

# PRIMA

Madrid, 22 de diciembre de 1998

## HECHO RELEVANTE

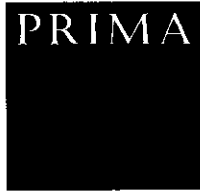
De acuerdo con lo previsto por la legislación vigente sobre el Mercado de Valores, y para su debida constancia en los Registros de dicha Comisión, a continuación les informamos de los acontecimientos que pueden ser considerados como hechos relevantes referidos a la Sociedad.

Prima Inmobiliaria, S.A. ha adquirido más de 32.000 m<sup>2</sup> de locales comerciales del Centro Comercial Parque Corredor (Madrid) que suponen el 70% de la zona comercial de dicho centro. El coste de la inversión ha ascendido aproximadamente a 10.633 millones de pesetas, situándose la rentabilidad neta inicial en un 7,6%, estando dichos locales arrendados al 100%.

La parte vendedora, DLJ inversiones ha garantizado durante un periodo de 3 años las rentas iniciales de los locales adquiridos.

Entre los arrendatarios existentes en el centro, cabe mencionar a Marks & Spencer, Mango, Zara, Springfield, McDonalds, Burger King, Conrado Martin, Fosters Hollywood, Prenatal, etc...

El centro comercial, que está totalmente consolidado, está situado entre Madrid y Torrejón de Ardoz, y ha sido visitado por más de 15 millones de personas durante 1998. El hipermercado Alcampo está igualmente presente en el centro, siendo uno de los más importantes de la citada gran superficie.



Esa operación se encuadra en el tipo de adquisiciones de inmuebles comerciales que ha venido desarrollando la Compañía durante el año 1998, con una ocupación del 100% y generando unas rentabilidades muy atractivas desde el momento de la compra.

---

Sin otro particular,

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rafael Palomo", written over a horizontal line.

Rafael Palomo

---