

546664

EUROS	CAJAHAR	CREDEFINO	MONTE	TOTAL GRUPO I	CAJAHAR	CREDEFINO	TOTAL GRUPO 2	TOTAL FONDO
I. Situación al 22/12/03:								
Saldo inicial Cta. Reversión	4.318.089,71	3.680.073,02	2.479.790,60	10.477.953,33	4.651.778,79	1.461.048,44	6.112.827,23	16.590.780,56
II. Fondos recibidos del emisor	8.504.439,25	5.819.777,45	6.494.316,43	20.818.533,14	6.469.824,79	1.544.612,16	8.014.436,95	28.832.970,09
Principal:	1.817.554,63	491.282,97	880.473,55	3.189.311,15	804.672,15	121.282,54	925.954,69	4.115.265,84
Segun calendario hasta 29/02/04:	3.437.684,89	2.399.331,88	2.827.426,05	8.664.442,82	3.461.894,48	731.438,39	4.193.332,87	12.857.775,69
Amort. Anticipada hasta 31/01/04:	1.680.869,17	1.908.012,19	1.735.083,54	5.323.964,90	1.242.414,29	416.414,29	1.658.828,58	6.982.931,53
Amort. Anticipada último mes:	1.562.018,58	1.021.826,45	1.036.987,20	3.620.812,21	965.883,99	275.869,64	1.241.753,63	4.862.565,84
Intereses	6.312,00	-676,03	14.366,09	20.002,06	-5.178,17	-392,70	-5.570,87	14.431,19
Avance técnico neto (1):								
III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):	12.822.528,96	9.499.850,48	8.974.107,03	31.296.485,47	11.121.603,58	3.005.660,60	14.127.264,18	45.423.750,65
IV. Intereses de Reversión:	36.757,22	27.811,34	22.697,71	87.266,27	35.883,85	10.094,76	45.978,61	133.244,88
Intereses Cta. ICO	36.757,22	27.811,34	22.697,71	87.266,27	35.883,85	10.094,76	45.978,61	133.244,88
V. Recursos disponibles (III + IV):	12.859.286,18	9.527.661,82	8.996.804,74	31.383.751,74	11.157.487,43	3.015.755,36	14.173.242,79	45.556.995,53
VI. Varios: Gestora	20.376,04	16.987,84	16.540,18	53.904,06	12.794,20	4.336,77	17.130,97	71.035,03
VII. Pago a los Bonos:	7.477.648,90	5.168.859,61	5.012.895,99	17.659.404,50	6.438.839,56	1.630.643,00	8.069.482,56	25.728.887,08
Bonos A1	907.467,90	651.849,22	531.519,92	2.120.837,04	0,00	0,00	0,00	2.120.837,04
Intereses correspondientes al 22/03/04:	140.613,51	97.772,74	79.724,21	318.110,46	0,00	0,00	0,00	318.110,46
Retenciones practicadas a los bonos:	6.484.091,61	4.484.267,74	4.454.677,61	15.432.036,96	0,00	0,00	0,00	15.432.036,96
Amortización correspondiente al 22/03/04:								
Bonos B1:	47.089,39	32.742,65	26.698,46	106.530,50	0,00	0,00	0,00	106.530,50
Intereses correspondientes al 22/03/04:	7.063,74	4.911,63	4.004,96	15.980,33	0,00	0,00	0,00	15.980,33
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización correspondiente al 22/03/04:								
Bonos A2:	0,00	0,00	0,00	0,00	580.134,09	163.967,43	744.101,52	744.101,52
Intereses correspondientes al 22/03/04:	0,00	0,00	0,00	0,00	87.015,54	24.593,82	111.609,36	111.609,36
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	5.808.651,97	1.452.526,59	7.261.180,56	7.261.180,56
Amortización correspondiente al 22/03/04:								
Bonos B2	0,00	0,00	0,00	0,00	50.053,52	14.146,98	64.200,50	64.200,50
Intereses correspondientes al 22/03/04:	0,00	0,00	0,00	0,00	7.508,38	2.122,15	9.630,53	9.630,53
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización correspondiente al 22/03/04:								
Reversión de las retenciones -Cta. ICO (2):	-147.677,25	-102.684,37	-83.729,17	-334.090,79	-84.523,92	-26.715,97	-121.239,89	-455.330,68
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	5.367.261,24	4.341.814,37	3.967.366,57	13.670.444,18	4.705.853,55	1.380.775,59	6.086.629,24	19.757.073,42
Distribución del saldo disponible								
Fondo de Reserva (22/03/04)	2.992.500,00	2.126.250,00	1.750.000,00	6.868.750,00	3.106.500,00	869.250,00	3.975.750,00	10.844.500,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	1.773.613,14	1.874.500,49	1.727.495,33	5.375.608,96	1.248.040,85	410.126,51	1.658.167,36	7.033.776,32
Intereses pagados Préstamo Participativo	1.258,84	894,48	735,97	2.889,29	811,93	227,24	1.039,17	3.928,46
Intereses pagados Préstamo Destase	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados Préstamo Participativo	23.759,70	16.881,89	13.894,56	54.536,15	24.664,83	6.901,63	31.566,46	86.102,61
Intereses pagados Préstamo Destase	9.570,00	6.800,00	5.595,00	21.965,00	6.172,50	1.727,50	7.900,00	29.865,00
Amortización Préstamo Destase	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable prest. participativo	560.559,56	316.487,51	469.647,71	1.346.694,78	319.663,54	92.542,71	412.206,25	1.758.901,03

