

ANEXO I

GENERAL

1er

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2009

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2009

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: INMOBILIARIA DEL SUR, S.A.

Domicilio Social:
c/ Ángel Gelán, 2

C.I.F.

A-41002205

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

Determinados epígrafes de la cuenta de pérdidas y ganancias al 30 de junio de 2008, que se presenta como comparativa en la presente información financiera seleccionada (apartado IV.2), presentan saldos que difieren de la información financiera seleccionada presentada en su día debido a que se han realizado las siguientes reclasificaciones, que en ningún caso suponen cambio en el resultado del periodo, corrección de errores materiales ni cambios en los criterios y políticas contables, y que son las siguientes:

Cuentas de pérdidas y ganancias individual y consolidada al 30 de junio de 2008:

En aplicación del pronunciamiento del ICAC en su respuesta a la Consulta 3 publicada en el BOICAC 75 respecto a la presentación de los gastos financieros capitalizados y, dado que los importes activados por gastos financieros son significativos, en la presente información financiera seleccionada anual se presentan dichos importes dentro del Resultado Financiero, detrayendo dichos importes de los epígrafes incluidos dentro del Resultado de Explotación (Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación, Trabajos realizados por la empresa para su inmovilizado y Aprovisionamientos) en los que figuraban en el informe financiero correspondiente al primer semestre de 2008 anteriormente publicado. Dichos importes son los siguientes:

Individual:

Gastos financieros capitalizados en inmovilizado	934
Gastos financieros capitalizados en promociones en curso	1.054
Gastos financieros capitalizados en terrenos y solares	0
TOTAL	1.988

Consolidado:

Gastos financieros capitalizados en inmovilizado	934
Gastos financieros capitalizados en promociones en curso	1.416
Gastos financieros capitalizados en terrenos y solares	681
TOTAL	3.031

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración(es) anterior(es):

Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
RICARDO PUMAR LÓPEZ	PRESIDENTE
VÍCTOR M. BEJARANO DELGADO	VICEPRESIDENTE
LIBERATO MARIÑO DOMÍNGUEZ	SECRETARIO
JOSÉ MANUEL PUMAR MARIÑO	VOCAL Y PRESIDENTE DE HONOR
JOSÉ LUÍS COBIÁN OTERO	VOCAL
INVERFASUR, S.L., representada por ANTONIO ROMÁN GARVEY	VOCAL
ALFONSO GALNARES YSERN	VOCAL
JOSÉ FERNÁNDEZ ZAMORANO	VOCAL
JUAN FERNÁNDEZ CARBONELL	VOCAL
CAYETANO BENAVENT BLANQUET	VOCAL
PRUDENCIO HOYOS-LIMÓN PUMAR	VOCAL
JOSÉ MARÍA GRANELL BALÉN	VOCAL
INVERSIONES AGRÍCOLAS, INDUSTRIALES Y COMERCIALES, S.L., representada por JOSÉ MANUEL PUMAR LÓPEZ	VOCAL
AUGUSTO SEQUEIROS PUMAR	VOCAL
INCRECISA, S.L., representada por IGNACIO YBARRA OSBORNE	VOCAL
ANDRÉS CLAUDIO FERNÁNDEZ ROMERO	VOCAL
GREGORIO ARRANZ PUMAR	VOCAL
MENEZPLA, S.A., representada por ESTEBAN JIMÉNEZ PLANAS	VOCAL
JOAQUÍN GONZÁLEZ PÉREZ	VOCAL

