

Madrid, 23 de abril de 2002

Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA F.T.H. UCI 2

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara
Director General



Titulización

Santander Central Hispano

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : UCI 2

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 14/01/02-12/04/02

AÑO:

2002

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Firma:

Ignacio Ortega Gavara-Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | | | | |
|---------------------------------|--|--------------------------|---------------------------|--------|
| Fecha de Constitución del Fondo | 10 de Julio de 1.995 | Agencia de pago de Bonos | SANTANDER CENTRAL HISPANO | |
| Fecha de Desembolso BTH'S | 13 de Julio de 1.995 | Negociación Mercado | AIAF | |
| Fecha Final Amortización BTH'S | 12 de Octubre de 2.009 | Agencia de Calificación | S & P ESPAÑA | |
| Sociedad Gestora | SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACION | Calificación | Inicial | Actual |
| Originador PH's | Unión de Créditos Inmobiliarios | Emisión principal | AAA | AAA |
| Permuta de Intereses | SANTANDER CENTRAL HISPANO | Emisión subordinada | A | AA |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

| SERIES PRELACION CODIGO ISIN | Nº BTH'S | NOMINAL EN CIRCULACION | | | |
|--|----------|------------------------|------------------|-----------------|---------|
| | | | INICIAL | ACTUAL | %Act/In |
| Serie A Preferente (ISIN=ES0338977004) | 776 | Nominal Unitario | 150.253,03 € | 23.712,30 € | |
| | | Nominal Total | 116.596.348,25 € | 18.400.744,80 € | 15,78% |
| Serie B Subordinada (ISIN=ES0338977012) | 24 | Nominal Unitario | 150.253,03 € | 76.669,77 € | |
| | | Nominal Total | 3.606.072,63 € | 1.840.074,48 € | 51,03% |

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S

| Actual | | Próximo | |
|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Fecha Amortización Periodo Actual | 12 de abril de 2.002 | Fecha Próximo Cupón | 12 de julio de 2.002 |
| Amortización devengada no pagada | 0 | Tipo de Interés | Serie A- 3,6618% |
| Amortización Calendario | NO | | Serie B- 4,1180% |
| Amortización Serie A | € 1.803,47 | Importe Bruto Próximo Cupón | Serie A- 216,48 € |
| Amortización Serie B | € 5.831,22 | | Serie B- 787,15 € |
| Intereses Brutos Serie A | € 220,39 | Importe Neto Próximo Cupón | Serie A- 177,51 € |
| Intereses Brutos Serie B | € 803,34 | | Serie B- 645,47 € |



Titulización

Santander Central Hispano

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

(Participación en Préstamos Hipotecarios)

| PRESTAMOS HIPOTECARIOS | A LA EMISION | SITUACION ACTUAL |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Número de préstamos | 3.018 | 1.159 |
| Saldo Pendiente de Amortizar PH's | 120.204.993,53 € | 20.240.819,23 € |
| Importes Unitarios Préstamos Vivos | 39.829,36 € | 17.464,04 € |
| Tipo de Interés | 9,48% | 6,70% |

| TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA | SITUACION ACTUAL |
|--|------------------|
| Tasa mensual actual anualizada: | 16,27% |
| Tasa últimos 12 meses anualizada: | 13,53% |
| Tasa anualizada desde Constitución del Fondo | 16,36% |

| MOROSIDAD ACTUAL | Hasta 1 mes | De 1 a 6 meses | Mayor de 6 mes. |
|------------------------------------|-------------|----------------|-----------------|
| Deuda Vencida(Principal+Intereses) | 7.512,80 € | 1.103,30 € | 1.235,45 € |
| Deuda Pendiente de vencimiento | | | 20.233.987,15 € |
| Deuda Total | 7.512,80 € | 1.103,30 € | 20.235.222,60 € |

PROPIEDADES TRANSITORIAS (1): 0



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

UCI 2

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)

Fecha: 12 de abril de 2.002

| | |
|---|-----------------|
| A.- ORIGEN: | 1.934.000,94 € |
| a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i> | |
| 1. AMORTIZACION DE PH'S: | 1.539.441,74 € |
| b) <i>INTERESES COBRADOS</i> | |
| 1. INTERESES DE PH'S: | 371.414,80 € |
| 2. INTERESES DE REINVERSION: | 23.144,40 € |
| B.- APLICACIÓN: | 1.934.000,94 € |
| 1. GASTOS CORRIENTES: | 6.853,43 €. |
| 2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A: | 134.384,21 €. |
| 3. INTERESES DE BTH'S SERIE A: | 171.024,58 €. |
| 4. AMORTIZACION DE BTH'S A: | 1.399.492,77 €. |
| AMORTIZACION DE BTH'S B: | 139.949,28 €. |
| 5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B: | 10.842,15 €. |
| 6. INTERESES DE BTH'S SERIE B: | 19.280,25 €. |
| 7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS: | 7.709,28 €. |
| 8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS | 21.937,05 €. |
| 9. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI: | 5.251,13 €. |
| 10. COMISION VARIABLE A FAVOR UCI | 39.213,87 €. |
| 12. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA | €. |
| PRINCIPAL Y SECUNDARIO: | -21.937,05 €. |



C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL

| | |
|-----------------------------|---------------|
| 1. SALDO ANTERIOR: | 206.912,48 €. |
| 2. UTILIZACION DEL PERIODO: | -14.624,70 €. |
| 3. SALDO ACTUAL: | 192.287,78 €. |

b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA SECUNDARIO

| | |
|-----------------------------|---------------|
| 1. SALDO ANTERIOR: | 494.114,11 €. |
| 2. UTILIZACION DEL PERIODO: | -7.312,35 €. |
| 3. SALDO ACTUAL: | 486.801,76 €. |

| | |
|-------------------------------------|-------------|
| c) RETENCION A CUENTA DEL IS | 22.285,34 € |
|-------------------------------------|-------------|

