

TDA 4

Fondo de Inutilización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO: 26/04/02 - 26/07/02

	Euros		Saldo
	Abonos	Cargos	
I. Situación al 26/04/02:			3.105.167,98
Saldo de la Cuenta de Reversión (26/04/02):	3.105.167,98		
Saldo Fondo de Reservas:	2.253.795,39		
Dif. recursos disponibles:	851.372,59		5.418.427,99
II. Fondos recibidos del emisor	4.333.554,62		
Principat:			
Según calendario hasta 30/09/02:	1.826.102,62		
Amort. Anticipada hasta 31/05/02:	1.727.080,32		
Amort. Anticipada 30/03/02:	780.371,68		
(e) Intereses:	1.094.853,27		
Avenso técnico neto (1):	-9.979,90		
			-14.071,78
III. Varios:			
(b) Prens. Auditoría y Notario:		4.856,07	
(c) Comisión de Depósitos y Agente de Pagos:		837,24	
(d) Gestora:		8.378,47	
			42.545,55
IV. Intereses de la Cuenta de re inversión:			8.552.069,74
V. Recursos disponibles (I + II + III + IV):			5.199.636,40
VI. Pago a los Bonos:			
Bonos A1:		100.293,00	
(e) Intereses correspondientes al 26/07/02:	16.054,00		
Retenciones practicadas a los bonos:		2.253.795,00	
Amortización correspondiente al 26/07/02:			
Bonos A2:		616.755,20	
(f) Intereses correspondientes al 26/07/02:	111.014,40		
Retenciones practicadas a los bonos:		2.012.192,00	
Amortización correspondiente al 26/07/02 (2):			
Bonos B:		66.901,20	
(g) Intereses correspondientes al 26/07/02:	12.042,00		
Retenciones practicadas a los bonos:		149.700,00	
Amortización correspondiente al 26/07/02 (2):			
Reversión de las retenciones practicadas a los Bonos(3):		141.110,40	
			3.352.433,34
VII. Saldo disponible (V - VI):			2.253.795,39
Distribución del saldo disponible:			
Fondo de Reserva previo (26/04/02)			0,00
Aportación al Fondo de Reserva			780.371,68
Dif. recursos disponibles (A.A. 30/05/02)			318.266,27
Excedente abonado a la Caja			
			2.253.795,39
Fondo de Reserva mínimo (Nivel III) (26/07/02)			
Información Contable			
(i) Estimación Intereses PH hasta 26/07/02			443.495,03
(j) Estimación Intereses PH hasta 26/04/02			505.523,59
(k) Amortización de gastos iniciales			26.886,66
Contación variable devengada en el periodo: (a - b - c - d + IV - e - f - g - h + i - j - k)			250.462,42

(1) Avenso técnico solicitado:	
Trimestre anterior	95.030,09
Trimestre actual	85.050,19
(2) Incluye:	
Importe amortizado en el periodo de préstamos con impago superior 11 meses	0,00
Principat vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12 meses:	
Semestre anterior	224,94
Semestre actual	365,51
(3) Hasta el 20/09/02	

TDA 4

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Julio de 2002

BONOS A1	Euros	
	Importes (sobre 300 bonos)	Importes por Bono
1. Saldo inicial (30/4/98):	45.075.909,00	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	9.015.186,00	30.050,62
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	100.293,00	334,31
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.253.795,00	7.512,65
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.761.391,00	22.537,97
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	15,00%	15,00%
II. BONOS A2	Importes (sobre 640 bonos)	Importes por Bono
1. Saldo inicial (30/4/98):	96.161.939,20	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	68.710.777,60	107.360,58
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	616.755,20	963,81
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.012.192,00	3.144,01
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	66.698.685,60	104.216,51
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	69,36%	69,36%
III. BONOS B	Importes (sobre 60 bonos)	Importes por Bono
1. Saldo inicial (30/4/98):	9.015.181,80	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.890.473,20	114.841,21
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	66.901,20	1.115,00
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	149.700,00	2.495,00
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.740.773,20	112.346,21
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	74,77%	74,77%
V. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/02:		79.812.736,51
a) No Fallidas:		79.479.494,61
b) Fallidas:		333.241,90
2. Amortización del periodo 31/03/02 a 30/06/02:		4.333.554,61
a) Según calendario:		1.826.102,11
b) Amortización anticipada hasta 31/05/02:		1.727.080,00
c) Amortización anticipada del 31/05/02 al 30/06/02:		780.371,50
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		8,73%
b) Último año:		11,10%
c) Último semestre:		11,76%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		1,03%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,02%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,47%
7. Nivel de impago (2):		0,24%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Según definición recogida en el Folleto de Emisión.

TDA 4, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/04/02 – 26/07/02

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Carmen Barrenechea
(Subdirectora General)

Manuel González Escudero
(Subdirector General)

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	22 abril 1998
Fecha Emisión BTH	22 abril 1998
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 abril 2009
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: Aaa Bonos A2: Aaa Bonos B: A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 4
Serie A1:	
Código ISIN	ES0308181009
Nominal en circulación total (inicial)	45.075.909,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.761.391,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	22.537,97 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0308181017
Nominal en circulación total (inicial)	96.161.939,20 Euros
Nominal en circulación total (actual)	66.698.585,60 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	104.216,54 Euros

Serie B:	
Código ISIN	ES0308181025
Nominal en circulación total (inicial)	9.015.181,80 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.740.773,20 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	112.346,22 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período 26/04/02 - 26/07/02
- * Flujos de Caja del Período 26/04/02 - 26/07/02
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Julio de 2002

TDA 4

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/04/02 - 26/07/02

	Euros	
	Ingresos	Pagos
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		4.415.687,00
Amortización Participaciones Hip.	4.333.554,62	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		783.949,40
Intereses recibidos de las PHs	1.094.853,27	
Intereses Inversiones Temporales	42.545,55	
Avance Técnico Neto	(9.979,90)	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		8.378,47
- Depósito y Agencia de Pagos		837,24
Gastos corrientes:		
- Prensa y Agencia de Calificación		4.856,07
Comisión Variable		318.266,27
Total Ingresos/Pagos	5.460.973,54	5.531.974,45
Saldo inicial 26/04/02	3.105.167,98	
A Inversiones Temporales (Fondo de Reserva)		2.253.795,39
Cuenta de Reinversión		780.371,68
Total	8.566.141,52	8.566.141,52
Retenciones practicadas el 26/07/02	141.110,40	
A Inv. Temporales hasta el 20/09/02 o devolución		141.110,40

Destinatarios: CNMV; AIAF.

TDA