

# BANCAJA 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

## Bonos emisión 8 de noviembre de 2003

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

#### CONCEPTO

1. A partir del día **18 septiembre de 2009** (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 18.06.2009 (incluido) y el 18.09.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:

• **Intereses brutos:**

Retención fiscal (18%):

Intereses netos:

• **Amortización de Principal:**

Entidad Pagadora:

2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):

• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:

3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:

• **Intereses :**

• **Amortización de Principal:**

4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:

5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:

• Vida media:

• Vida total:

6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 18.09.2009 (incluido) hasta el 18.12.2009 (excluido):

• Intereses brutos:

Retención fiscal (18%):

Intereses netos:

• Fecha de Pago:

**Bonos Serie A**  
(ES0312883004)

**Bonos Serie B**  
(ES0312883012)

**Bonos Serie C**  
(ES0312883020)

104,64 euros

256,08 euros

345,17 euros

18,84 euros

46,09 euros

62,13 euros

85,80 euros

209,99 euros

283,04 euros

884,00 euros

1.823,43 euros

1.823,43 euros

Banco Cooperativo Español, S.A.

26.376,89 euros

54.407,60 euros

54.407,60 euros

26,38 %

54,41 %

54,41 %

0 euros

0 euros

0 euros

0 euros

0 euros

0 euros

5,7763 %

4,35 años

4,35 años

4,35 años

6,75 años

6,75 años

6,75 años

1,018 %

1,298 %

1,918 %

67,88 euros

178,51 euros

263,78 euros

12,22 euros

32,13 euros

47,48 euros

55,66 euros

146,38 euros

216,30 euros

18.12.2009

Madrid 16 de septiembre de 2009

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

**DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS**  
*Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation*

**FECHA DE PAGO / Payment date** **18.12.2009**

**Periodo de Interés / Interest accrual period**  
desde / From **18.09.2009** (incluido) / (included)  
hasta / To **18.12.2009** (excluido) / (excluded)  
plazo / Term **91** días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
<b>ES0312883004</b>	<b>ES0312883012</b>	<b>ES0312883020</b>

**Determinación Interés Nominal**

*Nominal Interest Calculation*

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

0,768%

0,768%

0,768%

**Margen / Margin**

0,250%

0,530%

1,150%

**Tipo de interés aplicable / Interest rate**

**1,018%**

**1,298%**

**1,918%**

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	<b>9.705</b>		<b>205</b>		<b>90</b>
<b>Número de Bonos / N.Bonds</b>					
<b>Nominal / Face value</b> (Euros)	<b>26.376,89</b>	<b>255.987.717,45</b>	<b>54.407,60</b>	<b>11.153.558,00</b>	<b>54.407,60</b>
					<b>4.896.684,00</b>

**Liquidación de Intereses**

*Interest Payment*

(Euros)

Base / Day count fraction

Act / 360

**Intereses Brutos / Gross**

**67,88**

658.775,40

**178,51**

36.594,55

**263,78**

23.740,20

*Interest Retención / Withholding tax* **18%**

**12,22**

118.595,10

**32,13**

6.586,65

**47,48**

4.273,20

**Neto / Net**

**55,66**

540.180,30

**146,38**

30.007,90

**216,30**

19.467,00

**Amortización de Principal**

*Principal Redemption*

(Euros)

**Amortización / Redemption**

**A determinar/to be determined**

**A determinar/to be determined**

**A determinar/to be determined**

**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T**

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

[info@eurotitulizacion.com](mailto:info@eurotitulizacion.com)