

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 2
Número de registro del Fondo: 8466
NIF Fondo: V84761725
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80481419
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Las modificaciones son debidas al proceso de auditoría y afectan a los estados S.01, S.02, S.03, S.05.1A.

S.01
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2017		Periodo anterior 31/12/2016
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	506.445	1001	555.891
I. Activos financieros a largo plazo	0002	506.445	1002	555.891
1. Activos titulizados	0003	498.148	1003	550.123
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	496.815	1005	549.206
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	2.383	1025	1.896
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-1.050	1027	-979
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	8.297	1029	5.768
2.1 Derivados de cobertura	0030	8.297	1030	5.768
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2017		Periodo anterior 31/12/2016
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	101.421	1041	108.935
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	11.035	1042	13.695
V. Activos financieros a corto plazo	0043	75.316	1043	80.542
1. Activos titulizados	0044	75.305	1044	80.527
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	68.084	1046	74.174
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	173	1065	219
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	11	1066	14
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	12.569	1067	12.646
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	9	1068	3
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-5.541	1069	-6.529
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	11	1074	15
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	11	1077	15
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082		1082	0
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	15.070	1085	14.698
1. Tesorería	0086	15.070	1086	14.698
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	607.866	1088	664.826

S.01

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2017		Periodo anterior 31/12/2016
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	527.649	1089	581.013
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	527.649	1094	581.013
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	527.649	1095	581.013
1.1 Series no subordinadas	0096	364.922	1096	419.486
1.2 Series subordinadas	0097	171.100	1097	171.100
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-8.373	1098	-9.573
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	799	1102	799
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-799	1105	-799
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2017		Periodo anterior 31/12/2016
B) PASIVO CORRIENTE	0117	71.920	1117	78.045
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	71.880	1123	78.004
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	71.806	1124	77.757
1.1 Series no subordinadas	0125	68.084	1125	74.174
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	124	1128	127
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	3.598	1129	3.456
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-167	1135	-160
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	166	1136	1
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	1	1137	159
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	74	1139	247
3.1 Derivados de cobertura	0140	74	1140	247
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	40	1148	41
1. Comisiones	0149	31	1149	34
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	31	1150	34
1.2 Comisión administrador	0151	239	1151	215
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	0
1.4 Comisión variable	0153	10.439	1153	10.439
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-10.678	1155	-10.654
1.7 Otras comisiones	0156		1156	0
2. Otros	0157	9	1157	7
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	8.297	1158	5.768
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	8.297	1160	5.768
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	607.866	1162	664.826

