>	<b>-30.033,87</b>	<b>-119.668,75</b>	<b>-27.193,58</b>	<b>-6.165,33</b>	<b>-15.770,54</b>	<b>-49.129,45</b>	<b>-168.798,20</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (JP Morgan)	117.287,16	127.015,55	0,00	134.727,53	379.030,24	106.024,43	27.434,06	0,00	133.458,49	512.488,73
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo)	148.202,71	155.330,24	30.404,64	164.761,40	498.698,99	133.218,01	33.599,39	15.770,54	182.587,94	681.286,93
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>989.821,29</b>	<b>1.036.753,19</b>	<b>794.729,00</b>	<b>1.131.757,00</b>	<b>3.953.060,48</b>	<b>1.179.960,45</b>	<b>106.481,91</b>	<b>569.984,68</b>	<b>1.856.427,04</b>	<b>5.809.487,52</b>
<b>Bonos A1:</b>										
Intereses correspondientes al 26/01/12:	118.402,71	128.223,64	82.415,32	136.008,96	465.050,63	0,00	0,00	0,00	0,00	465.050,63
Retenciones practicadas a los bonos:	24.863,59	26.925,90	17.306,53	28.560,75	97.656,77	0,00	0,00	0,00	0,00	97.656,77
Amortización correspondiente al 26/01/12:	860.943,05	897.185,12	705.022,09	983.714,81	3.446.865,07	0,00	0,00	0,00	0,00	3.446.865,07
<b>Bonos B1:</b>										
Intereses correspondientes al 26/01/12:	10.475,53	11.344,43	7.291,59	12.033,23	41.144,78	0,00	0,00	0,00	0,00	41.144,78
Retenciones practicadas a los bonos:	2.199,82	2.382,28	1.531,20	2.526,93	8.640,23	0,00	0,00	0,00	0,00	8.640,23
Amortización correspondiente al 26/01/12:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos A2:</b>										
Intereses correspondientes al 26/01/12:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87.432,84	22.623,44	32.049,64	142.105,92	142.105,92
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.361,09	4.750,97	6.730,50	29.842,56	29.842,56
Amortización correspondiente al 26/01/12:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.057.566,07	74.812,09	525.119,44	1.657.497,60	1.657.497,60
<b>Bonos B2:</b>										
Intereses correspondientes al 26/01/12:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.961,54	9.046,38	12.815,60	56.823,52	56.823,52
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.341,94	1.899,74	2.691,28	11.932,96	11.932,96
Amortización correspondiente al 26/01/12:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):</b>	<b>-27.063,41</b>	<b>-29.308,18</b>	<b>-18.837,73</b>	<b>-31.087,68</b>	<b>-106.297,00</b>	<b>-25.703,03</b>	<b>-6.650,71</b>	<b>-9.421,78</b>	<b>-41.775,52</b>	<b>-148.072,52</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII):</b>	<b>1.519.666,99</b>	<b>1.648.468,80</b>	<b>1.716.544,72</b>	<b>1.778.299,58</b>	<b>6.662.980,09</b>	<b>1.597.512,94</b>	<b>612.430,46</b>	<b>791.504,26</b>	<b>3.001.447,66</b>	<b>9.664.427,75</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>										
