



Barcelona, 16 de febrero de 2005

Muy Sres. nuestros:

Les remitimos anuncio del pago de dividendo acordado por Agrupació Actividades e Inversiones Inmobiliarias, S.A.:

El Consejo de Administración de la sociedad ha acordado distribuir un dividendo a cuenta de los resultados del ejercicio 2004 por importe total de 2.250.000 euros. Según lo establecido en el art. 79 de la LSA, los derechos económicos inherentes a las acciones propias serán atribuidos proporcionalmente al resto de las acciones, por lo que el dividendo será distribuido en la forma siguiente:

| | |
|---------------------------|---------------|
| Importe bruto por acción: | 0,30276 euros |
| Retención: | 0,04541 euros |
| Importe neto por acción: | 0,25735 euros |

Fecha de pago:

El dividendo se hará efectivo el día 1 de marzo de 2005.

Forma de pago:

La operación se realizará a través del Banco de la Pequeña y Mediana Empresa, S.A.

Al estar las acciones representadas mediante anotaciones en cuenta, la percepción de dicho dividendo se efectuará a través de las entidades adheridas al Sistema de conformidad con los procedimientos establecidos por el Servicio de Compensación y Liquidación de Valores de la Bolsa de Barcelona.

Atentamente,

Fdo. D. Juan Carretero Muñoz
Consejero-Delegado