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2017		Acumulado anterior 31/12/2016
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	1.001	1201	1.286	2201	4.418	3201	5.867
1.1 Activos titulizados	0202	1.001	1202	1.286	2202	4.418	3202	5.867
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-160	1204	-166	2204	-641	3204	-790
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-152	1205	-158	2205	-605	3205	-757
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-1	1206	-1	2206	-6	3206	-7
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-7	1207	-7	2207	-30	3207	-26
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-69	1208	-265	2208	-661	3208	-965
A) MARGEN DE INTERESES	0209	772	1209	855	2209	3.116	3209	4.112
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-968	1217	-136	2217	-463	3217	-484
7.1 Servicios exteriores	0218	-5	1218	-3	2218	-31	3218	-33
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-3	1219	-2	2219	-8	3219	-9
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-2	1222	-1	2222	-23	3222	-24
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-963	1224	-133	2224	-432	3224	-451
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-38	1225	-42	2225	-157	3225	-173
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-24	3226	-24
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227	0	2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-855	1228		2228	0	3228	
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229	0	2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-64	1230	-85	2230	-251	3230	-254
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	635	1231	-3.259	2231	671	3231	-3.576
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	635	1232	-3.259	2232	671	3232	-3.576
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-1.281	1238	-284	2238	-2.155	3238	-1.421
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	842	1239	2.824	2239	-1.169	3239	1.369
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2017		Acumulado anterior 31/12/2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	490	1300	-1.878	2300	1.945	3300	2.482
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	726	1301	-4.059	2301	2.875	3301	3.639
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	958	1302	1.251	2302	4.202	3302	5.738
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-114	1303	-107	2303	-462	3303	-760
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	881	1304	1.011	2304	3.638	3304	4.893
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-993	1305	-6.190	2305	-4.473	3305	-6.208
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	-6	1306	-24	2306	-30	3306	-24
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307		1307		2307		3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308		1308		2308		3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-39	1309	-43	2309	-160	3309	-176
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-39	1310	-43	2310	-160	3310	-176
2.2 Comisión administrador	0311		1311		2311		3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313		1313		2313		3313	
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-197	1315	2.224	2315	-770	3315	-981
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-197	1320	2.201	2320	-770	3320	-981
3.6 Otros cobros de explotación	0321		1321	23	2321		3321	
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	3.421	1322	2.615	2322	-1.573	3322	-1.766
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	3.421	1325	2.615	2325	-1.573	3325	-1.766
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	9.126	1326	-13.551	2326	36.546	3326	27.826
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	7.333	1327	17.933	2327	19.584	3327	17.933
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	194	1328	426	2328	365	3328	426
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	78	1329	9.766	2329	482	3329	9.766
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	231	1330	3.006	2330	2.103	3330	3.006
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-13.541	1331	-14.965	2331	-60.653	3331	-60.723
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332		1332	0	2332	0	3332	0
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334		2334		3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336		1336		2336		3336	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	3.911	1337	737	2337	372	3337	716
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	11.159	1338	13.961	2338	14.698	3338	13.982
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	15.070	1339	14.698	2339	15.070	3339	14.698

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2017		Acumulado anterior 31/12/2016
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	947	1357	1.204	2357	1.868	3357	-2.068
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	947	1358	1.204	2358	1.868	3358	-2.068
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	69	1360	266	2360	661	3360	966
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-1.016	1362	-1.470	2362	-2.529	3362	1.102
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2017								Situación cierre anual anterior 31/12/2016								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	2,58	0401	2,87	0421	1,14	0441	7,05	1381	2,29	1401	2,61	1421	0,12	1441	7,25	2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	136,00	0467	47	0474	5	0481		0488	52	0495	15.237	0502		0509	15.289
De 1 a 3 meses	0461	56,00	0468	50	0475	7	0482		0489	57	0496	5.053	0503		0510	5.110
De 3 a 6 meses	0462	31,00	0469	82	0476	2	0483	17	0490	101	0497	2.357	0504		0511	2.458
De 6 a 9 meses	0463	21,00	0470	580	0477		0484	4	0491	584	0498		0505		0512	584
De 9 a 12 meses	0464	27,00	0471	630	0478		0485	8	0492	638	0499		0506		0513	638
Más de 12 meses	0465	440,00	0472	11.277	0479	7	0486	111	0493	11.395	0500	26	0507		0514	11.421
Total	0466	711,00	0473	12.666	0480	21	0487	140	0494	12.827	0501	22.673	0508	0	1515	35.500

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	136,00	0522	47	0529	5	0536		0543	52	0550	15.237	0557		0564	15.289	0571	15.893	0578	15.893	0584	96,20
De 1 a 3 meses	0516	56,00	0523	50	0530	7	0537		0544	57	0551	5.053	0558		0565	5.110	0572	7.076	0579	7.076	0585	72,22
De 3 a 6 meses	0517	31,00	0524	82	0531	2	0538	17	0545	101	0552	2.357	0559		0566	2.458	0573	3.647	0580	3.647	0586	67,40
De 6 a 9 meses	0518	21,00	0525	580	0532		0539	4	0546	584	0553		0560		0567	584	0574	2.485	0581	2.485	0587	23,50
De 9 a 12 meses	0519	27,00	0526	630	0533		0540	8	0547	638	0554		0561		0568	638	0575	2.825	0582	2.825	0588	22,58
Más de 12 meses	0520	440,00	0527	11.277	0534	7	0541	111	0548	11.395	0555	26	0562		0569	11.421	0576	54.591	0583	52.201	0589	20,92
Total	0521	711,00	0528	12.666	0535	21	0542	140	0549	12.827	0556	22.673	0563	0	0570	35.500	0577	86.517			0590	41,03