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 31/08/2009

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	154.035	154.948
1. Inmovilizado intangible:	0030	100	91
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	100	91
2. Inmovilizado material	0033	20.448	39.105
3. Inversiones inmobiliarias	0034	97.044	73.374
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	31.451	31.256
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	1.799	8.352
6. Activos por impuesto diferido	0037	3.193	2.770
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	174.222	171.516
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	135.036	134.199
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	15.631	15.389
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	4.716	3.965
b) Otros deudores	0062	10.915	11.424
c) Activos por impuesto corriente	0063		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	1.800	1.800
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	7.076	532
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	542	557
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	14.137	19.039
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	328.257	326.464
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	79.780	83.487
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	84.042	86.806
1. Capital:	0171	33.944	33.944
a) Capital escriturado	0161	33.944	33.944
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172		
3. Reservas	0173	51.510	44.050
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(4.459)	(2.538)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	3.047	13.896
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		(2.546)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	(4.262)	(3.319)
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182	(4.262)	(3.319)
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	94.015	119.044
1. Provisiones a largo plazo	0115	1.413	1.532
2. Deudas a largo plazo:	0116	90.922	115.832
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	84.660	112.118
b) Otros pasivos financieros	0132	6.262	3.714
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117		
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	1.436	1.436
5. Otros pasivos no corrientes	0135	244	244
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	154.462	123.933
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	74	29
3. Deudas a corto plazo:	0123	132.975	92.839
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	128.797	89.312
b) Otros pasivos financieros	0134	4.178	3.527
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	2.908	2.541
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	18.255	28.393
a) Proveedores	0125	10.694	18.072
b) Otros acreedores	0126	6.525	9.160
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	1.036	1.161
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	250	131
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	328.257	326.464

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2009		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2008		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205				13.552	100,00	29.976	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				7.445	54,94	(5.439)	(18,14)	
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				5.609	41,39	5.764	19,23	
(-)	Aprovisionamientos	0208				(15.845)	(116,92)	(13.786)	(45,99)	
(+)	Otros ingresos de explotación	0209				784	5,79	170	0,57	
(-)	Gastos de personal	0217				(1.234)	(9,11)	(1.491)	(4,97)	
(-)	Otros gastos de explotación	0210				(3.288)	(24,26)	(3.577)	(11,93)	
(-)	Amortización del inmovilizado	0211				(829)	(6,12)	(750)	(2,50)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214				2.002	14,77	450	1,50	
(+/-)	Otros resultados	0215								
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245				8.196	60,48	11.317	37,75	
(+)	Ingresos financieros	0250				492	3,63	1.121	3,74	
(-)	Gastos financieros	0251				(3.697)	(27,28)	(2.921)	(9,74)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252				(1.176)	(8,68)	1.761	5,87	
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255				195	1,44	(294)	(0,98)	
=	RESULTADO FINANCIERO	0256				(4.186)	(30,89)	(333)	(1,11)	
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265				4.010	29,59	10.984	36,64	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270				(963)	(7,11)	(3.211)	(10,71)	
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280				3.047	22,48	7.773	25,93	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300				3.047	22,48	7.773	25,93	
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290					0,18			0,48
	Diluido	0295					0,18			0,48

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	3.047	7.773
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	(1.545)	
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330	(1.977)	
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345	432	
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350	602	
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360	602	
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	2.104	7.773

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2009	3010	33.944	41.504	(2.538)	13.896		(3.319)	83.487
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	33.944	41.504	(2.538)	13.896		(3.319)	83.487
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				3.047		(943)	2.104
II. Operaciones con socios o propietarios	3025		2.546	(1.921)	(6.436)			(5.811)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028		2.546		(6.436)			(3.890)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029			(1.921)				(1.921)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		7.460		(7.460)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		7.460		(7.460)			0
3. Otras variaciones	3038							
Saldo final al 30/06/2009	3040	33.944	51.510	(4.459)	3.047		(4.262)	79.780

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2008 (periodo comparativo)	3050	32.327	25.108		24.853			82.288
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	32.327	25.108		24.853			82.288
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				7.773			7.773
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		3.879	(1.543)	(8.162)			(5.826)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068		3.879		(8.162)			(4.283)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069			(1.543)				(1.543)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		16.691		(16.691)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		16.691		(16.691)			0
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 30/06/2008 (periodo comparativo)	3080	32.327	45.678	(1.543)	7.773			84.235