Fondo de Reserva a 26/01/11:	1.418.262,48	1.535.900,44	1.470.000,00	1.495.212,77	5.919.375,69	1.526.479,85	398.998,93	715.000,00	2.640.478,78	8.559.854,47
Aportación al Fondo de Reserva	-43.047,15	-44.859,25	0,00	0,00	-87.906,40	0,00	0,00	0,00	0,00	-87.906,40
Otros recursos disponibles	38.011,38	36.005,60	230.241,04	272.657,77	576.915,79	4.877,24	197.587,39	70.000,92	272.465,55	849.381,34
Intereses pagados Préstamo Participativo	9.380,07	10.178,22	13.655,49	10.429,04	43.642,82	10.095,80	2.609,14	5.586,62	18.291,56	61.934,38
Amortización Préstamo Participativo	43.047,15	47.900,64	2.648,19	0,00	93.595,98	0,00	0,00	0,00	0,00	93.595,98
Intereses pagados por recursos prestados de otros cedentes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Remuneración variable prést.participativo</b>	<b>54.013,06</b>	<b>63.343,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>117.356,21</b>	<b>56.847,01</b>	<b>13.364,76</b>	<b>0,00</b>	<b>70.211,77</b>	<b>187.567,98</b>
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 26/01/11:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	786,96	129,76	-916,72	0,00	0,00
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 26/01/12:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Margen de intermediación Financiera Devengado no cobrado a 26/01/12:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses cobrados por recursos prestados a otros cedentes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Cantidad a percibir por el Cedente a 26/01/12:</b>	<b>54.013,06</b>	<b>63.343,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>117.356,21</b>	<b>56.847,01</b>	<b>13.364,76</b>	<b>0,00</b>	<b>70.211,77</b>	<b>187.567,98</b>
<b>Fondo de Reserva a 26/01/12:</b>	<b>1.375.215,33</b>	<b>1.491.041,19</b>	<b>1.470.000,00</b>	<b>1.495.212,77</b>	<b>5.831.469,29</b>	<b>1.526.479,85</b>	<b>398.998,93</b>	<b>715.000,00</b>	<b>2.640.478,78</b>	<b>8.471.948,07</b>
<b>(1) Avance técnico solicitado:</b>	<b>-1.714,90</b>	<b>-1.839,32</b>	<b>813,10</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.741,12</b>	<b>-2.097,82</b>	<b>-43,98</b>	<b>6,26</b>	<b>-2.135,54</b>	<b>-4.876,66</b>
Trimestre anterior	9.246,13	7.751,11	0,00	872,59	17.869,83	4.461,57	238,75	712,61	5.412,93	23.282,76
Trimestre actual	7.531,23	5.911,79	813,10	872,59	15.128,71	2.363,75	194,77	718,87	3.277,39	18.406,10
Importe préstamos fallidos del periodo:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99.063,70	0,00	0,00	99.063,70	99.063,70
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	-502,66	-1.908,30	0,00	-938,56	-3.349,52	-2.627,51	-949,30	0,00	-6.926,81	-6.926,81
Trimestre anterior	7.316,69	8.942,05	0,00	2.289,25	18.547,99	8.246,30	5.104,98	0,00	13.351,28	31.899,27
Trimestre actual	6.814,03	7.033,75	0,00	1.350,69	15.198,47	5.618,79	4.155,68	0,00	9.774,47	24.972,94
<b>(2) Hasta el 20/02/2012</b>										

