

**TDA 24 - Fondo de Titulización de Activos**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 22/12/17 - 22/03/18**

|  | Euros               |
|--|---------------------|
|  | TOTAL               |
| <b>I. Situación inicial</b>                          | <b>32,18</b>        |
| Fondo Reserva  | 0,00                |
| Saldo Inial Cuenta Tesorería                         | 32,18               |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>               | <b>3.552.080,62</b> |
| <b>Principal:</b>                                    |                     |
| Según calendario hasta 28/02/18:                     | 2.257.327,10        |
| Amort. Anticipada hasta 28/02/18:                    | 942.193,20          |
| <b>Intereses:</b>                                    | 260.560,32          |
| <b>Ingresos por venta de inmuebles</b>               | 92.000,00           |
| <b>III. Subtotal Recursos Disponibles ( I + II):</b> | <b>3.552.112,80</b> |
| <b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>        | <b>-2.889,38</b>    |
| Intereses de la Cta. De Tesorería                    | -1.346,60           |
| Intereses de la Cta. De Cobros                       | -1.542,78           |
| Intereses de la Cta. De Amortización Línea Liquidez  | 0,00                |
| <b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>         | <b>3.549.223,42</b> |
| <b>VI. Varios:</b>                                   | <b>176.897,21</b>   |
| <b>VII. Liquidación SWAP:</b>                        | <b>-525.890,25</b>  |
| Cantidad a Pagar por la Parte A ( J P Morgan):       | -73.352,16          |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):             | 452.538,09          |
| <b>VIII. Línea Liquidez</b>                          | <b>0,00</b>         |
| Intereses  | 0,00                |
| Amortización   | 0,00                |
| <b>IX. Pago a los Bonos:</b>                         | <b>2.846.422,54</b> |
| <b>Bonos A1:</b>                                     |                     |
| Intereses correspondientes al 22/03/18:              | 0,00                |
| Retenciones practicadas a los bonos:                 | 0,00                |
| Amortización correspondiente al 22/03/18:            | 2.846.422,54        |
| <b>Bonos A2:</b>                                     |                     |
| Intereses correspondientes al 22/03/18:              | 0,00                |
| Retenciones practicadas a los bonos:                 | 0,00                |
| Amortización correspondiente al 22/03/18:            | 0,00                |
| <b>Bonos B:</b>                                      |                     |
| Intereses correspondientes al 22/03/18:              | 708,75              |
| Intereses pagados a 22/03/18:                        | 0,00                |
| Retenciones practicadas a los bonos:                 | 0,00                |
| Intereses impagados a 22/03/18:                      | 279.753,75          |
| Amortización correspondiente al 22/03/18:            | 0,00                |
| <b>Bonos C:</b>                                      |                     |
| Intereses vencidos a 22/03/18:                       | 5.487,75            |
| Intereses pagados a 22/03/18:                        | 0,00                |
| Retenciones practicadas a los bonos:                 | 0,00                |
| Intereses impagados a 22/03/18:                      | 444.313,35          |
| Amortización correspondiente al 22/03/18:            | 0,00                |
| <b>Bonos D:</b>                                      |                     |
| Intereses vencidos a 22/03/18:                       | 20.887,50           |
| Intereses pagados a 22/03/18:                        | 0,00                |
| Retenciones practicadas a los bonos:                 | 0,00                |
| Intereses impagados a 22/03/18:                      | 868.226,50          |
| Amortización correspondiente al 22/03/18:            | 0,00                |
| <b>Reinversión o devolución de las retenciones:</b>  | <b>0,00</b>         |
| <b>X. Saldo disponible :</b>                         | <b>13,42</b>        |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>            |                     |
| Fondo de Reserva previo 22/12/17:                    | 0,00                |
| Aportación al Fondo de Reserva                       | 0,00                |
| Cantidad Dotada Línea Liquidez 22/03/18              | 0,00                |
| Recursos para próximo pago                           | 13,42               |
| <b>Margen de Intermediación Financiera</b>           | <b>0,00</b>         |
| <b>Fondo de Reserva 22/03/18:</b>                    | <b>0,00</b>         |

Destinatarios: CNMV, AIAF



N°: 1460/18  
Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
Ortense, 58  
28020 Madrid  
Tel.917020808  
http://www.tda-sgft.com  
TDA24liq.trim/Mar18

