

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.:G84887579)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL: 25/03/2008

Financial Service

FECHA DE PAGO / Payment date

25.03.2008

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 24.12.2007 (incluido) / (included)
hasta / To 25.03.2008 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Series A2 Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>
ES0382746016	ES0382746024	ES0382746032	ES0382746040

Determinación Tipo Interés Nominal

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

4,940%	5,110%	5,300%	8,290%
--------	--------	--------	--------

Número de Bonos / N.Bonds
Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	7.807		208		91		104
94.620,19	738.699.823,33	100.000,00	20.800.000,00	100.000,00	9.100.000,00	100.000,00	10.400.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax

18%

Neto / Net

1.194,527332	9.325.674,88	1.305,888889	271.624,89	1.354,444444	123.254,44	2.118,555556	220.329,78
215,014920	1.678.621,48	235,060000	48.892,48	243,800000	22.185,80	381,340000	39.659,36
979,512412	7.647.053,40	1.070,828889	222.732,41	1.110,644444	101.068,64	1.737,215556	180.670,42

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

2.745,97	21.437.787,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	---------------	------	------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com