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 29/06/2006	
Inferior a 1 año	0600	12.437	1600	12.780	2600	
Entre 1 y 2 años	0601	834	1601	558	2601	230
Entre 2 y 3 años	0602	1.511	1602	1.450	2602	
Entre 3 y 4 años	0603	1.110	1603	2.047	2603	
Entre 4 y 5 años	0604	2.008	1604	1.463	2604	247
Entre 5 y 10 años	0605	31.992	1605	34.876	2605	7.144
Superior a 10 años	0606	529.959	1606	584.748	2606	1.947.393
Total	0607	579.851	1607	637.922	2607	1.955.014
Vida residual media ponderada (años)	0608	16,52	1608	17,38	2608	28,00

Antigüedad	Situación					
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 29/06/2006	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	13,01	1609	12,03	2609	3,15

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 29/06/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	871,00	0630	30.033	1620	716,00	1630	23.996	2620	27,00	2630	2.051
40% - 60%	0621	1.180,00	0631	80.894	1621	997,00	1631	70.016	2621	41,00	2631	6.989
60% - 80%	0622	2.117,00	0632	188.991	1622	2.098,00	1632	189.773	2622	1.788,00	2632	253.500
80% - 100%	0623	1.650,00	0633	169.079	1623	1.854,00	1633	194.687	2623	10.830,00	2633	1.602.740
100% - 120%	0624	646,00	0634	80.057	1624	926,00	1634	113.945	2624	687,00	2634	87.534
120% - 140%	0625	161,00	0635	22.214	1625	254,00	1635	34.504	2625	1,00	2635	287
140% - 160%	0626	43,00	0636	7.411	1626	50,00	1636	8.700	2626	4,00	2636	902
superior al 160%	0627	8,00	0637	1.172	1627	14,00	1637	2.301	2627	6,00	2637	1.011
Total	0628	6.676,00	0638	579.851	1628	6.909,00	1638	637.922	2628	13.384,00	2638	1.955.014
Media ponderada (%)	0639	80,97	0649		1639	85,07	1649		2639	503.666,00	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 29/06/2006	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,64	1650	0,75	2650	3,18
Tipo de interés nominal máximo	0651	2,92	1651	3,18	2651	3,50
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	2,75