(1) Avance técnico solicitado	6.312,00	-676,03	14.366,09	20.002,06	-5.178,17	-392,70	-5.570,87	14.431,19
Trayectoria anterior	53.465,52	11.853,66	89.155,10	154.577,28	44.968,79	2.962,58	47.929,37	202.566,63
Titulación actual	59.777,42	11.277,63	103.524,19	174.579,34	39.749,64	2.568,88	42.358,50	216.937,34
Importes prest. recibidos a 11/12/03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes y inferior a 12 meses	-603,19	0,00	278,96	6.044,88	2.855,67	1.899,03	4.511,70	10.555,56
Trayectoria anterior	18.283,40	12.240,13	8.065,17	39.589,10	8.206,24	6.404,26	15.111,00	54.309,10
Titulación actual	17.680,61	14.609,22	8.944,13	44.233,96	11.381,91	8.260,78	19.622,70	64.856,85

TDA 16-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 22 de Marzo de 2004

	Importes en euros	
	Sobre 3774 bonos	Por Bono
I. BONOS A1		
1. Saldo inicial (30/05/03)	377.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	349.442.396,70 €	92.592,05 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.120.837,04 €	561,96 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago	15.432.036,96 €	4.089,04 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	334.010.359,74 €	88.503,01 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento	88,503010%	88,503010%
II. BONOS B1		
1. Saldo inicial (30/05/03)	15.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	15.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	106.530,50 €	705,50 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	15.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS A2		
1. Saldo inicial (30/05/03)	130.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	121.590.436,80 €	93.244,20 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	744.101,52 €	570,63 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago	7.261.180,56 €	5.568,39 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago	114.329.256,24 €	87.675,81 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	87,675810%	87,675810%
IV. BONOS B2		
1. Saldo inicial (30/05/03)	9.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	9.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	64.200,50 €	705,50 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	9.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO		
	Importes en euros	
	GRUPO1	GRUPO2
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 29/02/04:	343.734.656,61 €	121.771.108,62 €
a) No Fallidas	343.734.656,61 €	121.771.108,62 €
b) Fallidas	0,00 €	0,00 €
2. Amortización del periodo 30/11/03 a 29/02/04	17.177.718,87 €	6.778.254,19 €
a) Según calendario:	3.189.311,15 €	925.954,69 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/04	8.664.442,82 €	4.193.332,87 €
c) Amortización anticipada del 31/01/04 a 29/02/04	5.323.964,90 €	1.658.966,63 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada)		
a) Desde la Fecha de Desembolso	13,49%	14,30%
b) Último año	-----	-----
c) Último semestre	14,10%	16,03%
d) Último trimestre	14,75%	17,12%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses	0,69%	0,52%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses	0,19%	0,30%
6. Porcentaje de fallidos (1)	0,00%	0,00%
7. Nivel de Impago(2)	0,64%	0,52%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias

547/04

TDA 16 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/12/03-22/03/04

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa

Ramón Pérez Hernández
Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	26 mayo 2003
Fecha Emisión BTH	26 mayo 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	22 junio 2017
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Cajamar Credifimo El Monte
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono B2: A2 (Moody's)

6/16/04

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 16- MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES 0377973005
Nominal en circulación total (inicial)	377.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	334.010.359,74 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	88.503,01 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES 0377973013
Nominal en circulación total (inicial)	15.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

Serie A2:	
Código ISIN	ES 0377973021
Nominal en circulación total (inicial)	130.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	114.329.256,24 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	87.675,81 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES 0377973039
Nominal en circulación total (inicial)	9.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	9.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Periodo: 22/12/03-22/03/04
- * Flujos de Caja del Periodo: 22/12/03-22/03/04
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Marzo de 2004

676/04

10/03/2004

TDA 16-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/12/03 - 22/03/04

	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		22.693.217,52
Amortización Participaciones Hip.	23.955.973,06	
Amortización Ptmos. Subordinados		29.865,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		3.035.669,56
Intereses recibidos de las PHs	4.862.565,84	
Intereses Ptmo. Subordinado		90.031,07
Intereses Inversiones Temporales	133.244,88	
Avance Técnico Neto	14.431,19	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		71.035,03
Remuneración variable del Préstamo Participativo		1.758.901,03
Total Ingresos/Pagos	28.966.214,97	27.678.719,21
Saldo inicial 22/12/03	16.590.780,56	
A Inversiones Temporales		17.878.276,32
Total	45.556.995,53	45.556.995,53
Retenciones practicadas el 22/03/04	455.330,68	
A Inv. Temporales hasta el 20/04/04		455.330,68

Destinatarios: CNMV; AIAF.

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Almagro, 26

28010 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA16\flui.trim\Mar04

677/04