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	(8.537)	(2.386)
1. Resultado antes de impuestos	0405	4.010	10.984
2. Ajustes del resultado:	0410	3.499	(4.549)
(+) Amortización del inmovilizado	0411	829	750
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	2.670	(5.299)
3. Cambios en el capital corriente	0415	(12.370)	(5.063)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(3.676)	(3.758)
(-) Pagos de intereses	0421	(3.760)	(4.593)
(+) Cobros de dividendos	0422		900
(+) Cobros de intereses	0423	283	
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	(287)	(65)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425	88	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(3.840)	(5.832)
1. Pagos por inversiones:	0440	(6.147)	(8.721)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(6.103)	(8.721)
(-) Otros activos financieros	0443	(44)	
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	2.307	2.889
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	2.254	465
(+) Otros activos financieros	0453	53	537
(+) Otros activos	0454		1.887
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	7.475	(750)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	(1.921)	(1.543)
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473	(1.921)	(1.543)
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	11.929	4.672
(+) Emisión	0481	26.073	8.625
(-) Devolución y amortización	0482	(14.144)	(3.953)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(2.533)	(3.879)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(4.902)	(8.968)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	19.039	29.969
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	14.137	21.001
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
(+) Caja y bancos	0550	4.117	6.666
(+) Otros activos financieros	0552	10.020	14.335
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	14.137	21.001

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	131.121	131.686
1. Inmovilizado intangible:	1030	100	91
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	100	91
2. Inmovilizado material	1033	20.689	39.331
3. Inversiones inmobiliarias	1034	97.044	73.374
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	6.768	6.950
5. Activos financieros no corrientes	1036	1.200	7.754
6. Activos por impuesto diferido	1037	5.320	4.186
7. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	235.657	233.477
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	201.918	202.299
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	9.857	8.702
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	5.342	3.998
b) Otros deudores	1062	4.494	4.663
c) Activos por impuesto corriente	1063	21	41
4. Otros activos financieros corrientes	1070	7.386	532
5. Otros activos corrientes	1075	1.162	481
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	15.334	21.463
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	366.778	365.163
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	84.013	87.878
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	82.954	86.283
1. Capital	1171	33.944	33.944
a) Capital escriturado	1161	33.944	33.944
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172		
3. Reservas	1173	52.623	46.537
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(5.923)	(4.002)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	2.310	12.350
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		(2.546)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	(4.262)	(3.319)
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182	(4.262)	(3.319)
3. Diferencias de conversión	1184		
4. Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	78.692	82.964
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	5.321	4.914
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	98.396	121.208
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	1.413	1.532
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	95.303	117.996
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	89.042	114.282
b) Otros pasivos financieros	1132	6.261	3.714
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	1.436	1.436
5. Otros pasivos no corrientes	1135	244	244
C) PASIVO CORRIENTE	1130	184.369	156.077
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	117	99
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	163.560	124.298
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	159.347	120.737
b) Otros pasivos financieros	1134	4.213	3.561
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	20.415	31.514
a) Proveedores	1125	6.184	19.427
b) Otros acreedores	1126	11.930	10.926
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	2.301	1.161
5. Otros pasivos corrientes	1136	277	166
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	366.778	365.163

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2009		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2008		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205				16.061	100,00	28.102	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				5.391	33,57	6.407	22,80	
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				5.609	34,92	5.764	20,51	
(-)	Aprovisionamientos	1208				(16.130)	(100,43)	(23.976)	(85,32)	
(+)	Otros ingresos de explotación	1209				979	6,10	810	2,88	
(-)	Gastos de personal	1217				(1.532)	(9,54)	(1.756)	(6,25)	
(-)	Otros gastos de explotación	1210				(4.688)	(29,19)	(4.032)	(14,35)	
(-)	Amortización del inmovilizado	1211				(829)	(5,16)	(750)	(2,67)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214				2.002	12,46	450	1,60	
(+/-)	Otros resultados	1215				776	4,83			
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245				7.639	47,56	11.019	39,21	
(+)	Ingresos financieros	1250				1.122	6,99	760	2,70	
(-)	Gastos financieros	1251				(3.911)	(24,35)	(2.806)	(9,99)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252				(1.176)	(7,32)	1.761	6,27	
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255				1	0,01	(294)	(1,05)	
=	RESULTADO FINANCIERO	1256				(3.964)	(24,68)	(579)	(2,06)	
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253				(80)	(0,50)	(19)	(0,07)	
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265				3.595	22,38	10.421	37,08	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270				(878)	(5,47)	(3.057)	(10,88)	
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280				2.717	16,92	7.364	26,20	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288				2.717	16,92	7.364	26,20	
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300				2.310	14,38	7.286	25,93	
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289				407	2,53	78	0,28	
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290					0,14			0,45
	Diluido	1295					0,14			0,45

