

(For translation purposes only)

SPANISH STOCK MARKET COMMISSION (CNMV)

In compliance with reporting requirements set forth in Article 82 of Act 24/1988, dated 28 July, on the Stock Market, AXIA REAL ESTATE SOCIMI, S.A. (hereinafter, "AXIARE") notifies the Spanish Stock Market Commission (*Comisión Nacional del Mercado de Valores*) of the following

IMPORTANT INFORMATION ANNOUNCEMENT

On March 30th, 2014 Axiare has acquired two office buildings in Madrid. One of the buildings, with an investment of €23.5 million, comprises 6,328 sqm of lettable space distributed over six floors and it has 170 underground parking spaces. It is located at Glorieta del Mar Caribe number 1, in Campo de las Naciones and it's fully let to the company Aegis Media and to Grupo Sigla that occupies the retail space of the building. The deal has been closed through Aguirre Newman. Axiare has been advised by Gómez-Acebo y Pombo on the legal side and the consultancy firm Gleeds Ibérica has carried out the technical due diligence.

Axiare has invested €17 million on another office building located at Juan Ignacio Luca de Tena number 14, adjacent to the Banco Popular financial city development. This property comprises a lettable area of 8,034 sqm over five floors and it has 195 parking spaces distributed over two underground floors. JLL has been the exclusive consultant to the sales transaction and Axiare has counted again on the law firm Gómez-Acebo & Pombo. In this case, Aguirre Newman has been in charge of the technical due diligence.

Press release attached.

Madrid, March 31st, 2015

Mr Luis López de Herrera-Oria
CEO
Axiare



AXIARE ADQUIERE DOS EDIFICIOS DE OFICINAS EN MADRID POR 40,5 MILLONES DE EUROS

- Los inmuebles están situados en Campo de las Naciones y en la calle Juan Ignacio Luca de Tena frente a la futura ciudad financiera del Banco Popular
- En conjunto suman una superficie bruta alquilable de 14.362m² y 365 plazas de aparcamiento
- Son dos adquisiciones que representan la estrategia de inversión de Axiare, basada en la revalorización y el reposicionamiento de la cartera inmobiliaria

Madrid, 31 de marzo.- La Socimi Axiare ha anunciado hoy la adquisición de dos edificios de oficinas en Madrid por un total de 40,5 millones de euros. Esta operación suma 14.362m² de Superficie Bruta Alquilable (SBA) a la cartera de negocio de la Compañía, compuesta aproximadamente en un 70% por oficinas situadas en zonas CBD y distritos empresariales de Madrid y Barcelona, hasta situarla en más de 402.000m² de SBA.

Estas adquisiciones dan continuidad a la política de inversión y de gestión activa de inmuebles que desarrolla Axiare en edificios de oficinas Clase A o con potencial de serlo, y situados en zonas urbanas muy desarrolladas que el mercado estima que experimentarán un fuerte incremento de valor en los próximos años.

Según Luis López Herrera-Oria, Consejero Delegado de la Compañía, “estas dos adquisiciones subrayan la apuesta de Axiare por la creación de valor, siendo el edificio Tucumán un ejemplo de potencial de revalorización en base a rentas y el situado en Luca de Tena, muestra de gestión activa y futuro reposicionamiento.”

Descripción de los activos:

Edificio Tucumán:

Axiare ha adquirido, por 23,5 millones de euros, el edificio de oficinas Tucumán, situado en la glorieta del Mar Caribe número 1, en Campo de las Naciones. El inmueble está dotado con una SBA de 6.328m² distribuida en cinco alturas más dos plantas bajo rasante con 170 plazas de aparcamiento y está arrendado en su totalidad a compañía Aegis Media y al Grupo Sigla que ocupa los locales comerciales.

Esta operación ha sido intermediada fuera de mercado por Aguirre Newman, mientras que Axiare ha contado con el asesoramiento legal de Gómez-Acebo y Pombo, y de Gleeds Ibérica que ha llevado a cabo el *due diligence* y se ha ocupado de los aspectos técnicos.

Edificio Luca de Tena:

El segundo activo adquirido por 17 millones de euros es un edificio de oficinas situado en la calle Juan Ignacio Luca de Tena número 14 de Madrid, lindando con la futura ciudad financiera del Banco Popular y junto a una zona comercial actualmente en desarrollo. El inmueble tiene una SBA de 8.034m² distribuida en cinco plantas y dotada con 195 plazas de aparcamiento en tres plantas sótano.

Según la compañía, el edificio Luca de Tena, será un ejemplo de reposicionamiento en una de las zonas de oficinas más estratégicas de Madrid, frente a la futura sede del Banco Popular.

Axiare ha desarrollado un plan de mejoras para actualizar la imagen del edificio y su eficiencia y sostenibilidad, que abarca una remodelación de la fachada y zonas comunes, así como la obtención de certificación medioambiental.

En esta operación, Axiare ha contado con el asesoramiento técnico de la consultora Aguirre Newman y con el bufete de abogados Gómez-Acebo y Pombo que se ha hecho cargo de los aspectos legales, mientras que JLL ha sido el asesor exclusivo de la venta.

Sobre Axiare:

Axiare es una compañía española que cotiza en el Mercado continuo de la Bolsa de Madrid bajo el régimen SOCIMI (Sociedad Anónima Cotizada de Inversión Inmobiliaria), desde el 9 de julio de 2014 (MC: Axia). Su principal actividad es la identificación de oportunidades de inversión en el mercado inmobiliario español y la configuración de una cartera de activos prime que ofrezca una rentabilidad elevada para sus accionistas.

La estrategia de creación de valor de la compañía está basada en la gestión activa de su portfolio, llevada a cabo por un equipo experto con dedicación exclusiva, y en el reposicionamiento de su cartera inmobiliaria. La actividad inversora de Axiare está enfocada en la adquisición de oficinas Clase A o con potencial de serlo, en los centros y distritos de negocio más demandados de Madrid y Barcelona, plataformas logísticas en los principales corredores de distribución y superficies comerciales en zonas consolidadas de España.

Desde su salida a bolsa, la compañía ha cerrado 9 operaciones de inversión por valor de 464 millones de euros, con las que ha adquirido 18 inmuebles que suman más de 402.000 m² de superficie en alquiler. La cartera de activos inmobiliarios de Axiare está compuesta en un 70% por oficinas Clase A, un 20% por plataformas logísticas y un 10% por medianas y centros comerciales. Axiare es miembro de EPRA (European Public Real Estate Association).

Para más información:

Gabinete de Prensa de AXIARE:

Alejandro de Antonio

Tfno: +34 91 57652 50 / +34 607 552 263

Email: aantonio@estudiodecomunicacion.com

comunicación@axiare.es