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Marzo de 2018

Importes en euros

| I. BONOS A1 ES0377952009   |                  | Sobre 3614 bonos  | Por Bono        |
|--|------------------|-------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (01/12/05):   | 361.400.000,00 € |                   | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:                          | 22.748.106,16 €  |                   | 6.294,44 €      |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:                           | 0,00 €           |                   | 0,00 €          |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:                            | 2.846.422,54 €   |                   | 787,61 €        |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:                               | 19.901.683,62 €  |                   | 5.506,83 €      |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:  | 5,506830%        |                   | 5,506830%       |
| II. BONOS A2 ES0377952017  |                  | Sobre 970 bonos   | Por Bono        |
| 1. Saldo inicial (01/12/05):   | 97.000.000,00 €  |                   | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:                          | 69.058.354,60 €  |                   | 71.194,18 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:                           | 0,00 €           |                   | 0,00 €          |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:                            | 0,00 €           |                   | 0,00 €          |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:                               | 69.058.354,60 €  |                   | 71.194,18 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:  | 71,194180%       |                   | 71,194180%      |
| III. BONOS B ES0377952025  |                  | Sobre 135 bonos   | Por Bono        |
| 1. Saldo inicial (01/12/05):   | 13.500.000,00 €  |                   | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:                          | 13.500.000,00 €  |                   | 100.000,00 €    |
| 3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:                                     | 708,75 €         |                   | 5,25 €          |
| 4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:  | 0,00 €           |                   | 0,00 €          |
| 5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:                                    | 279.753,75 €     |                   | 2.072,25 €      |
| 6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:                            | 0,00 €           |                   | 0,00 €          |
| 7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:                               | 13.500.000,00 €  |                   | 100.000,00 €    |
| 8. Porcentaje pendiente de vencimiento:  | 100,000000%      |                   | 100,000000%     |
| IV. BONOS C ES0377952033   |                  | Sobre 81 bonos    | Por Bono        |
| 1. Saldo inicial (01/12/05):   | 8.100.000,00 €   |                   | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:                          | 8.100.000,00 €   |                   | 100.000,00 €    |
| 3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:                                     | 5.487,75 €       |                   | 67,75 €         |
| 4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:  | 0,00 €           |                   | 0,00 €          |
| 5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:                                    | 444.313,35 €     |                   | 5.485,35 €      |
| 6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:                            | 0,00 €           |                   | 0,00 €          |
| 7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:                               | 8.100.000,00 €   |                   | 100.000,00 €    |
| 8. Porcentaje pendiente de vencimiento:  | 100,000000%      |                   | 100,000000%     |
| V. BONOS D ES0377952041  |                  | Sobre 50 bonos    | Por Bono        |
| 1. Saldo inicial (01/12/05):   | 5.000.000,00 €   |                   | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:                          | 5.000.000,00 €   |                   | 100.000,00 €    |
| 3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:                                     | 20.887,50 €      |                   | 417,75 €        |
| 4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:  | 0,00 €           |                   | 0,00 €          |
| 5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:                                    | 868.226,50 €     |                   | 17.364,53 €     |
| 6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:                            | 0,00 €           |                   | 0,00 €          |
| 7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:                               | 5.000.000,00 €   |                   | 100.000,00 €    |
| 8. Porcentaje pendiente de vencimiento:  | 100,000000%      |                   | 100,000000%     |
| VI. EL FONDO   |                  | Importes en euros |                 |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 28/02/18:                               |                  |                   |                 |
| a) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias No Fallidas: |                  |                   | 90.280.540,38 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias Fallidas:    |                  |                   | 26.066.510,74 € |
| c) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias No Fallidas:       |                  |                   | 90.342.044,55 € |
| d) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias Fallidas:          |                  |                   | 36.808.051,48 € |
| 2. Amortización del período 30/11/17 a 28/02/18:                                   |                  |                   | 3.199.520,30 €  |
| a) Según calendario:   |                  |                   | 2.257.327,10 €  |
| b) Amortización anticipada hasta 28/02/18:   |                  |                   | 942.193,20 €    |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):                                   |                  |                   |                 |
| a) Ultimo año:   |                  |                   | 3,48%           |
| b) Ultimo semestre:  |                  |                   | 3,19%           |
| c) Ultimo trimestre:   |                  |                   | 3,97%           |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:   |                  |                   | 1,21%           |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:  |                  |                   | 0,24%           |
| 6. Porcentaje de fallidos (1):   |                  |                   | 28,95%          |
| 7. Nivel de Impago (2)   |                  |                   | 0,69%           |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedentes; CNMV; AIAF,



