

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS, HIPOTEBANSA 11
Número de registro del Fondo: 3975
NIF Fondo: V83482844
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80481419
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Las modificaciones son debidas al proceso de auditoría y afectan a los estados S.01, S.02, S.03, S.05.1.A-B, S.05.2.B y S.05.3.A.

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2017		Periodo anterior 31/12/2016
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001		1001	105.204
I. Activos financieros a largo plazo	0002		1002	105.204
1. Activos titulizados	0003		1003	105.204
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	15.765
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005		1005	89.336
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025		1025	135
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027		1027	-32
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignoralos o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2017		Periodo anterior 31/12/2016
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	125.335	1041	38.708
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	1.034	1042	1.167
V. Activos financieros a corto plazo	0043	110.356	1043	23.511
1. Activos titulizados	0044	110.356	1044	23.511
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	7.642	1045	1.577
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	101.533	1046	20.958
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	36	1065	51
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	2	1066	3
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	1.441	1067	1.208
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	0	1068	1
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-298	1069	-287
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	-2	1082	2
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	-2	1084	2
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	13.947	1085	14.028
1. Tesorería	0086	13.947	1086	14.028
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	125.335	1088	143.912

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2017		Periodo anterior 31/12/2016
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	0	1089	121.011
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	0	1094	121.011
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	0	1095	109.854
1.1 Series no subordinadas	0096		1096	101.889
1.2 Series subordinadas	0097		1097	7.965
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	4.067
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	4.067
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	1.040
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	1.040
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	6.050
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	6.050
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2017		Periodo anterior 31/12/2016
B) PASIVO CORRIENTE	0117	125.502	1117	23.941
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	124.602	1123	22.897
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	113.003	1124	22.536
1.1 Series no subordinadas	0125	103.920	1125	22.535
1.2 Series subordinadas	0126	9.083	1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128		1128	1
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	4.373	1131	307
2.1 Préstamo subordinado	0132	4.372	1132	305
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136		1136	2
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	1	1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	191	1139	54
3.1 Derivados de cobertura	0140	191	1140	54
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	7.035	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146	7.035	1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	900	1148	1.044
1. Comisiones	0149	885	1149	1.022
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	10	1150	10
1.2 Comisión administrador	0151	3	1151	3
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	0
1.4 Comisión variable	0153	872	1153	1.271
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155		1155	-262
1.7 Otras comisiones	0156		1156	0
2. Otros	0157	15	1157	22
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-167	1158	-1.040
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-167	1160	-1.040
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	125.335	1162	143.912

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2017		Acumulado anterior 31/12/2016
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	219	1201	303	2201	972	3201	1.431
1.1 Activos titulizados	0202	219	1202	303	2202	972	3202	1.431
1.2 Otros activos financieros	0203		1203	0	2203		3203	
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-14	1204	-19	2204	-61	3204	-117
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-2	1205	-3	2205	-10	3205	-70
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-2	1206	-4	2206	-10	3206	-11
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-10	1207	-12	2207	-41	3207	-36
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-48	1208	-107	2208	-261	3208	-552
A) MARGEN DE INTERESES	0209	157	1209	177	2209	650	3209	762
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-4.717	1217	-198	2217	-180	3217	-682
7.1 Servicios exteriores	0218	-10	1218	-18	2218	-18	3218	-39
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-3	1219	-3	2219	-9	3219	-9
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220	0	2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221	0	2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-7	1222	-15	2222	-9	3222	-30
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-4.707	1224	-180	2224	-162	3224	-643
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-20	1225	-20	2225	-79	3225	-77
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-24	3226	-24
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227	0	2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-4.678	1228	-146	2228	-45	3228	-526
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229	0	2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-3	1230	-8	2230	-14	3230	-16
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-16	1231	-244	2231	14	3231	-255
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-16	1232	-244	2232	14	3232	-255
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-156	1238	3	2238	-222	3238	-87
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	4.732	1239	262	2239	-262	3239	262
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2017		Acumulado anterior 31/12/2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-38	1300	-169	2300	-17	3300	-74
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	154	1301	174	2301	612	3301	674
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	218	1302	300	2302	963	3302	1.422
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-2	1303	-3	2303	-10	3303	-102
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	2	1304	584	2304	10	3304	102
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-52	1305	-672	2305	-301	3305	-694
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	-10	1306	-13	2306	-39	3306	-32
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-2	1307	-22	2307	-11	3307	-22
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308		1308		2308		3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-171	1309	-164	2309	-546	3309	-621
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-20	1310	-20	2310	-79	3310	-77
2.2 Comisión administrador	0311	-6	1311	-6	2311	-24	3311	-24
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313	-145	1313	-138	2313	-443	3313	-520
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-21	1315	-179	2315	-83	3315	-127
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318	-81	2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-21	1320	-98	2320	-83	3320	-127
3.6 Otros cobros de explotación	0321		1321		2321		3321	
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	927	1322	1.175	2322	-64	3322	5.221
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	215	1325	878	2325	-1.046	3325	-396
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	3.174	1326	-832	2326	13.634	3326	16.295
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	1.037	1327	6.090	2327	4.257	3327	6.090
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	79	1328	95	2328	337	3328	95
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	3	1329	112	2329	25	3329	112
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	56	1330	201	2330	88	3330	201
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-4.134	1331	-4.788	2331	-19.387	3331	-23.189
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	712	1332	297	2332	982	3332	5.617
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333	-5.754	2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334	1	2334		3334	-433
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	712	1336	6.050	2336	982	3336	6.050
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	889	1337	1.006	2337	-81	3337	5.147
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	13.058	1338	13.022	2338	14.028	3338	8.881
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	13.947	1339	14.028	2339	13.947	3339	14.028