Destinatarios: CNMV; AIAF.



**Nº : 829/12**  
 Titulización de Activos (SGFT), S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.: 917020806  
 http://www.tda-sgft.com  
 TDA20liq.trimEne12

**TD A 20 - MIXTO**

Fondo de Titulización de Activos  
**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO: 26 de enero de 2012**

Importes en euros

<b>I. BONOS A1 ES0377981008</b>	<b>Sobre 2971 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (30/06/04):	297.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	103.510.263,91 €	34.840,21 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	465.050,63 €	156,53 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.446.865,07 €	1.160,17 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	100.063.398,84 €	33.680,04 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	33,680040%	33,680040%

<b>II. BONOS B1 ES0377981016</b>	<b>Sobre 79 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (30/06/04):	7.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	41.144,78 €	520,82 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

<b>III. BONOS A2 ES0377981024</b>	<b>Sobre 1056 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (30/06/04):	105.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	31.275.393,60 €	29.616,85 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	142.105,92 €	134,57 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.657.497,60 €	1.569,60 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	29.617.896,00 €	28.047,25 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	28,047250%	28,047250%

<b>IV. BONOS B2 ES0377981032</b>	<b>Sobre 104 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (30/06/04):	10.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	10.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	56.823,52 €	546,38 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	10.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

<b>V. EL FONDO</b>	<b>Importes en euros</b>	
	<b>GRUPO 1</b>	<b>GRUPO 2</b>
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/11:	107.761.302,26 €	39.745.425,56 €
a) No Fallidas:	107.386.472,10 €	39.745.425,56 €
b) Fallidas:	374.830,16 €	0,00 €
2. Amortización del período 30/09/11 a 31/12/11:	3.690.704,12 €	1.807.147,63 €
a) Según calendario:	1.933.475,21 €	613.253,67 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/11:	1.198.936,40 €	927.222,66 €
c) Amortización anticipada del 30/11/11 a 31/12/11:	558.292,51 €	266.671,30 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
b) Último año:	4,87%	7,42%
c) Último semestre:	4,64%	8,74%
d) Último trimestre:	6,18%	11,01%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,41%	2,04%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,36%	0,00%
7. Nivel de Impago(2):	0,06%	0,72%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedentes; Agente de Pagos; CNMV; AIAF.



**Nº : 440/12**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 TDA20\Infoinver.trim\Ene12

**TDA 20-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/10/11-26/01/12**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	25 de junio de 2004
Fecha Emisión BTH	25 de junio de 2004
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	26 de octubre de 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Mare Nostrum (Sa Nostra) Unnim Caixa (C. Manlleu) Banco Caminos Caja Ingenieros
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: (M) Aa3 (sf) Bono B1: (M) A2 (sf) Bono A2: (M) Aa2 (sf) Bono B2: (M) A3 (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA 20-MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377981008
Nominal en circulación total (inicial)	297.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	100.063.398,84 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	33.680,04 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES 0377981016
Nominal en circulación total (inicial)	7.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

TDA 20 MIXTO\INFO.trim\Ene12

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA 20-MIXTO</b>
<b>Serie A2:</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES 0377981024</b>
<b>Nominal en circulación total (inicial)</b>	<b>105.600.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación total (actual)</b>	<b>29.617.896,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación unitario (inicial)</b>	<b>100.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación unitario (actual)</b>	<b>28.047,25 Euros</b>
<b>Serie B2:</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES 0377981032</b>
<b>Nominal en circulación total (inicial)</b>	<b>10.400.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación total (actual)</b>	<b>10.400.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación unitario (inicial)</b>	<b>100.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación unitario (actual)</b>	<b>100.000,00 Euros</b>

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
<b>* Liquidación del Período:26/10/11-26/01/12</b>
<b>* Flujos de Caja del Período:26/10/11-26/01/12</b>
<b>* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Enero de 2012</b>

**TDA 20-MIXTO***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/10/11 - 26/01/12**

	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>		
Amortización Bonos Titulización Hip.		5.104.362,67
Amortización Participaciones Hip.	5.497.851,75	
Amortización Ptmos. Subordinados		93.595,98
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		705.124,85
Intereses recibidos de las PHs	1.111.854,67	
Intereses Ptmo. Subordinado		61.934,38
Intereses Inversiones Temporales	40.833,56	
Avance Técnico Neto		4.876,66
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		33.162,82
Neto Swap		168.798,20
Remuneración variable del Préstamo Participativo		187.567,98
<b>IV. INTERESES PAGADOS POR RECURSOS PRESTADOS</b>		
		<b>0,00</b>
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>6.650.539,98</b>	<b>6.359.423,54</b>
Saldo inicial 26/10/11	9.030.212,97	
A Inversiones Temporales		9.321.329,41
<b>Total</b>	<b>15.680.752,95</b>	<b>15.680.752,95</b>
Retenciones practicadas el 26/01/12	148.072,52	
A Inv.Temporales hasta el 20/02/2012		148.072,52

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº : 446/12**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA20flujo.trim\Ene12