

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: MADRID RMBS IV, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 8942
NIF Fondo: V85295087
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80352750
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Reenvío por modificación informe S.03 comparativo

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2017		Periodo anterior 31/12/2016
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	884.492	1001	942.430
I. Activos financieros a largo plazo	0002	884.492	1002	942.430
1. Activos titulizados	0003	884.492	1003	942.430
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	0	1004	0
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	857.012	1005	909.414
1.3 Préstamos hipotecarios	0006	0	1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007	0	1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008	0	1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009	0	1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010	0	1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011	0	1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012	0	1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013	0	1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014	0	1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015	0	1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016	0	1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017	0	1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018	0	1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019	0	1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020	0	1020	0
1.18 Bonos de titulización	0021	0	1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	27.937	1025	33.752
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-457	1027	-736
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031	0	1031	0
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033	0	1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034	0	1034	0
3.3 Garantías financieras	0035	0	1035	0
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037	0	1037	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038	0	1038	0
II. Activos por impuesto diferido	0039	0	1039	0
III. Otros activos no corrientes	0040	0	1040	0

S.01
Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2017		Periodo anterior 31/12/2016
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	169.092	1041	174.031
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	43.305	1042	55.345
V. Activos financieros a corto plazo	0043	50.560	1043	51.139
1. Activos titulizados	0044	49.307	1044	49.866
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	0	1045	0
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	45.370	1046	45.189
1.3 Préstamos hipotecarios	0047	0	1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048	0	1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049	0	1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050	0	1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051	0	1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052	0	1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053	0	1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054	0	1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055	0	1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056	0	1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057	0	1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058	0	1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060	0	1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061	0	1061	0
1.18 Bonos de titulización	0062	0	1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063	0	1063	0
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	193	1065	261
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	30	1066	32
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	4.534	1067	5.260
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	132	1068	180
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-953	1069	-1.057
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073	0	1073	0
3. Otros activos financieros	0074	1.253	1074	1.273
3.1 Valores representativos de deuda	0075	0	1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076	0	1076	0
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	1.253	1077	1.273
3.4 Garantías financieras	0078	0	1078	0
3.5 Otros	0079	0	1079	0
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080	0	1080	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083	0	1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	75.228	1085	67.548
1. Tesorería	0086	75.228	1086	67.548
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	0	1087	0
TOTAL ACTIVO	0088	1.053.584	1088	1.116.461

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2017		Periodo anterior 31/12/2016
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	948.626	1089	1.024.213
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091	0	1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092	0	1092	0
3. Otras provisiones	0093	0	1093	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	948.626	1094	1.024.213
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	864.216	1095	917.163
1.1 Series no subordinadas	0096	650.616	1096	703.563
1.2 Series subordinadas	0097	213.600	1097	213.600
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100	0	1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	78.793	1101	93.335
2.1 Préstamo subordinado	0102	241.909	1102	241.909
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	0	1103	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-163.117	1105	-148.574
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106	0	1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107	0	1107	0
3. Derivados	0108	5.618	1108	13.715
3.1 Derivados de cobertura	0109	5.618	1109	13.715
3.2 Derivados de negociación	0110	0	1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111	0	1111	0
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113	0	1113	0
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115	0	1115	0
III. Pasivos por impuesto diferido	0116	0	1116	0

S.01
Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2017		Periodo anterior 31/12/2016
B) PASIVO CORRIENTE	0117	110.683	1117	106.860
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118	0	1118	0
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120	0	1120	0
2. Provisión por margen de intermediación	0121	0	1121	0
3. Otras provisiones	0122	0	1122	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	110.649	1123	106.823
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	50.041	1124	50.594
1.1 Series no subordinadas	0125	49.904	1125	50.449
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	136	1128	146
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	59.654	1131	54.325
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133	0	1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	443	1136	447
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	59.212	1137	53.878
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	947	1139	1.903
3.1 Derivados de cobertura	0140	947	1140	1.903
3.2 Derivados de negociación	0141	0	1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142	0	1142	0
4. Otros pasivos financieros	0143	7	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145	0	1145	0
4.3 Otros	0146	7	1146	0
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147	0	1147	0
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	34	1148	37
1. Comisiones	0149	29	1149	32
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	13	1150	14
1.2 Comisión administrador	0151	11	1151	12
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	6	1152	6
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154	0	1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	5	1157	5
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-5.725	1158	-14.612
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159	0	1159	0
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-5.725	1160	-14.612
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161	0	1161	0
TOTAL PASIVO	0162	1.053.584	1162	1.116.461

