

FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 30/11/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2008

Fecha Constitución	14/07/2006	Fecha Desembolso	19/07/2006
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	UBS-"LA CAIXA"
Originadores y Administradores	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	BOLSA BARCELONA
Cta. Amortización Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	SCLBARCELONA
Préstamo Sub. Gastos Constitución	"LA CAIXA"	Auditores	DELOITTE, S.L.
Línea de Liquidez	"LA CAIXA"	Contrato Permuta Financiera	"LA CAIXA"

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0338013016 Preferente	19/07/2006	100.000,00 3.260 Bonos 326.000.000,00	100.000,00 3.260 Bonos 326.000.000,00	Variable Euribor + 0,04% Trimestral	4,9610 % 1.254,03 (3)	10/03/2046 (2) 26/01/2009 Trimestral	Aaa	AAA	20% Ponderación Coeficiente Solvencia
"AS" ES0338013008 Preferente	19/07/2006	14.955,57 2.512 Bonos 37.568.391,84	100.000,00 2.512 Bonos 251.200.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	5,0210 % 189,82 (3)	10/03/2046 (2) 26/01/2009 Trimestral	Aaa	AA+	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0338013024 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 96 Bonos 9.600.000,00	100.000,00 96 Bonos 9.600.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	5,1710 % 1.307,11 (3)	10/03/2046 (2) 26/01/2009 Trimestral	A2	AA-	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0338013032 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 72 Bonos 7.200.000,00	100.000,00 72 Bonos 7.200.000,00	Variable Euribor + 0,60% Trimestral	5,5210 % 1.395,59 (3)	10/03/2046 (2) 26/01/2009 Trimestral	Baa2	BBB+	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"D" ES0338013040 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	Variable Euribor + 2,70% Trimestral	7,6210 % 1.926,42 (3)	10/03/2046 (2) 26/01/2009 Trimestral	Ba1	BB+	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"E" (**) ES0338013057 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	8,9210 % 2.255,03 (3)	10/03/2046 (2) 26/01/2009 Trimestral	C	CCC-	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
Totales		392.368.391,84	606.000.000,00						

(*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(**) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.45	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
		% mensual constante	0.00	5.27	5.84	6.64	11.36	14.01	16.59	19.09
		% anual equivalente	0.00	5.27	5.84	6.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0338013008									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	0.75	0.53	0.52	0.46	0.40	0.37	0.36	0.34	
	Amortización Final	25/01/2010	27/07/2009	27/07/2009	27/07/2009	27/07/2009	27/04/2009	27/04/2009	27/04/2009	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	0.75	0.53	0.52	0.46	0.41	0.37	0.36	0.34	
	Amortización Final	25/01/2010	27/07/2009	27/07/2009	27/07/2009	27/07/2009	27/04/2009	27/04/2009	27/04/2009	
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0338013016									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	10.96	5.38	5.15	4.29	3.71	3.29	2.97	2.70	
	Amortización Final	25/04/2046	25/07/2022	25/10/2021	25/04/2019	25/10/2017	25/10/2016	25/01/2016	27/07/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	9.53	5.01	4.78	3.99	3.45	3.08	2.74	2.52	
	Amortización Final	25/01/2028	25/10/2017	25/04/2017	26/10/2015	27/10/2014	25/04/2014	25/07/2013	25/04/2013	
BONOS SERIE B	ISIN: ES0338013024									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	12.24	6.22	5.96	5.02	4.38	3.92	3.56	3.28	
	Amortización Final	25/04/2046	25/01/2022	26/10/2020	25/01/2019	25/07/2017	25/10/2016	26/10/2015	27/07/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	10.90	5.83	5.57	4.68	4.06	3.67	3.27	3.03	
	Amortización Final	25/01/2028	25/10/2017	25/04/2017	26/10/2015	27/10/2014	25/04/2014	25/07/2013	25/04/2013	
BONOS SERIE C	ISIN: ES0338013032									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	12.24	6.22	5.96	5.02	4.38	3.92	3.56	3.28	
	Amortización Final	25/04/2046	25/01/2022	26/10/2020	25/01/2019	25/07/2017	25/10/2016	26/10/2015	27/07/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	10.90	5.83	5.57	4.68	4.06	3.67	3.27	3.03	
	Amortización Final	25/01/2028	25/10/2017	25/04/2017	26/10/2015	27/10/2014	25/04/2014	25/07/2013	25/04/2013	
BONOS SERIE D	ISIN: ES0338013040									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	12.24	6.22	5.96	5.02	4.38	3.92	3.56	3.28	
	Amortización Final	25/04/2046	25/01/2022	26/10/2020	25/01/2019	25/07/2017	25/10/2016	26/10/2015	27/07/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	10.90	5.83	5.57	4.68	4.06	3.67	3.27	3.03	
	Amortización Final	25/01/2028	25/10/2017	25/04/2017	26/10/2015	27/10/2014	25/04/2014	25/07/2013	25/04/2013	
BONOS SERIE E	ISIN: ES0338013057									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	31.96	11.91	11.28	9.13	7.85	6.98	6.32	5.90	
	Amortización Final	25/04/2046	25/07/2022	25/10/2021	25/04/2019	25/10/2017	25/10/2016	25/01/2016	27/07/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	16.74	7.95	7.53	6.22	5.35	4.90	4.23	4.02	
	Amortización Final	25/01/2028	25/10/2017	25/04/2017	26/10/2015	27/10/2014	25/04/2014	25/07/2013	25/04/2013	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	8.386	13.102
	Pendiente	374.100.757,35	599.998.646,57
	Medio	44.610,15	45.794,43
	Mínimo	100,14	339,57
	Máximo	1.415.857,19	1.598.516,65
Interés	Media Pond	5,84 %	3,93 %
	Mínimo	2,25 %	2,10 %
	Máximo	13,00 %	11,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	169,093	167,698
	Mínima	0,033	11,565
	Máxima	447,277	475,860

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	3,34 %	3,80 %
15-Industria de productos alimenticios y	1,17 %	1,27 %
45-Construcción	7,78 %	8,38 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	3,03 %	2,83 %
51-Comercio al por mayor	4,07 %	4,06 %
52-Comercio al por menor	17,96 %	17,80 %
55-Hostelería	11,99 %	12,04 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	7,37 %	8,06 %
70-Actividades inmobiliarias	15,67 %	14,24 %
74-Otras actividades empresariales	9,70 %	9,38 %
80-Educación	1,17 %	1,20 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	3,40 %	3,28 %
92-Actividades recreativas, culturales	1,63 %	1,61 %
93-Actividades diversas de servicios per	2,54 %	2,70 %
99-Organismos extraterritoriales	0,45 %	0,43 %
Otros	8,73 %	8,91 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,35 %	0,46 %	0,46 %	0,45 %
Tasa Anual Equivalente	4,08 %	5,38 %	5,40 %	5,27 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	62,59 %	60,88 %
Girona	8,44 %	9,37 %
Lleida	8,94 %	9,39 %
Tarragona	20,04 %	20,36 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	27,68 %	24,13 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	1,05 %	1,00 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	1,03 %	1,08 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	16,94 %	16,61 %
EURIBOR OFICIAL	25,59 %	20,68 %
TIPO FIJO	27,02 %	35,81 %
Otros	0,69 %	0,69 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	334.365.280,14	89,38 %	467.478.190,87	77,91 %
PERSONAL	39.735.477,21	10,62 %	132.520.455,7	22,09 %
TOTAL	374.100.757,35		599.998.646,57	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	88	36.102,48	17.011,37	53.113,85	3.933.041,63	3.986.155,48
DE 1 A 2 MESES	23	12.995,43	6.977,13	19.972,56	706.795,09	726.767,65
DE 2 A 3 MESES	13	9.001,75	5.337,94	14.339,69	287.955,99	302.295,68
DE 3 A 6 MESES	21	50.844,04	47.977,41	98.821,45	1.202.662,30	1.301.483,75
DE 6 A 12 MESES	13	69.044,86	40.750,40	109.795,26	531.880,38	641.675,64
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	158	177.988,56	118.054,25	296.042,81	6.662.335,39	6.958.378,20

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Bonos Subordinados	5,90%	22.800.000,00	3,80 %	22.800.000,00
Fondo Reserva	1,55%	6.000.000,00	1,00%	6.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	18.412.108,42	4,921 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona
28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.