Nº: 1183/18

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 58  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
TDA24\Info\ver.trim\Mar18

**TDA 24 , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/12/17-22/03/18**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|   |   |
|---|---|
| Fecha de Constitución del Fondo   | 28 de noviembre de 2005   |
| Fecha Emisión Bonos   | 28 de noviembre de 2005   |
| Fecha Final Amortización Bonos (3,48% TAA)                                      | 22 de septiembre de 2027  |
| Sociedad Gestora  | Titulización de Activos, SGFT,S.A.  |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca | Credifimo, CaixaBank (Bankpime), Liberbank (Banco Castilla la Mancha)                                       |
| Agente de Pagos   | BNP PARIBAS   |
| Negociación Mercado   | Mercado AIAF  |
| Agencia de Calificación   | Fitch Ibcá  |
| Calificación  | Bono A1:(F) BB (sf)<br>Bono A2:(F) BB (sf)<br>Bono B:(F) CC (sf)<br>Bono C:(F) CC (sf)<br>Bono D:(F) C (sf) |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

| Nombre                                    | Bonos de Titulización TDA 24 |
|---|------------------------------|
| Serie A1:                                 |                              |
| Código ISIN                               | ES0377952009                 |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 361.400.000,00 Euros         |
| Nominal en circulación total (actual)     | 19.901.683,62 Euros          |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros             |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 5.506,83 Euros               |

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre                                    | Bonos de Titulización TDA 24 |
|---|------------------------------|
| <b>Serie A2:</b>                          |                              |
| Código ISIN                               | ES0377952017                 |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 97.000.000,00 Euros          |
| Nominal en circulación total (actual)     | 69.058.354,60 Euros          |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros             |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 71.194,18 Euros              |
| <b>Serie B:</b>                           |                              |
| Código ISIN                               | ES0377952025                 |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 13.500.000,00 Euros          |
| Nominal en circulación total (actual)     | 13.500.000,00 Euros          |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros             |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros             |
| <b>Serie C:</b>                           |                              |
| Código ISIN                               | ES0377952033                 |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 8.100.000,00 Euros           |
| Nominal en circulación total (actual)     | 8.100.000,00 Euros           |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros             |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros             |
| <b>Serie D:</b>                           |                              |
| Código ISIN                               | ES0377952041                 |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 5.000.000,00 Euros           |
| Nominal en circulación total (actual)     | 5.000.000,00 Euros           |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros             |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros             |

## III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período:22/12/17-22/03/18
- \* Flujos de Caja del Período:22/12/17-22/03/18
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Marzo de 2018

**TDA 24****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/12/17 - 22/03/18**

| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b> | <b>Euros</b>        |                     |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                      | <u>Ingresos</u>     | <u>Pagos</u>        |
| Amortización Bonos Titulización Hip. |                     | 2.846.422,54        |
| Amortización Participaciones Hip.    | 3.199.520,30        |                     |
| Ingresos por venta de inmuebles      | 92.000,00           |                     |
| <b>II. INTERESES</b>                 |                     |                     |
| Intereses pagados línea de liquidez  |                     | 0,00                |
| Intereses pagados a los BTH          |                     | 0,00                |
| Intereses recibidos de las PHs       | 260.560,32          |                     |
| Intereses Inversiones Temporales     | -2.889,38           |                     |
| <b>III. GASTOS</b>                   |                     |                     |
| Comisiones Periódicas:               |                     | 176.897,21          |
| Neto SWAP                            |                     | 525.890,25          |
| Margen de Intermediación Financiera  |                     | 0,00                |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>          | <b>3.549.191,24</b> | <b>3.549.210,00</b> |
| Saldo inicial 22/12/17               | 32,18               |                     |
| A Inversiones Temporales             |                     | 13,42               |
| <b>Total</b>                         | <b>3.549.223,42</b> | <b>3.549.223,42</b> |
| Retenciones practicadas el 22/03/18  | 0,00                |                     |
| A Inversiones Temporales             |                     | 0,00                |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1189/18**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 24flujo.trimMar18