

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS
Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date 18.12.2007

Periodo de Interés / Interest accrual period
desde / From 18.09.2007 (incluido) / (included)
hasta / To 18.12.2007 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
ES0312883004	ES0312883012	ES0312883020

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

Margen / Margin

Tipo de interés aplicable / Interest rate

4,724%	4,724%	4,724%
0,250%	0,530%	1,150%
4,974%	5,254%	5,874%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value (Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	9.705		205		90
35.702,20	346.489.851,00	73.642,91	15.096.796,55	73.642,91	6.627.861,90

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)

Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax 18%

Neto / Net

448,89	4.356.477,45	978,05	200.500,25	1.093,46	98.411,40
80,80	784.164,00	176,05	36.090,25	196,82	17.713,80
368,09	3.572.313,45	802,00	164.410,00	896,64	80.697,60

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption

A determinar/to be determined

A determinar/to be determined

A determinar/to be determined

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

BANCAJA 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 8 de noviembre de 2003

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0312883004)	Bonos Serie B (ES0312883012)	Bonos Serie C (ES0312883020)
1. A partir del día 18 septiembre de 2007 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 18.06.2007 (incluido) y el 18.09.2007 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono: • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Amortización de Principal: Entidad Pagadora:	418,72 euros 75,37 euros 343,35 euros 1.560,78 euros	918,68 euros 165,36 euros 753,32 euros 3.219,43 euros	1.040,47 euros 187,28 euros 853,19 euros 3.219,43 euros
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago): • Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	35.702,20 euros 35,70 %	73.642,91 euros 73,64 %	73.642,91 euros 73,64 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles: • Intereses : • Amortización de Principal:	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	10,8048 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial: • Vida media: • Vida total:	4,02 años 7,01 años	4,02 años 7,01 años	4,02 años 7,01 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 18.09.2007 (incluido) hasta el 18.12.2007 (excluido): • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Fecha de Pago:	4,974 % 448,89 euros 80,80 euros 368,09 euros	5,254 % 978,05 euros 176,05 euros 802,00 euros	5,874 % 1.093,46 euros 196,82 euros 896,64 euros
	18.12.2007		
	Madrid 14 de septiembre de 2007		
	Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General		