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2017		Acumulado anterior 31/12/2016
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	1.344	1201	1.793	2201	5.749	3201	7.687
1.1 Activos titulizados	0202	1.344	1202	1.793	2202	5.749	3202	7.687
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	0
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-1.670	1204	-1.721	2204	-6.622	3204	-7.750
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-321	1205	-364	2205	-1.286	3205	-2.178
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-1.342	1206	-1.357	2206	-5.329	3206	-5.572
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-7	1207	0	2207	-7	3207	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-279	1208	-509	2208	-1.516	3208	-2.062
A) MARGEN DE INTERESES	0209	-606	1209	-437	2209	-2.389	3209	-2.124
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211	0	3211	0
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212	0	3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214	0	3214	0
5. Diferencias de cambio (neto)	0215	0	1215	0	2215	0	3215	0
6. Otros ingresos de explotación	0216	8	1216	0	2216	21	3216	2
7. Otros gastos de explotación	0217	-734	1217	-588	2217	-3.160	3217	-2.973
7.1 Servicios exteriores	0218	-658	1218	-506	2218	-2.863	3218	-2.655
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-658	1219	-506	2219	-2.863	3219	-2.655
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	0	3222	0
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-76	1224	-82	2224	-297	3224	-318
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-30	1225	-32	2225	-124	3225	-132
7.3.2 Comisión administrador	0226	-27	1226	-29	2226	-112	3226	-120
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-14	1227	-15	2227	-56	3227	-60
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	-5	1230	-5	2230	-5	3230	-5
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-6.308	1231	-4.399	2231	-11.570	3231	-8.010
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-6.308	1232	-849	2232	-11.570	3232	-4.460
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	-3.551	2233	0	3233	-3.551
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235	0	3235	0
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236	0	2236	0	3236	0
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237	0	3237	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	440	1238	238	2238	2.555	3238	333
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	7.199	1239	5.187	2239	14.543	3239	12.772
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2017		Acumulado anterior 31/12/2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	690	1300	817	2300	2.617	3300	2.923
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	756	1301	892	2301	2.890	3301	3.234
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.403	1302	1.816	2302	5.868	3302	7.825
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-321	1303	-379	2303	-1.295	3303	-2.414
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-326	1305	-545	2305	-1.683	3305	-2.176
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306	0	2306	0	3306	0
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-71	1309	-77	2309	-294	3309	-313
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-30	1310	-33	2310	-125	3310	-133
2.2 Comisión administrador	0311	-27	1311	-30	2311	-113	3311	-121
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-14	1312	-15	2312	-57	3312	-60
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	6	1315	2	2315	21	3315	2
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.6 Otros cobros de explotación	0321	6	1321	2	2321	21	3321	2
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	424	1322	1.925	2322	5.063	3322	-6.994
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	1.082	1325	2.431	2325	7.932	3325	-4.334
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	5.236	1326	7.235	2326	33.451	3326	31.582
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	4.774	1327	3.838	2327	13.231	3327	13.698
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	455	1328	2.324	2328	1.072	3328	6.231
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	1	1329	0	2329	2	3329	3
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	2.353	1330	2.690	2330	13.668	3330	4.256
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-11.737	1331	-13.655	2331	-53.492	3331	-60.103
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-658	1332	-506	2332	-2.868	3332	-2.660
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	-4	2335	0	3335	-18
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-658	1336	-502	2336	-2.868	3336	-2.643
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	1.114	1337	2.742	2337	7.680	3337	-4.071
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	74.113	1338	64.805	2338	67.548	3338	71.619
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	75.228	1339	67.548	2339	75.228	3339	67.548

