

**BALANCE DEL FONDO****F.T.H.: HIPOTEBANSA VI**

|  | EJERCICIO ACTUAL      | EJERCICIO ANTERIOR    |
|--|-----------------------|-----------------------|
|  | IMPORTE               | IMPORTE               |
| Gastos de Establecimiento y Constitución del Fondo         | 42.891.601            | 94.559.706            |
| Inmovilizaciones Materiales (inm.adjudicados)              | 0                     | 0                     |
| Participaciones Hipotecarias                               | 31.656.741.303        | 37.230.692.561        |
| Otras Inversiones Financieras Temporales                   |                       |                       |
| A) INMOVILIZADO  | 31.699.632.904        | 37.325.252.267        |
| B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (emisión, etc) |                       |                       |
| Otros Deudores   | 125.353.428           | 185.622.516           |
| Inversiones Financieras Temporales                         |                       |                       |
| Tesorería  | 2.097.514.079         | 2.439.535.966         |
| Ajustes por Periodificaciones                              |                       |                       |
| C) ACTIVO CIRCULANTE                                       | 2.222.867.507         | 2.625.158.482         |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>  | <b>33.922.500.411</b> | <b>39.950.410.749</b> |
| Bonos de Titulización Hipotecaria Preferentes              | 31.759.416.093        | 37.462.101.948        |
| Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados             | 1.075.000.000         | 1.075.000.000         |
| A) BONOS DE TITUL.HIPOTECARIA                              | 32.834.416.093        | 38.537.101.948        |
| B) PRESTAMOS Y CREDITOS A LP                               | 711.475.847           | 879.794.653           |
| C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS                       |                       |                       |
| Acreeedores por Comisiones Pendientes de Pago              | 96.257.498            | 101.026.368           |
| Otros Acreeedores  | 0                     | 2.314.293             |
| Ajustes por Periodificaciones                              | 280.350.973           | 430.173.487           |
| D) ACREEDORES A CORTO PLAZO                                | 376.608.471           | 533.514.148           |
| Resultados de ejercicios anteriores                        |                       |                       |
| Resultados del ejercicio                                   |                       |                       |
| E) RESULTADOS  |                       |                       |
| <b>TOTAL PASIVO</b>  | <b>33.922.500.411</b> | <b>39.950.410.749</b> |
| Permutas Financieras (nocional)                            | 32.834.416.093        | 38.537.101.948        |
| Otras Cuentas de Orden                                     |                       |                       |
| <b>TOTAL CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO</b>                | <b>32.834.416.093</b> | <b>38.537.101.948</b> |

COMISION NACIONAL DEL  
MERCADO DE VALORES

16 MAYO 2000

REGISTRO DE ENTRADA

Nº 2000

39586

**RESULTADOS DEL FONDO**

**F.T.H.: HIPOTEBANSA VI**

|  | EJERCICIO ACTUAL      |             | EJERCICIO ANTERIOR    |             |
|--|-----------------------|-------------|-----------------------|-------------|
|  | IMPORTE               | %           | IMPORTE               | %           |
| + Intereses Participaciones Hipotecarias           | 1.683.583.164         | 4,69        | 2.456.918.917         | 5,89        |
| - Intereses de Bonos Titulización Hip.             | (1.111.718.951)       | -3,10       | (1.889.987.766)       | -4,53       |
| +/- Intereses Contratos Permuta Financiera         | (481.883.872)         | -1,34       | (446.794.653)         | -1,07       |
| <b>= MARGEN FINANCIERO BRUTO</b>                   | <b>89.980.341</b>     | <b>0,25</b> | <b>120.136.498</b>    | <b>0,29</b> |
| + Ingresos Financieros Inversiones                 | 69.994.802            | 0,20        | 107.871.113           | 0,26        |
| - Intereses Financiaciones Subordinadas            | (35.860.595)          | -0,10       | (55.578.795)          | -0,13       |
| + Intereses de Demora y Otros Ingresos Financieros | 858.884               | 0,00        | 1.095.538             | 0,00        |
| - Otros Gastos Financieros                         |                       |             |                       |             |
| <b>= MARGEN FINANCIERO AJUSTADO</b>                | <b>124.973.432</b>    | <b>0,35</b> | <b>173.524.354</b>    | <b>0,42</b> |
| - Amortización Gastos                              |                       |             |                       |             |
| De Constitución del Fondo                          | (14.110.736)          | -0,04       | (13.827.377)          | -0,03       |
| De Emisión de los Bonos                            | (37.557.369)          | -0,10       | (37.763.163)          | -0,09       |
| - Gastos Generales del Fondo                       | (1.714.224)           | -0,00       | (2.473.612)           | -0,01       |
| - Comisiones Devengadas:                           |                       |             |                       |             |
| Comisiones Sociedad Gestora                        | (35.072.078)          | -0,10       | (40.650.518)          | -0,10       |
| Otras Comisiones (administrador, depositario, etc) | (13.452.003)          | -0,04       | (13.914.338)          | -0,03       |
| Comisiones Variables de Intermediación Financiera  | (23.067.022)          | -0,06       | (64.895.346)          | -0,16       |
| <b>= MARGEN DE EXPLOTACION</b>                     | <b>0</b>              | <b>0,00</b> | <b>0</b>              | <b>0,00</b> |
| - Saneamientos y Provisiones (*)                   |                       |             |                       |             |
| +/- Resultados Extraordinarios (*)                 |                       |             |                       |             |
| <b>= RESULTADOS ANTES IMPUESTOS</b>                | <b>0</b>              | <b>0,00</b> | <b>0</b>              | <b>0,00</b> |
| - Impuesto sobre Beneficios                        |                       |             |                       |             |
| <b>= RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>                  | <b>0</b>              | <b>0,00</b> | <b>0</b>              | <b>0,00</b> |
| <b>SALDOS MEDIOS</b>                               |                       |             |                       |             |
| Participaciones Hipotecarias                       | 34.200.468.666        | 95,35       | 39.753.006.090        | 95,32       |
| Otros Activos con Rendimiento                      | 1.669.105.541         | 4,65        | 1.951.484.951         | 4,68        |
| <b>= ACTIVOS TOTALES MEDIOS</b>                    | <b>35.869.574.206</b> | <b>100%</b> | <b>41.704.491.041</b> | <b>100%</b> |
| Bonos de Titulización Hipotecaria                  | 34.811.891.523        | 97,05       | 40.398.543.354        | 96,87       |
| Otros Pasivos con Coste                            | 1.057.682.683         | 2,95        | 1.305.947.687         | 3,13        |