

FONCAIXA FTGENCAT 5, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 31/05/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2009

Fecha Constitución	27/11/2007	Fecha Desembolso	30/11/2007
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	"LA CAIXA"
Originadores y Administradores	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	BOLSA BARCELONA
Cta. Principales Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	SCLBARCELONA
Préstamo Sub. Gastos Constitución	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE, S.L.
		Contrato Permuta Financiera	"LA CAIXA"

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0337782017 Preferente	30/11/2007	100.000,00 4.494 Bonos 449.400.000,00	100.000,00 4.494 Bonos 449.400.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	1,5530 % 375,31 (3)	01/10/2049 (2) 10/07/2009 Trimestral		Aaa	AAA
"AS" ES0337782009 Preferente	30/11/2007	100.000,00 5.131 Bonos 513.100.000,00	100.000,00 5.131 Bonos 513.100.000,00	Variable Euribor + 0,20% Trimestral	1,6530 % 399,48 (3)	01/10/2049 (2) 10/07/2009 Trimestral		Aaa	AAA
"B" ES0337782025 Subordinada	30/11/2007	100.000,00 210 Bonos 21.000.000,00	100.000,00 210 Bonos 21.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,9530 % 471,98 (3)	01/10/2049 (2) 10/07/2009 Trimestral		Aa3	AA-
"C" ES0337782033 Subordinada	30/11/2007	100.000,00 165 Bonos 16.500.000,00	100.000,00 165 Bonos 16.500.000,00	Variable Euribor + 0,95% Trimestral	2,4030 % 580,73 (3)	01/10/2049 (2) 10/07/2009 Trimestral		Baa3	BBB+
"D" (**) ES0337782041 Subordinada	30/11/2007	100.000,00 265 Bonos 26.500.000,00	100.000,00 265 Bonos 26.500.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	5,4530 % 1.317,81 (3)	01/10/2049 (2) 10/07/2009 Trimestral		C	CCC-
Totales		1.026.500.000,00	1.026.500.000,00						

(*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(**) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.45	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.00	5.30	5.84	6.64	7.13	7.62	8.11
		% anual equivalente	0.00	5.30	5.84	6.64	7.13	7.62	8.11
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0337782009								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	4.23	2.44	2.34	1.96	1.70	1.50	1.35	1.22
	Amortización Final	10/07/2018	10/04/2014	10/01/2014	10/01/2013	10/07/2012	10/04/2012	10/01/2012	10/10/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	4.23	2.44	2.34	1.96	1.70	1.50	1.35	1.22
	Amortización Final	10/07/2018	10/04/2014	10/01/2014	10/01/2013	10/07/2012	10/04/2012	10/01/2012	10/10/2011
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0337782017								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	22.31	9.20	8.78	7.18	6.12	5.37	4.80	4.35
	Amortización Final	10/07/2048	10/10/2024	10/10/2023	12/04/2021	10/07/2019	10/04/2018	10/04/2017	11/07/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	22.31	8.95	8.56	6.97	5.96	5.23	4.68	4.21
	Amortización Final	10/07/2048	12/07/2021	11/01/2021	10/10/2018	10/07/2017	11/07/2016	12/10/2015	12/01/2015
BONOS SERIE B	ISIN: ES0337782025								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	22.15	9.35	8.94	7.35	6.31	5.57	5.01	4.57
	Amortización Final	10/07/2048	10/10/2024	10/01/2024	12/04/2021	10/07/2019	10/04/2018	10/04/2017	10/10/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	22.15	9.05	8.67	7.10	6.11	5.39	4.85	4.39
	Amortización Final	10/07/2048	12/07/2021	11/01/2021	10/10/2018	10/07/2017	11/07/2016	12/10/2015	12/01/2015
BONOS SERIE C	ISIN: ES0337782033								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	22.15	9.35	8.94	7.35	6.31	5.57	5.01	4.57
	Amortización Final	10/07/2048	10/10/2024	10/01/2024	12/04/2021	10/07/2019	10/04/2018	10/04/2017	10/10/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	22.15	9.05	8.67	7.10	6.11	5.39	4.85	4.39
	Amortización Final	10/07/2048	12/07/2021	11/01/2021	10/10/2018	10/07/2017	11/07/2016	12/10/2015	12/01/2015
BONOS SERIE D	ISIN: ES0337782041								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	26.62	11.28	10.75	8.78	7.52	6.62	5.91	5.51
	Amortización Final	10/07/2048	10/10/2024	10/01/2024	12/04/2021	10/07/2019	10/04/2018	10/04/2017	10/10/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	26.62	9.63	9.23	7.51	6.50	5.73	5.16	4.62
	Amortización Final	10/07/2048	12/07/2021	11/01/2021	10/10/2018	10/07/2017	11/07/2016	12/10/2015	12/01/2015