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2017		Acumulado anterior 31/12/2016
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351	0	3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352	0	3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353	0	3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354	0	3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0355	0	1355	0	2355	0	3355	0
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	8.728	1357	-5.996	2357	7.371	3357	-7.626
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	8.728	1358	-5.996	2358	7.371	3358	-7.626
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359	0	3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	279	1360	509	2360	1.516	3360	2.062
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361	0	3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-9.007	1362	5.486	2362	-8.887	3362	5.564
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365	0	3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366	0	3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367	0	3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368	0	1368	0	2368	0	3368	0
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2017								Situación cierre anual anterior 31/12/2016								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	3,47	0401	12,99	0421	0,00	0441	1,38	1381	3,93	1401	11,38	1421	0,00	1441	1,34	2381	0,00	2401	0,00	2421	0,00	2441	16,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	257	0467	91	0474	19	0481	0	0488	110	0495	35.451	0502	0	0509	35.561
De 1 a 3 meses	0461	53	0468	44	0475	10	0482	0	0489	54	0496	7.365	0503	0	0510	7.419
De 3 a 6 meses	0462	21	0469	42	0476	6	0483	4	0490	52	0497	3.021	0504	0	0511	3.073
De 6 a 9 meses	0463	9	0470	31	0477	3	0484	6	0491	40	0498	1.118	0505	0	0512	1.158
De 9 a 12 meses	0464	11	0471	47	0478	4	0485	10	0492	61	0499	1.442	0506	0	0513	1.503
Más de 12 meses	0465	154	0472	2.907	0479	120	0486	1.429	0493	4.455	0500	23.863	0507	0	0514	28.319
Total	0466	505	0473	3.162	0480	162	0487	1.449	0494	4.774	0501	72.259	0508	0	1515	77.033

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	257	0522	91	0529	19	0536	0	0543	110	0550	35.451	0557	0	0564	35.561	0571	50.824	0578	50.824	0584	69,97
De 1 a 3 meses	0516	53	0523	44	0530	10	0537	0	0544	54	0551	7.365	0558	0	0565	7.419	0572	10.282	0579	10.282	0585	72,16
De 3 a 6 meses	0517	21	0524	42	0531	6	0538	4	0545	52	0552	3.021	0559	0	0566	3.073	0573	4.279	0580	4.279	0586	71,83
De 6 a 9 meses	0518	9	0525	31	0532	3	0539	6	0546	40	0553	1.118	0560	0	0567	1.158	0574	1.536	0581	1.536	0587	75,34
De 9 a 12 meses	0519	11	0526	47	0533	4	0540	10	0547	61	0554	1.442	0561	0	0568	1.503	0575	1.971	0582	1.971	0588	76,26
Más de 12 meses	0520	154	0527	2.907	0534	120	0541	1.429	0548	4.455	0555	23.863	0562	0	0569	28.319	0576	33.902	0583	33.902	0589	83,53
Total	0521	505	0528	3.162	0535	162	0542	1.449	0549	4.774	0556	72.259	0563	0	0570	77.033	0577	102.794			0590	74,94

S.05.1

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 18/12/2007	
Inferior a 1 año	0600	198	1600	85	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	445	1601	242	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	648	1602	714	2602	0
Entre 3 y 4 años	0603	1.072	1603	1.020	2603	0
Entre 4 y 5 años	0604	1.679	1604	1.436	2604	27
Entre 5 y 10 años	0605	25.190	1605	23.712	2605	2.518
Superior a 10 años	0606	905.621	1606	966.405	2606	2.397.455
Total	0607	934.853	1607	993.615	2607	2.400.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	21,09	1608	21,94	2608	29,65