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	2.717	7.364
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	(1.545)	
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	(1.977)	
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345	432	
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350	602	
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360	602	
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	1.774	7.364
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	1.367	7.286
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	407	78

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Ajustes por cambios de valor	Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2009	3110	33.944	43.991	(4.002)	12.350		(3.319)	4.914	87.878
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	33.944	43.991	(4.002)	12.350		(3.319)	4.914	87.878
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				2.310		(943)	407	1.774
II. Operaciones con socios o propietarios	3125		2.546	(1.921)	(6.264)				(5.639)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		2.546		(6.264)				(3.718)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			(1.921)					(1.921)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		6.086		(6.086)				0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		6.086		(6.086)				0
3. Otras variaciones	3138								
Saldo final al 30/06/2009	3140	33.944	52.623	(5.923)	2.310		(4.262)	5.321	84.013

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2008 (periodo comparativo)	3150	32.327	27.008	(1.464)	25.205		5.035	88.111
Ajuste por cambios de criterio contable	3151							
Ajuste por errores	3152							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	32.327	27.008	(1.464)	25.205		5.035	88.111
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				7.286		78	7.364
II. Operaciones con socios o propietarios	3165		3.879	(1.543)	(7.927)		(200)	(5.791)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167							
3. Distribución de dividendos	3168		3.879		(7.927)		(200)	(4.248)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169			(1.543)				(1.543)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		17.278		(17.278)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		17.278		(17.278)			0
3. Otras variaciones	3178							
Saldo final al 30/06/2008 (periodo comparativo)	3180	32.327	48.165	(3.007)	7.286		4.913	89.684

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	(10.983)	(7.127)
1. Resultado antes de impuestos	1405	3.595	10.421
2. Ajustes del resultado:	1410	4.069	(4.403)
(+) Amortización del inmovilizado	1411	830	750
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	3.239	(5.153)
3. Cambios en el capital corriente	1415	(14.715)	(8.388)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(3.932)	(4.757)
(-) Pagos de intereses	1421	(4.854)	(5.711)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		900
(+) Cobros de intereses	1423	1.122	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(288)	(71)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	88	125
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(4.037)	(6.411)
1. Pagos por inversiones:	1440	(6.345)	(8.735)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(6.119)	(8.735)
(-) Otros activos financieros	1443	(226)	
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	2.308	2.324
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	2.254	465
(+) Otros activos financieros	1453	54	202
(+) Otros activos	1454		1.657
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	8.891	5.222
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	(1.921)	(1.543)
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	(1.921)	(1.543)
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	13.345	10.644
(+) Emisión	1481	29.259	13.837
(-) Devolución y amortización	1482	(15.914)	(3.193)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(2.533)	(3.879)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486		
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(6.129)	(8.316)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	21.463	34.310
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	15.334	25.994
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
(+) Caja y bancos	1550	5.314	7.660
(+) Otros activos financieros	1552	10.020	18.334
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	15.334	25.994