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 29/06/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.196,00	0683	87.194	1660	1.251,00	1683	96.484	2660	2.383,00	2683	290.842
Aragón	0661	157,00	0684	13.709	1661	160,00	1684	14.977	2661	299,00	2684	48.152
Asturias	0662	111,00	0685	7.723	1662	114,00	1685	8.461	2662	197,00	2685	23.792
Baleares	0663	121,00	0686	11.986	1663	122,00	1686	12.888	2663	289,00	2686	45.155
Canarias	0664	689,00	0687	58.023	1664	704,00	1687	62.724	2664	1.396,00	2687	183.384
Cantabria	0665	165,00	0688	13.028	1665	169,00	1688	14.509	2665	257,00	2688	36.289
Castilla-León	0666	351,00	0689	25.163	1666	364,00	1689	27.805	2666	602,00	2689	76.505
Castilla La Mancha	0667	189,00	0690	14.398	1667	200,00	1690	16.248	2667	408,00	2690	52.846
Cataluña	0668	971,00	0691	101.543	1668	1.014,00	1691	112.459	2668	1.906,00	2691	337.732
Ceuta	0669	11,00	0692	720	1669	11,00	1692	768	2669	16,00	2692	1.886
Extremadura	0670	150,00	0693	8.296	1670	154,00	1693	9.139	2670	259,00	2693	23.926
Galicia	0671	317,00	0694	23.314	1671	322,00	1694	25.214	2671	535,00	2694	68.244
Madrid	0672	885,00	0695	96.626	1672	919,00	1695	106.455	2672	2.163,00	2695	386.040
Melilla	0673	20,00	0696	1.484	1673	23,00	1696	1.772	2673	37,00	2696	3.902
Murcia	0674	166,00	0697	12.407	1674	170,00	1697	13.615	2674	383,00	2697	46.584
Navarra	0675	37,00	0698	3.923	1675	37,00	1698	4.223	2675	61,00	2698	9.805
La Rioja	0676	29,00	0699	2.751	1676	29,00	1699	2.840	2676	57,00	2699	8.385
Comunidad Valenciana	0677	650,00	0700	50.441	1677	672,00	1700	55.658	2677	1.381,00	2700	177.823
País Vasco	0678	461,00	0701	47.122	1678	474,00	1701	51.683	2678	755,00	2701	133.722
Total España	0679	6.676,00	0702	579.851	1679	6.909,00	1702	637.922	2679	13.384,00	2702	1.955.014
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	6.676,00	0705	579.851	1682	6.909,00	1705	637.922	2682	13.384,00	2705	1.955.014

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 29/06/2006			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,96			1710	0,91			2710	0,79		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2017			Situación cierre anual anterior 31/12/2016			Situación inicial 29/06/2006					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722			
ES0382042051	SERIE F	176	100.000	17.600	176	100.000	17.600	176	100.000	17.600			
ES0382042044	SERIE E	196	100.000	19.600	196	100.000	19.600	196	100.000	19.600			
ES0382042036	SERIE D	498	100.000	49.800	498	100.000	49.800	498	100.000	49.800			
ES0382042028	SERIE C	323	100.000	32.300	323	100.000	32.300	323	100.000	32.300			
ES0382042010	SERIE B	518	100.000	51.800	518	100.000	51.800	518	100.000	51.800			
ES0382042002	SERIE A	18.015	24.000	433.006	18.015	27.000	493.660	18.015	100.000	1.801.500			
Total		0723	19.726	0724	604.106	1723	19.726	1724	664.760	2723	19.726	2724	1.972.600

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado							
		0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739					
ES0382042051	SERIE F	S	E3M	1,00	0,67	29	3.598	SI	17.600		21.227	-8.373					
ES0382042044	SERIE E	S	E3M	2,10	1,77	72		SI	19.600		19.672						
ES0382042036	SERIE D	S	E3M	0,55	0,22	23		SI	49.800		49.823						
ES0382042028	SERIE C	S	E3M	0,30	0,00			SI	32.300		32.300						
ES0382042010	SERIE B	S	E3M	0,20	0,00			SI	51.800		51.800						
ES0382042002	SERIE A	NS	E3M	0,15	0,00			SI	429.857	3.149	433.006						
Total						0740	124	0741	3.598	0743	600.957	0744	3.149	0745	607.828	0746	-8.373

	Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 29/06/2006
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,09	0748
			0,08
			0749

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2017								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2016							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0382042051	SERIE F																
ES0382042028	SERIE C				37							0				37	
ES0382042010	SERIE B				27							0				27	
ES0382042044	SERIE E			87	910							90				380	
ES0382042036	SERIE D			27	358							17				184	
ES0382042002	SERIE A	13.541	168.297		147	14.965	60.723	0	147								
Total		0754	13.541	0755	168.297	0756	114	0757	1.479	1754	14.965	1755	60.723	1756	107	1757	775