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2017		Acumulado anterior 31/12/2016
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	536	1357	721	2357	629	3357	-1.598
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	536	1358	721	2358	629	3358	-1.598
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	45	1360	-465	2360	244	3360	-50
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-581	1362	-256	2362	-873	3362	1.648
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2017								Situación cierre anual anterior 31/12/2016								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	1,30	0400	0,00	0420	2,82	0440	8,50	1380	1,05	1400	0,00	1420	0,00	1440	8,66	2380		2400	0,42	2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401		0421		0441		1381		1401		1421		1441		2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	54,00	0467	12	0474		0481		0488	12	0495	2.274	0502		0509	2.286
De 1 a 3 meses	0461	18,00	0468	13	0475	1	0482		0489	14	0496	719	0503		0510	733
De 3 a 6 meses	0462	10,00	0469	126	0476	1	0483	2	0490	129	0497		0504		0511	129
De 6 a 9 meses	0463	14,00	0470	197	0477		0484	3	0491	200	0498		0505		0512	200
De 9 a 12 meses	0464		0471		0478		0485		0492	0	0499		0506		0513	0
Más de 12 meses	0465	96,00	0472	1.118	0479		0486	10	0493	1.128	0500		0507		0514	1.128
Total	0466	192,00	0473	1.466	0480	2	0487	15	0494	1.483	0501	2.993	0508	0	1515	4.476

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	54,00	0522	12	0529		0536		0543	12	0550	2.274	0557		0564	2.286	0571	6.256	0578	6.256	0584	36,54
De 1 a 3 meses	0516	18,00	0523	13	0530	1	0537		0544	14	0551	719	0558		0565	733	0572	1.744	0579	1.744	0585	42,03
De 3 a 6 meses	0517	10,00	0524	126	0531	1	0538	2	0545	129	0552		0559		0566	129	0573	1.057	0580	1.057	0586	12,20
De 6 a 9 meses	0518	14,00	0525	197	0532		0539	3	0546	200	0553		0560		0567	200	0574	2.797	0581	2.797	0587	7,15
De 9 a 12 meses	0519		0526		0533		0540		0547	0	0554		0561		0568	0	0575		0582		0588	0,00
Más de 12 meses	0520	96,00	0527	1.118	0534		0541	10	0548	1.128	0555		0562		0569	1.128	0576	10.930	0583	10.930	0589	10,32
Total	0521	192,00	0528	1.466	0535	2	0542	15	0549	1.483	0556	2.993	0563	0	0570	4.476	0577	22.784			0590	19,65

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 22/11/2002	
Inferior a 1 año	0600	1.430	1600	2.127	2600	11
Entre 1 y 2 años	0601	472	1601	366	2601	159
Entre 2 y 3 años	0602	848	1602	866	2602	159
Entre 3 y 4 años	0603	1.322	1603	1.201	2603	15
Entre 4 y 5 años	0604	15.816	1604	1.828	2604	3.539
Entre 5 y 10 años	0605	36.917	1605	29.827	2605	55.792
Superior a 10 años	0606	53.811	1606	92.764	2606	1.002.325
Total	0607	110.616	1607	128.979	2607	1.062.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	10,39	1608	11,07	2608	22,00