Antigüedad	Situación					
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 18/12/2007	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	11,56	1609	10,58	2609	1,63

S.05.1

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 18/12/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	572	0630	23.336	1620	434	1630	17.056	2620	2	2630	66
40% - 60%	0621	1.739	0631	173.677	1621	1.203	1631	107.014	2621	3	2631	482
60% - 80%	0622	3.373	0632	523.854	1622	3.790	1632	568.430	2622	58	2632	9.497
80% - 100%	0623	1.091	0633	213.987	1623	1.535	1633	301.115	2623	12.028	2633	2.233.217
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	879	2634	156.739
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	6.775	0638	934.853	1628	6.962	1638	993.615	2628	12.970	2638	2.400.000
Media ponderada (%)	0639	70,39	0649		1639	72,54	1649		2639	90,76	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 18/12/2007	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,63	1650	0,78	2650	5,35
Tipo de interés nominal máximo	0651	3,04	1651	3,04	2651	6,93
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,10	1652	0,22	2652	2,75

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 18/12/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	491	0683	42.846	1660	509	1683	46.993	2660	832	2683	112.175
Aragón	0661	45	0684	4.431	1661	48	1684	4.789	2661	93	2684	13.454
Asturias	0662	103	0685	10.227	1662	104	1685	10.623	2662	158	2685	20.359
Baleares	0663	103	0686	13.387	1663	103	1686	13.881	2663	192	2686	33.468
Canarias	0664	99	0687	10.283	1664	102	1687	10.934	2664	207	2687	29.006
Cantabria	0665	83	0688	9.131	1665	84	1688	9.797	2665	139	2688	21.827
Castilla-León	0666	187	0689	17.284	1666	192	1689	18.590	2666	308	2689	42.445
Castilla La Mancha	0667	363	0690	38.869	1667	373	1690	41.962	2667	809	2690	123.830
Cataluña	0668	727	0691	103.559	1668	747	1691	109.380	2668	1.874	2691	340.846
Ceuta	0669	39	0692	2.243	1669	42	1692	2.522	2669	60	2692	5.457
Extremadura	0670	64	0693	3.929	1670	68	1693	4.591	2670	113	2693	11.612
Galicia	0671	154	0694	15.748	1671	158	1694	16.702	2671	217	2694	30.250
Madrid	0672	3.842	0695	610.984	1672	3.944	1695	647.066	2672	6.748	2695	1.435.181
Melilla	0673	0	0696	0	1673	0	1696	0	2673	0	2696	0
Murcia	0674	41	0697	4.453	1674	42	1697	4.655	2674	148	2697	21.568
Navarra	0675	23	0698	1.893	1675	23	1698	1.988	2675	28	2698	3.876
La Rioja	0676	16	0699	2.151	1676	16	1699	2.225	2676	36	2699	5.658
Comunidad Valenciana	0677	315	0700	30.817	1677	326	1700	33.673	2677	877	2700	122.662
País Vasco	0678	80	0701	12.620	1678	81	1701	13.245	2678	131	2701	26.327
Total España	0679	6.775	0702	934.853	1679	6.962	1702	993.615	2679	12.970	2702	2.400.000
Otros países Unión Europea	0680	0	0703	0	1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
Resto	0681	0	0704	0	1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
Total general	0682	6.775	0705	934.853	1682	6.962	1705	993.615	2682	12.970	2705	2.400.000

S.05.1
Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 18/12/2007			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,68			1710	0,67			2710	0,48		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Período de la declaración: 31/12/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2017			Situación cierre anual anterior 31/12/2016			Situación inicial 18/12/2007					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0359094002	SERIE A1	13.512	0	0	13.512	0	0	13.512	100.000	1.351.200			
ES0359094010	SERIE A2	8.352	83.875	700.520	8.352	90.279	754.012	8.352	100.000	835.200			
ES0359094028	SERIE B	600	100.000	60.000	600	100.000	60.000	600	100.000	60.000			
ES0359094036	SERIE C	744	100.000	74.400	744	100.000	74.400	744	100.000	74.400			
ES0359094044	SERIE D	528	100.000	52.800	528	100.000	52.800	528	100.000	52.800			
ES0359094051	SERIE E	264	100.000	26.400	264	100.000	26.400	264	100.000	26.400			
Total		0723	24.000	0724	914.120	1723	24.000	1724	967.612	2723	24.000	2724	2.400.000