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 29/06/2006
				0762	0763	0764
ES0382042051	SERIE F	04/08/2009	SYP	D	D	CCC-
ES0382042051	SERIE F	19/01/2015	MDY	C	C	Caa2
ES0382042044	SERIE E	25/07/2013	SYP	CCC-	CCC-	BB
ES0382042044	SERIE E	23/11/2012	MDY	Ca	Ca	Ba3
ES0382042036	SERIE D	25/07/2013	SYP	CCC+	CCC+	BBB
ES0382042036	SERIE D	13/05/2016	MDY	Caa1	Caa1	Baa2
ES0382042028	SERIE C	25/07/2013	SYP	B-	B-	A-
ES0382042028	SERIE C	13/05/2016	MDY	Baa3	Baa3	A2
ES0382042010	SERIE B	19/10/2017	SYP	BBB-	BB-	AA-
ES0382042010	SERIE B	13/05/2016	MDY	A2	A2	Aa2
ES0382042002	SERIE A	14/12/2015	SYP	A	A	AAA
ES0382042002	SERIE A	21/10/2015	MDY	Aa2	Aa2	Aaa

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 29/06/2006	
Inferior a 1 año	0765	12.437	1765	12.780	2765	
Entre 1 y 2 años	0766	834	1766	558	2766	230
Entre 2 y 3 años	0767	1.511	1767	1.450	2767	
Entre 3 y 4 años	0768	1.110	1768	2.047	2768	247
Entre 4 y 5 años	0769	2.008	1769	1.463	2769	7.144
Entre 5 y 10 años	0770	31.992	1770	34.876	2770	
Superior a 10 años	0771	554.214	1771	611.586	2771	1.964.979
Total	0772	604.106	1772	664.760	2772	1.972.600
Vida residual media ponderada (años)	0773	16,52	1773	17,00	2773	28,00

S.05.3

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 29/06/2006	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	0	1775	0	2775	17.600
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	8.798	1776	8.798	2776	8.798
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0,00	1777	0,00	2777	0,90
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER UK	1778	SANTANDER UK	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A-1 cp / P-1 cp	1779	A-1 cp / P-1 cp	2779	A-1 cp / P-1 cp
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	A-1 cp / P-1 cp	1780	A-1 cp / P-1 cp	2780	A-1 cp / P-1 cp
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	71,68	1792	74,26	2792	91,33
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)				Otras características		
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 29/06/2006			
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806	2806	3806	
Total							0808	-85	0809	-289	0810	0

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 29/06/2006		Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 29/06/2006			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	2.668	7006	3.281	7009	0,47	7012	0,52	7015	0,49		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	2.668	7008	3.281	7011	0,47	7014	0,52	7017	0,49	7018	DEFINICIONES (PAG 115)
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18,00	7020	547,00	7021	44.040	7024	42.301	7027	7,00	7030	6,74	7033	7,50		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	17.123	7025	17.123	7028	2,95	7031	2,73	7034	2,94		
Total Fallidos					7023	61.163	7026	59.424	7029	9,95	7032	9,47	7035	10,44	7036	DEFINICIONES (PAG 115)

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

POSTERGAMIENTO DE INTERESES: LOS PORCENTAJES DE FALLIDOS HACEN REFERENCIA AL SALDO FALLIDOS ACUMULADOS SIN RECUPERACION, SOBRE SALDO INICIAL DE ACTIVOS

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862		2862	365	3862	0,025	4862		5862	18	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total	
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo							Total
		01/01/2017	01/04/2017	01/07/2017	01/10/2016				
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885								
Saldo inicial	0886	0	0	0	0				
Cobros del periodo	0887	16.589	14.996	16.733	13.824				
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-42	-44	-47	-55				
Pagos por derivados	0889	-299	-172	-252	-111				
Retención importe Fondo de Reserva	0890	0	0	0	0				
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-16.248	-14.780	-16.434	-13.658				
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0							
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0				
Saldo disponible	0894	0	0	0	0				
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0				

S.06

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto