

MADRID RESIDENCIAL II - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 22/02/16 - 23/05/16**

	Euros
I. Situación al 22/02/16:	47.175.856,24
Fondo de Reserva	47.175.856,24
II. Fondos recibidos del emisor	5.985.103,14
Principal:	
Según calendario hasta 30/04/16:	3.286.287,31
Amort. Anticipada hasta 30/04/16:	1.736.527,58
Intereses:	842.288,25
Ventas de inmuebles	120.000,00
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	53.160.959,38
IV. Total intereses de la reinversión:	0,00
Intereses de la Cta. de Tesorería	0,00
V. Recursos disponibles (III + IV):	53.160.959,38
VI. Gastos:	148.890,59
VII. Liquidación SWAP:	-54.112,71
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	108.766,68
Cantidad a Pagar por la Parte A (BBVA):	54.653,97
VIII. Pago a los Bonos:	5.347.192,80
Bono:	
Intereses correspondientes al 23/05/16:	146.284,80
Retenciones practicadas a los bonos:	27.816,00
Amortización correspondiente al 23/05/16:	5.200.908,00
Reinversión o devolución de las retenciones:	-27.816,00
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	47.610.763,28
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo (22/02/16):	47.175.856,24
Aportación al Fondo de Reserva	305.687,04
Intereses préstamo B. pagados	129.220,00
Amortización préstamo B.	0,00
Remuneración Préstamo Constitución FR	0,00
Intereses Crédito Subordinado	0,00
Amortización Préstamo Constitución FR	0,00
Amortización Crédito Subordinado	0,00
Margen de Intermediación Financiera	0,00

Fondo de Reserva (23/05/16):	47.481.543,28
-------------------------------------	----------------------

Destinatarios: CNMV, AIAF.

**Nº: 2340/16**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RESIDENCIAL II\liq.trim\May16

MADRID RESIDENCIAL II

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 23 de Mayo de 2016

Importes en euros

I. BONO A ES0358969006	Sobre 4560 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (1/07/2010):	456.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	282.263.954,40 €	61.899,99 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	146.284,80 €	32,08 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	5.200.908,00 €	1.140,55 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	277.063.046,40 €	60.759,44 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	60,759440%	60,759440%

II. EL FONDO

Importes en euros

1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/04/16:		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:		420.972.568,14 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:		21.084.450,50 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:		421.063.049,04 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:		23.081.448,13 €
2. Amortización del período 31/01/16 a 30/04/16:		5.022.814,89 €
a) Según calendario:		3.286.287,31 €
b) Amortización anticipada hasta 30/04/16:		1.736.527,58 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
b) Ultimo año:		1,49%
c) Ultimo semestre:		1,59%
d) Ultimo trimestre:		1,62%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,52%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 12 meses:		0,27%
6. Porcentaje de fallidos (1):		5,20%
7. Nivel de Impago(2):		0,58%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF



Nº: 2341/16

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RESIDENCIAL II Infoinver.trimMay16 (Español)

MADRID RESIDENCIAL II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 22/02/16-23/05/16
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	29 de junio de 2010
Fecha Emisión Bonos	29 de junio de 2010
Fecha Final Amortización Pasivo: (1,49% TAA)	22 de febrero de 2035
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores de Certificados de Transmisión de Hipoteca	Bankia (Caja Madrid)
Agente de Pagos	BBVA
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's / Moody's Investors Service
Calificación	(M) Aa2 sf / (S&P) A sf

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización MADRID RESIDENCIAL II, FTA
Serie A:	
Código ISIN	ES0358969006
Nominal en circulación total (inicial)	456.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	277.063.046,40 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	60.759,44 Euros
Préstamo B:	
Importe Inicial	144.000.000,00 Euros
Importe vencido	0,00 Euros
Nominal pendiente de vencimiento	144.000.000,00 Euros
Nominal vencido y amortizado (pagado)	0,00 Euros
Intereses devengados en el periodo	129.220,00 Euros
Intereses devengados y no pagados	0,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:22/02/16-23/05/16
* Flujos de Caja del Período:22/02/16-23/05/16
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 23 de Mayo de 2016

MADRID RESIDENCIAL II**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/02/16 - 23/05/16**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		5.200.908,00
Amortización Participaciones Hip.	5.022.814,89	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
Venta de inmuebles	120.000,00	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		146.284,80
Intereses recibidos de las CTHs	842.288,25	
Intereses Ptmos. Subordinados		129.220,00
Intereses Inversiones Temporales	0,00	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		148.890,59
Neto SWAP		54.112,71
Margen de Intermediación Financiera		0,00
Total Ingresos/Pagos	5.985.103,14	5.679.416,10
Saldo inicial 22/02/16	47.175.856,24	
A Inversiones Temporales		47.481.543,28
Total	53.160.959,38	53.160.959,38
Retenciones practicadas el 23/05/16	27.816,00	
Inversiones Temporales		27.816,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 2346/16**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RESIDENCIAL II fluj.trimMay16