S.05.2
Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
						0730	0731		0732	0733	0734	0735			0742	0736	0737
ES0359094002	SERIE A1	NS	EURIBOR 3 m	0,30	0,00	0	0	NO	0	0	0	0	0	0			
ES0359094010	SERIE A2	NS	EURIBOR 3 m	0,32	0,00	0	0	NO	700.520	0	0	700.520	0	0			
ES0359094028	SERIE B	S	EURIBOR 3 m	0,55	0,22	14	0	NO	60.000	0	0	60.014	0	0			
ES0359094036	SERIE C	S	EURIBOR 3 m	0,70	0,37	30	0	NO	74.400	0	0	74.430	0	0			
ES0359094044	SERIE D	S	EURIBOR 3 m	0,85	0,52	30	0	NO	52.800	0	0	52.830	0	0			
ES0359094051	SERIE E	S	EURIBOR 3 m	2,50	2,17	62	0	NO	26.400	0	0	26.462	0	0			
Total						0740	136	0741	0	0743	914.120	0744	0	0745	914.256	0746	0

	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 18/12/2007	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,13	0748	0,20	0749	5,14

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2017								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2016							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0359094002	SERIE A1	0	1.351.200	0	107.376	0	1.351.200	0	107.376	0	1.351.200	0	107.376	0	107.376		
ES0359094010	SERIE A2	11.737	134.680	0	105.179	13.655	81.188	41	105.166	41	81.188	41	105.166	41	105.166		
ES0359094028	SERIE B	0	0	34	8.944	0	0	38	8.807	38	0	38	8.807	38	8.807		
ES0359094036	SERIE C	0	0	71	12.214	0	0	76	11.931	76	0	76	11.931	76	11.931		
ES0359094044	SERIE D	0	0	70	9.465	0	0	74	9.184	74	0	74	9.184	74	9.184		
ES0359094051	SERIE E	0	0	146	9.118	0	0	148	8.535	148	0	148	8.535	148	8.535		
Total		0754	11.737	0755	1.485.880	0756	321	0757	252.295	1754	13.655	1755	1.432.388	1756	379	1757	251.000

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 18/12/2007
				0762	0763	0764
ES0359094002	SERIE A1	25/02/2015	MDY	Aa2	Aa2	
ES0359094002	SERIE A1	05/11/2012	SYP	A	A	AAA
ES0359094010	SERIE A2	14/05/2016	MDY	Aa2	Aa2	
ES0359094010	SERIE A2	05/11/2012	SYP	A	A	AAA
ES0359094028	SERIE B	21/01/2016	SYP	BBB+	BBB+	AA
ES0359094036	SERIE C	15/01/2015	SYP	BB-	BB-	A
ES0359094044	SERIE D	01/04/2014	SYP	CCC	CCC	BBB
ES0359094051	SERIE E	01/04/2014	SYP	CC	CC	BB

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 18/12/2007	
Inferior a 1 año	0765	31.544	1765	30.430	2765	35.455
Entre 1 y 2 años	0766	33.126	1766	32.565	2766	24.578
Entre 2 y 3 años	0767	34.274	1767	33.759	2767	25.804
Entre 3 y 4 años	0768	35.447	1768	34.993	2768	28.622
Entre 4 y 5 años	0769	36.621	1769	36.224	2769	31.621
Entre 5 y 10 años	0770	200.010	1770	199.249	2770	209.912
Superior a 10 años	0771	543.099	1771	600.392	2771	2.044.007
Total	0772	914.120	1772	967.612	2772	2.400.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	18,85	1773	19,90	2773	26,29