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	16.928	17.543
	Pendiente	891.330.915,74	999.999.839,05
	Medio	52.654,24	57.002,78
	Mínimo	4,39	4,57
	Máximo	8.803.443,15	9.510.501,62
Interés	Media Pond	5,20 %	5,31 %
	Mínimo	1,49 %	1,10 %
	Máximo	15,00 %	11,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	178,644	181,266
	Mínima	0,033	11,137
	Máxima	468,041	472,082

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	4,88 %	5,76 %
43-Actividades de construcción especiali	4,49 %	4,29 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,74 %	2,93 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	5,77 %	6,25 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	8,86 %	8,52 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	6,99 %	7,86 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	9,87 %	10,14 %
63-Servicios de información.	5,27 %	5,47 %
68-Actividades inmobiliarias.	15,60 %	14,30 %
85-Educación.	2,14 %	2,12 %
86-Actividades sanitarias.	4,06 %	4,18 %
96-Otros servicios personales.	2,97 %	3,09 %
99-Actividades de organizaciones y organ	1,42 %	0,00 %
Otros	24,94 %	25,09 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,34 %	0,36 %	0,42 %	0,45 %
Tasa Anual Equivalente	3,95 %	4,27 %	4,97 %	5,30 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	62,91 %	61,99 %
Girona	8,29 %	8,71 %
Lleida	12,13 %	11,91 %
Tarragona	16,66 %	17,39 %

Índice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	16,73 %	16,84 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	16,27 %	16,00 %
EURIBOR OFICIAL	24,49 %	24,09 %
TIPO FIJO	41,94 %	42,27 %
Otros	0,57 %	0,80 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	683.380.768,22	76,67 %	724.215.092,35	72,42 %
PERSONAL	207.950.147,52	23,33 %	275.784.746,7	27,58 %
TOTAL	891.330.915,74		999.999.839,05	

ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS	
Fecha última adquisición	10/10/2008
Número de operaciones adquiridas	993
Principal operaciones adquiridas	69.803.570,89
Adquisiciones acumuladas	
Número de operaciones adquiridas	2661
Principal operaciones adquiridas	121.114.514,22
Fecha próxima adquisición	
Fin del periodo de reposición	10/10/2008

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	286	132.898,24	60.216,74	193.114,98	13.480.306,64	13.673.421,62
DE 1 A 2 MESES	121	82.394,44	53.735,52	136.129,96	5.411.700,87	5.547.830,83
DE 2 A 3 MESES	53	70.863,30	38.600,79	109.464,09	2.233.301,09	2.342.765,18
DE 3 A 6 MESES	111	200.607,01	184.429,00	385.036,01	5.694.792,67	6.079.828,68
DE 6 A 12 MESES	85	299.272,73	305.854,63	605.127,36	4.887.314,83	5.492.442,19
DESDE 12 MESES	22	83.099,42	143.242,70	226.342,12	1.562.525,29	1.788.867,41
Totales	678	869.135,14	786.079,38	1.655.214,52	33.269.941,39	34.925.155,91

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
Bonos Subordinados	3,75%	37.500.000,00	3,75%	37.500.000,00
Fondo Reserva	2,65%	26.500.000,00	2,65%	26.500.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	138.002.781,80	1,453 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona
28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.