

BANCAJA 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 8 de noviembre de 2003

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0312883004)	Bonos Serie B (ES0312883012)	Bonos Serie C (ES0312883020)
1. A partir del día 18 septiembre de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 18.06.2009 (incluido) y el 18.09.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono: <ul style="list-style-type: none">• Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos:• Amortización de Principal: Entidad Pagadora:	104,64 euros 18,84 euros 85,80 euros 884,00 euros	256,08 euros 46,09 euros 209,99 euros 1.823,43 euros	345,17 euros 62,13 euros 283,04 euros 1.823,43 euros
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago): <ul style="list-style-type: none">• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	26.376,89 euros 26,38 %	54.407,60 euros 54,41 %	54.407,60 euros 54,41 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles: <ul style="list-style-type: none">• Intereses :• Amortización de Principal:	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	5,7763 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial: <ul style="list-style-type: none">• Vida media:• Vida total:	4,35 años 6,75 años	4,35 años 6,75 años	4,35 años 6,75 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 18.09.2009 (incluido) hasta el 18.12.2009 (excluido): <ul style="list-style-type: none">• Intereses brutos:Retención fiscal (18%): Intereses netos:• Fecha de Pago:	1,018 % 67,88 euros 12,22 euros 55,66 euros	1,298 % 178,51 euros 32,13 euros 146,38 euros	1,918 % 263,78 euros 47,48 euros 216,30 euros

18.12.2009

Madrid 16 de septiembre de 2009
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date

18.12.2009

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / *From* **18.09.2009** (incluido) / *(included)*
hasta / *To* **18.12.2009** (excluido) / *(excluded)*
plazo / *Term* 91 días / *days*

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
ES0312883004	ES0312883012	ES0312883020

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / *3 Month Euribor*

0,768%

0,768%

0,768%

Margen / Margin

0,250%

0,530%

1,150%

Tipo de interés aplicable / Interest rate

1,018%

1,298%

1,918%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	9.705		205		90
Número de Bonos / N.Bonds					
Nominal / Face value (Euros)	26.376,89	255.987.717,45	54.407,60	11.153.558,00	54.407,60
					4.896.684,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / *Day count fraction*

Act / 360

Intereses Brutos / Gross

67,88

658.775,40

178,51

36.594,55

263,78

23.740,20

Interest Retención / Withholding tax 18%

12,22

118.595,10

32,13

6.586,65

47,48

4.273,20

Neto / Net

55,66

540.180,30

146,38

30.007,90

216,30

19.467,00

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar/to be determined

A determinar/to be determined

A determinar/to be determined

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com