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 18/12/2007	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	63.948	1775	54.958	2775	82.560
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	145.941	1776	145.941	2776	82.560
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	7,00	1777	5,68	2777	3,44
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Bankia	1778	Bankia	2778	Caja Madrid
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	76,62	1792	77,93	2792	91,10
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características	
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 18/12/2007	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Swap de Bases	BBVA	TRIMESTRAL	Media de los Euribor 12M en cada Fecha de Referencia	Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las CTH al inicio del periodo que al final del periodo tengan como máximo 90 días de impago	Tipo de Referencia de los Bonos +0,065%	Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las CTH al inicio del periodo que al final del periodo tengan como máximo 90 días de impago	-6.564	-15.618		
Total							0808 -6.564	0809 -15.618	0810	

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 18/12/2007		Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 18/12/2007			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	4.705	7006	6.695	7009	0,52	7012	0,70	7015	0,54		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	4.705	7008	6.695	7011	0,52	7014	0,70	7017	0,54	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020		7021	159.412	7024	188.263	7027	14,96	7030	16,36	7033	15,02		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	3.192	7025	4.227	7028	0,30	7031	0,37	7034	0,33		
Total Fallidos					7023	162.604	7026	192.490	7029	15,26	7032	16,73	7035	15,34	7036	Glosario de Términos

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
SERIE D - ES0359094044	4,40	5,78	5,70	4.9.4
SERIE D - ES0359094044	10,00	46,61	47,09	4.9.4
SERIE A1 - ES0359094002	25,00	8,97	9,00	4.9.4
SERIE C - ES0359094036	1,75	0,40	0,42	4.9.4
SERIE C - ES0359094036	6,20	8,14	8,04	4.9.4
SERIE E - ES0359094051	2,20	2,89	2,85	4.9.4
SERIE A2 - ES0359094010	25,00	8,97	9,00	4.9.4
SERIE B - ES0359094028	2,00	0,40	0,42	4.9.4
SERIE B - ES0359094028	10,00	46,61	47,09	4.9.4
SERIE D - ES0359094044	1,50	0,40	0,42	4.9.4
SERIE E - ES0359094051	10,00	46,61	47,09	4.9.4
SERIE C - ES0359094036	10,00	46,61	47,09	4.9.4
SERIE E - ES0359094051	1,25	0,40	0,42	4.9.4
SERIE B - ES0359094028	5,00	6,56	6,48	4.9.4
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
SERIE B - ES0359094028	19,15	8,97	9,00	3.4.6.2.
SERIE C - ES0359094036	13,65	8,97	9,00	3.4.6.2.
SERIE D - ES0359094044	9,60	8,97	9,00	3.4.6.2.
SERIE E - ES0359094051	8,19	8,97	9,00	3.4.6.2.
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
		7,00	6,93	3.4.2.1. Modulo Adicional
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Titulización de Activos, SGFT, S.A.	1862		2862	Saldo Nominal pendiente de cobro de los Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3862	0,011	4862		5862	28	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	Bankia	1863		2863	Saldo Nominal pendiente de cobro de los Préstamos Hipotecarios en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3863	0,010	4863		5863		6863	TRIMESTRAL	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BBVA	1864		2864	Saldo Nominal pendiente de cobro de los Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3864	0,005	4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Bankia
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Módulo Adicional 3.4.6.4.

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Fecha cálculo	Total												
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878													
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882													
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo				Total
		22/02/2017	22/05/2017	22/08/2017	22/11/2017	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885					
Saldo inicial	0886	54.958	57.758	59.595	64.187	
Cobros del periodo	0887	18.935	16.039	20.777	12.871	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-777	-1.000	-658	-726	
Pagos por derivados	0889	-501	-453	-403	-326	
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-57.758	-59.595	-64.187	-63.948	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-14.857	-12.749	-15.123	-12.058	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0	
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	0

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

NOTAS EXPLICATIVAS



INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS