

# BANCAJA 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## Bonos emisión 31 de julio de 2002

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0312882006)	Bonos Serie B (ES0312882014)	Bonos Serie C (ES0312882022)
1. A partir del día 23 de diciembre de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 23.09.2009 (incluido) y el 23.12.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
• <b>Intereses brutos:</b>	142,39 euros	317,99 euros	1.706,25 euros
Retención fiscal (18%):	25,63 euros	57,24 euros	307,13 euros
Intereses netos:	116,76 euros	260,75 euros	1.399,12 euros
• <b>Amortización de Principal:</b>	2.709,21 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Banco Cooperativo Español, S.A.		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	52.626,55 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	52,63%	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:			
• <b>Intereses :</b>	0 euros	0 euros	0 euros
• <b>Amortización de Principal:</b>	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios durante los últimos tres meses naturales:	5,0228 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real, de cobertura del 100% de la cesión de Préstamos Hipotecarios adicionales durante el Periodo de Restitución y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del Importe Máximo:			
• Vida media:	3,81 años	3,86 años	7,76 años
• Vida total:	7,76 años	7,76 años	7,76 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 23.12.2009 (incluido) hasta el 23.03.2010(excluido):			
• Intereses brutos:	0,969 %	1,209 %	6,750 %
Retención fiscal (18%):	127,49 euros	302,25 euros	1.687,50 euros
Intereses netos:	22,95 euros	54,41 euros	303,75 euros
	104,54 euros	247,84 euros	1.383,75 euros
• Fecha de Pago:	23.03.2010		

Madrid 21 de diciembre de 2009

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

**DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS**  
*Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation*

**FECHA DE PAGO / Payment date**

**23.03.2010**

**Periodo de Interés /**  
*Interest accrual period*

desde / From **23.12.2009** (incluido) / (included)  
hasta / To **23.03.2010** (excluido) / (excluded)  
plazo / Term 90 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
<b>ESO312882006</b>	<b>ESO312882014</b>	<b>ESO312882022</b>

**Determinación Interés Nominal**

*Nominal Interest Calculation*

**Euribor 3 meses / 3 month Euribor**

0,709000%

0,709000%

**Margen / Margin**

0,260%

0,500%

**Tipo de interes aplicable / Interest rate**

**0,969%**

**1,209%**

**6,750%**

**Número de Bonos / N.Bonds**

**Nominal / Face value (Euros)**

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>
	<b>5.001</b>		<b>104</b>		<b>104</b>
<b>52.626,55</b>	<b>263.185.376,55</b>	<b>100.000,00</b>	<b>10.400.000,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>10.400.000,00</b>

**Liquidación de Intereses**

*Interest Payment*

**(Euros)**

Base / Day count fraction

**Act / 360**

**Intereses Brutos / Gross**

**127,49**

637.577,49

**302,25**

31.434,00

**1.687,50**

175.500,00

*Interest Retención / Withholding tax* **18%**

**22,95**

114.772,95

**54,41**

5.658,64

**303,75**

31.590,00

**Neto / Net**

**104,54**

522.804,54

**247,84**

25.775,36

**1.383,75**

143.910,00

**Amortización de Principal**

*Principal Redemption*

**(Euros)**

**Amortización / Redemption**

**A determinar/to be determined**

**0,00**

0,00

**0,00**

0,00

**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T**

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

[info@eurotitulizacion.com](mailto:info@eurotitulizacion.com)