Antigüedad	Situación					
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 22/11/2002	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	15,76	1609	14,76	2609	2,00

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 22/11/2002			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	2.224,00	0630	61.338	1620	2.667,00	1630	63.858	2620	2.313,00	2630	125.423
40% - 60%	0621	759,00	0631	40.979	1621	883,00	1631	50.126	2621	2.949,00	2631	238.403
60% - 80%	0622	130,00	0632	7.764	1622	228,00	1632	13.750	2622	6.513,00	2632	559.319
80% - 100%	0623	7,00	0633	443	1623	16,00	1633	1.153	2623	1.306,00	2633	138.810
100% - 120%	0624	1,00	0634	30	1624	1,00	1634	30	2624		2634	
120% - 140%	0625		0635		1625		1635		2625		2635	
140% - 160%	0626	1,00	0636	62	1626	1,00	1636	62	2626		2636	
superior al 160%	0627		0637		1627		1637		2627	1,00	2637	45
Total	0628	3.122,00	0638	110.616	1628	3.796,00	1638	128.979	2628	13.082,00	2638	1.062.000
Media ponderada (%)	0639	38,14	0649		1639	40,73	1649		2639	95,00	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 22/11/2002	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,77	1650	0,92	2650	4,46
Tipo de interés nominal máximo	0651	7,00	1651	7,00	2651	7,50
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,18	2652	3,25

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 22/11/2002			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	601,00	0683	17.460	1660	806,00	1683	20.446	2660	2.921,00	2683	191.590
Aragón	0661	88,00	0684	3.265	1661	110,00	1684	3.956	2661	338,00	2684	30.034
Asturias	0662	86,00	0685	2.736	1662	113,00	1685	3.212	2662	379,00	2685	27.686
Baleares	0663	91,00	0686	3.257	1663	105,00	1686	3.859	2663	398,00	2686	35.018
Canarias	0664	203,00	0687	7.675	1664	246,00	1687	8.894	2664	940,00	2687	77.355
Cantabria	0665	149,00	0688	4.291	1665	165,00	1688	4.999	2665	479,00	2688	32.131
Castilla-León	0666	259,00	0689	8.263	1666	310,00	1689	9.466	2666	880,00	2689	67.093
Castilla La Mancha	0667	105,00	0690	2.745	1667	127,00	1690	3.156	2667	355,00	2690	23.803
Cataluña	0668	587,00	0691	28.388	1668	670,00	1691	32.338	2668	2.361,00	2691	237.201
Ceuta	0669	1,00	0692	28	1669	1,00	1692	30	2669	5,00	2692	371
Extremadura	0670	44,00	0693	1.028	1670	56,00	1693	1.209	2670	190,00	2693	11.118
Galicia	0671	173,00	0694	4.464	1671	190,00	1694	5.198	2671	475,00	2694	34.081
Madrid	0672	260,00	0695	11.580	1672	341,00	1695	13.811	2672	1.393,00	2695	136.210
Melilla	0673	2,00	0696	95	1673	2,00	1696	102	2673	9,00	2696	753
Murcia	0674	84,00	0697	1.571	1674	99,00	1697	1.904	2674	338,00	2697	20.857
Navarra	0675	31,00	0698	1.435	1675	35,00	1698	1.762	2675	97,00	2698	10.952
La Rioja	0676	13,00	0699	398	1676	15,00	1699	409	2676	65,00	2699	5.183
Comunidad Valenciana	0677	174,00	0700	5.022	1677	213,00	1700	5.890	2677	868,00	2700	57.689
País Vasco	0678	171,00	0701	6.915	1678	192,00	1701	8.338	2678	591,00	2701	62.875
Total España	0679	3.122,00	0702	110.616	1679	3.796,00	1702	128.979	2679	13.082,00	2702	1.062.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	3.122,00	0705	110.616	1682	3.796,00	1705	128.979	2682	13.082,00	2705	1.062.000

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 22/11/2002			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,92			1710	1,75			2710	1,30		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2017			Situación cierre anual anterior 31/12/2016			Situación inicial 22/11/2002					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0338447016	B.T.H SERIE B	212	38.000	7.965	212	38.000	7.965	212	100.000	21.200			
ES0338447008	B.T.H. SERIE A	10.408	10.000	105.037	10.408	12.000	124.424	10.408	100.000	1.040.800			
Total		0723	10.620	0724	113.002	1723	10.620	1724	132.389	2723	10.620	2724	1.062.000

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
						0730	0731		0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739
ES0338447016	B.T.H SERIE B	S	E3M	0,45	0,12			SI	7.965				7.965				
ES0338447008	B.T.H. SERIE A	NS	E3M	0,24	0,00			SI	105.037				105.037				
Total						0740	0	0741	0	0743	113.002	0744	0	0745	113.002	0746	0

	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 22/11/2002	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,00	0748	0,00	0749	

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2017								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2016							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753	1750	1751	1752	1753
ES0338447016	B.T.H SERIE B		14.011	2	5.697	0	14.011	3	5.681								
ES0338447008	B.T.H. SERIE A	4.134	966.516		140.197	4.788	930.803	0	140.197								
Total		0754	4.134	0755	980.527	0756	2	0757	145.894	1754	4.788	1755	944.814	1756	3	1757	145.878

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 22/11/2002
				0762	0763	0764
ES0338447016	B.T.H SERIE B	17/12/2014	SYP	B-	B-	A
ES0338447016	B.T.H SERIE B	13/05/2016	MDY	Ba1	Ba1	A2
ES0338447008	B.T.H. SERIE A	05/01/2016	SYP	AA+	AA+	AAA
ES0338447008	B.T.H. SERIE A	13/05/2016	MDY	Aa3	Aa3	Aaa

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 22/11/2002	
Inferior a 1 año	0765	1.430	1765	2.127	2765	11
Entre 1 y 2 años	0766	472	1766	366	2766	159
Entre 2 y 3 años	0767	848	1767	866	2767	159
Entre 3 y 4 años	0768	1.322	1768	1.201	2768	1.777
Entre 4 y 5 años	0769	15.816	1769	1.828	2769	1.777
Entre 5 y 10 años	0770	36.917	1770	29.827	2770	55.792
Superior a 10 años	0771	56.197	1771	96.174	2771	1.002.325
Total	0772	113.002	1772	132.389	2772	1.062.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	10,39	1773	11,00	2773	22,00

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 22/11/2002	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	4.370	1775	4.370	2775	15.930
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	1.371	1776	1.371	2776	1.371
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	3,87	1777	3,30	2777	1,50
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER UK	1778	SANTANDER UK	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A-1 cp / P-1 cp	1779	A-1 cp / P-1 cp	2779	A-1 cp / P-1 cp
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	A-1 cp / P-1 cp	1780	A-1 cp / P-1 cp	2780	A-1 cp / P-1 cp
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	92,95	1792	93,98	2792	98,00
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)				Otras características		
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 22/11/2002			
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total							0808	-47	0809	-101	0810	0

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 22/11/2002		Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 22/11/2002			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	1.450	7006	1.357	7009	1,31	7012	1,05	7015	1,26		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	1.450	7008	1.357	7011	1,31	7014	1,05	7017	1,26	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019		7020		7021		7024		7027		7030		7033			
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	307	7025	265	7028	0,28	7031	0,21	7034	0,27		
Total Fallidos					7023	307	7026	265	7029	0,28	7032	0,21	7035	0,27	7036	

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto		
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016			Última Fecha Pago
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

TRIGGER DEL FONDO DE RESERVA: SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZA NINGÚN FONDO DE RESERVA: 1) 99% SALDO ANTERIOR PENDIENTE DE BONOS = 135.805.000 2) SALDO VIVO DCHOS CRÉDITO EN MOROSIDAD < 90DÍAS + AMORTIZACION DC'S= 135.513.000. POR LO TANTO, NO SE AMORTIZA FONDO DE RESERVA

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862		2862	365	3862	0,030	4862		5862	15	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total	
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

S.05.5
Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo				Total
		01/02/2017	01/05/2017	01/08/2017	01/11/2017	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885					
Saldo inicial	0886	4.370	4.370	4.370	4.370	
Cobros del periodo	0887	6.045	4.993	4.867	4.358	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-33	-25	-24	-20	
Pagos por derivados	0889	-105	-83	-54	-49	
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-4.370	-4.370	-4.370	-4.370	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-5.794	-4.745	-4.721	-4.136	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	-4	-3	-2	-2	
Resto pagos/retenciones	0893	-6	-6	-6	-6	
Saldo disponible	0894	103	131	59	145	
Liquidación de comisión variable	0895	103	131	59	145	

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto