

BANCAJA 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 31 de julio de 2002

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0312882006)	Bonos Serie B (ES0312882014)	Bonos Serie C (ES0312882022)
1. A partir del día 23 de diciembre de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 23.09.2009 (incluido) y el 23.12.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
• Intereses brutos:	142,39 euros	317,99 euros	1.706,25 euros
Retención fiscal (18%):	25,63 euros	57,24 euros	307,13 euros
Intereses netos:	116,76 euros	260,75 euros	1.399,12 euros
• Amortización de Principal:	2.709,21 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Banco Cooperativo Español, S.A.		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	52.626,55 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	52,63%	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:			
• Intereses :	0 euros	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios durante los últimos tres meses naturales:	5,0228 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real, de cobertura del 100% de la cesión de Préstamos Hipotecarios adicionales durante el Periodo de Restitución y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del Importe Máximo:			
• Vida media:	3,81 años	3,86 años	7,76 años
• Vida total:	7,76 años	7,76 años	7,76 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 23.12.2009 (incluido) hasta el 23.03.2010(excluido):			
• Intereses brutos:	0,969 %	1,209 %	6,750 %
Retención fiscal (18%):	127,49 euros	302,25 euros	1.687,50 euros
Intereses netos:	22,95 euros	54,41 euros	303,75 euros
	104,54 euros	247,84 euros	1.383,75 euros
• Fecha de Pago:	23.03.2010		

Madrid 21 de diciembre de 2009

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS
Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date

23.03.2010

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From **23.12.2009** (incluido) / (included)
hasta / To **23.03.2010** (excluido) / (excluded)
plazo / Term **90** días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
ESO312882006	ESO312882014	ESO312882022

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 month Euribor

0,709000%

0,709000%

Margen / Margin

0,260%

0,500%

Tipo de interes aplicable / Interest rate

0,969%

1,209%

6,750%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>
	5.001		104		104
52.626,55	263.185.376,55	100.000,00	10.400.000,00	100.000,00	10.400.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act / **360**

Intereses Brutos / Gross

127,49

637.577,49

302,25

31.434,00

1.687,50

175.500,00

Interest Retención / Withholding tax **18%**

22,95

114.772,95

54,41

5.658,64

303,75

31.590,00

Neto / Net

104,54

522.804,54

247,84

25.775,36

1.383,75

143.910,00

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar/to be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com