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pago de intereses		8421	
(-) Pago de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobro de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)		8500	
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	7,50	0,15	2.546	12,00	0,24	3.879
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160			2.546			3.879
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	7,50	0,15	2.546	12,00	0,24	3.879
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2009
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
TOTAL	2200	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2008
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
TOTAL	4200	0	0	0	0	0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2009
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2008
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061						
Valores representativos de deuda	2062						
Derivados	2063						
Otros activos financieros	2064				11.877		
Largo plazo/ no corrientes	2065				11.877		
Instrumentos de patrimonio	2066	572					
Valores representativos de la deuda	2067						
Derivados	2068						
Otros activos financieros	2069			1.804		6.500	
Corto plazo/ corrientes	2070	572		1.804		6.500	
TOTAL INDIVIDUAL	2075	572		1.804	11.877	6.500	
Instrumentos de patrimonio	2161						
Valores representativos de deuda	2162						
Derivados	2163						
Otros activos financieros	2164				1.201		
Largo plazo/ no corrientes	2165				1.201		
Instrumentos de patrimonio	2166	572					
Valores representativos de la deuda	2167						
Derivados	2168						
Otros activos financieros	2169			4		6.500	
Corto plazo/ corrientes	2170	572		4		6.500	
TOTAL CONSOLIDADO	2175	572		4	1.201	6.500	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			84.660	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				4.978
Otros pasivos financieros	2079			1.284	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			85.944	4.978
Deudas con entidades de crédito	2081			128.797	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			4.178	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			132.975	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			218.919	4.978
Deudas con entidades de crédito	2176			89.042	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				4.978
Otros pasivos financieros	2179			1.283	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			90.325	4.978
Deudas con entidades de crédito	2181			159.347	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			4.243	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			163.590	
TOTAL CONSOLIDADO	2190			253.915	4.978

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061					
Valores representativos de deuda	5062					
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064				11.930	6.500
Largo plazo/ no corrientes	5065				11.930	6.500
Instrumentos de patrimonio	5066	527				
Valores representativos de la deuda	5067					
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069			1.805		
Corto plazo/ corrientes	5070	527		1.805		
TOTAL INDIVIDUAL	5075	527		1.805	11.930	6.500
Instrumentos de patrimonio	5161					
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164			1.254		6.500
Largo plazo/ no corrientes	5165			1.254		6.500
Instrumentos de patrimonio	5166	527				
Valores representativos de la deuda	5167					
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169			5		
Corto plazo/ corrientes	5170	527		5		
TOTAL CONSOLIDADO	5175	527		1.259		6.500

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			112.118	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				2.518
Otros pasivos financieros	5079			1.196	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			113.314	2.518
Deudas con entidades de crédito	5081			89.312	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			3.527	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			92.839	
TOTAL INDIVIDUAL	5090			206.153	2.518
Deudas con entidades de crédito	5176			114.282	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				2.518
Otros pasivos financieros	5179			1.196	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			115.478	2.518
Deudas con entidades de crédito	5181			120.737	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			3.561	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			124.298	
TOTAL CONSOLIDADO	5190			239.776	2.518

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	13.552	29.976	16.061	28.102
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	13.552	29.976	16.061	28.102

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
PROMOCION INMOBILIARIA	2221	8.420	20.623			8.420	20.623
ACTIVIDAD PATRIMONIAL	2222	7.457	7.403			7.457	7.403
CORPORATIVO	2223	184	76			184	76
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	16.061	28.102			16.061	28.102

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
PROMOCION INMOBILIARIA	2250	502	5.815
ACTIVIDAD PATRIMONIAL	2251	5.673	4.435
CORPORATIVO	2252	(2.580)	171
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	3.595	10.421
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	3.595	10.421

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	52	54	73	74
Hombres	2296	35	38	56	58
Mujeres	2297	17	16	17	16

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	59	120
Retribución variable	2311		
Dietas	2312	95	102
Atenciones estatutarias	2313	198	505
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314		
Otros	2315		
TOTAL	2320	352	727

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	259	289

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340					
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344		324			324
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350		324			324
10) Ingresos financieros	2351					
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386	921	286			1.207
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340					
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344		230			230
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350		230			230
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386	1.402	418			1.820
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

El presente Informe Semestral General no ha sido auditado ni revisado por el auditor.