TOTAL (A+B+C) 701.374,88 €



TASAS DE PREPAGO - UCI.2

12/04/02

| Fecha | Balance real | 1,48% Vector de Prepago | Permanencia a final de mes | Mortalidad mensual media | Tasa Cte. Prepago | Mortalidad mensual | Tasa Cte. Prepago | Balance después de prepago | Disponible para amortización |
|-------|--------------|-------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1 | | 100,00% | 100,00% | | | | | 120.202.420,68 | 120.202.420,68 |
| 2 | | | | | | | 13,53% | | |
| 3 | ago-95 | 119.450.502,66 | 96,52% | 99,73% | 0,27% | 3,20% | 0,27% | 119.004.842,60 | |
| 4 | sep-95 | 116.856.760,99 | 97,07% | 98,60% | 0,20% | 2,40% | 0,13% | 115.839.297,59 | |
| 5 | oct-95 | 118.228.760,47 | 95,63% | 99,44% | 0,19% | 2,24% | 0,16% | 113.707.849,55 | 6.484.572,33 |
| 6 | nov-95 | 117.524.864,20 | 94,22% | 98,21% | 0,20% | 2,34% | 0,22% | 111.809.961,01 | |
| 7 | dic-95 | 116.714.700,69 | 92,83% | 98,90% | 0,22% | 2,61% | 0,31% | 109.545.189,55 | |
| 8 | ene-96 | 115.496.674,35 | 91,46% | 98,25% | 0,29% | 3,47% | 0,68% | 107.512.972,18 | 6.194.878,36 |
| 9 | feb-96 | 114.568.086,75 | 90,11% | 97,83% | 0,31% | 3,69% | 0,43% | 105.512.840,34 | |
| 10 | mar-96 | 113.761.554,35 | 88,78% | 97,54% | 0,31% | 3,67% | 0,30% | 103.544.308,77 | |
| 11 | abr-96 | 113.002.527,63 | 87,46% | 97,27% | 0,31% | 3,62% | 0,27% | 101.808.900,41 | 5.906.071,77 |
| 12 | may-96 | 112.125.690,54 | 86,17% | 96,91% | 0,31% | 3,69% | 0,37% | 99.700.146,34 | |
| 13 | jun-96 | 111.133.290,87 | 84,90% | 96,45% | 0,33% | 3,87% | 0,48% | 97.823.580,57 | |
| 14 | jul-96 | 110.114.782,60 | 83,64% | 95,97% | 0,34% | 4,03% | 0,50% | 95.975.750,05 | 5.630.150,36 |
| 15 | ago-96 | 109.089.578,55 | 82,41% | 95,40% | 0,36% | 4,26% | 0,58% | 94.159.204,51 | |
| 16 | sep-96 | 108.052.808,46 | 81,19% | 94,98% | 0,37% | 4,32% | 0,44% | 92.370.501,34 | |
| 17 | oct-96 | 106.988.217,61 | 79,98% | 94,45% | 0,38% | 4,46% | 0,55% | 90.610.204,53 | 5.366.545,52 |
| 18 | nov-96 | 105.832.454,04 | 78,81% | 93,67% | 0,41% | 4,78% | 0,83% | 88.877.894,59 | |
| 19 | dic-96 | 104.588.801,93 | 77,65% | 92,98% | 0,43% | 5,01% | 0,73% | 87.173.119,37 | |
| 20 | ene-97 | 102.409.797,86 | 76,50% | 91,63% | 0,48% | 5,66% | 1,45% | 85.495.489,07 | 5.114.715,46 |
| 21 | feb-97 | 100.598.032,41 | 75,37% | 90,40% | 0,53% | 6,17% | 1,34% | 83.844.586,06 | |
| 22 | mar-97 | 97.928.124,24 | 74,26% | 88,35% | 0,62% | 7,18% | 2,37% | 82.220.004,86 | |
| 23 | abr-97 | 94.392.316,03 | 73,16% | 85,66% | 0,73% | 8,47% | 3,05% | 80.621.345,97 | 4.874.142,10 |
| 24 | may-97 | 92.000.985,03 | 72,08% | 83,89% | 0,80% | 9,14% | 2,06% | 79.048.219,97 | |
| 25 | jun-97 | 88.879.454,53 | 71,01% | 81,44% | 0,89% | 10,16% | 2,92% | 77.500.236,84 | |
| 26 | jul-97 | 85.648.415,55 | 69,95% | 78,87% | 0,99% | 11,19% | 3,16% | 75.977.016,96 | 4.644.330,01 |
| 27 | ago-97 | 81.949.492,93 | 68,93% | 76,95% | 1,10% | 12,43% | 3,84% | 74.479.184,97 | |
| 28 | sep-97 | 79.345.142,75 | 67,91% | 73,81% | 1,16% | 13,08% | 2,68% | 73.003.371,19 | |
| 29 | oct-97 | 77.247.926,71 | 66,91% | 72,24% | 1,20% | 13,46% | 2,14% | 71.562.211,46 | 4.424.805,50 |
| 30 | nov-97 | 74.894.139,58 | 65,92% | 70,41% | 1,25% | 13,96% | 2,53% | 70.124.347,05 | |
| 31 | dic-97 | 73.383.538,12 | 64,95% | 69,36% | 1,25% | 14,05% | 1,49% | 68.719.424,57 | |
| 32 | ene-98 | 71.721.008,29 | 63,99% | 68,15% | 1,27% | 14,22% | 1,73% | 67.337.095,58 | 4.215.115,58 |
| 33 | feb-98 | 69.610.866,22 | 63,04% | 66,51% | 1,31% | 14,60% | 2,40% | 65.977.016,06 | |
| 34 | mar-98 | 67.853.107,41 | 62,11% | 65,30% | 1,32% | 14,77% | 1,83% | 64.636.853,26 | |
| 35 | abr-98 | 65.253.854,04 | 61,19% | 64,03% | 1,34% | 14,97% | 1,94% | 63.322.266,78 | 4.014.827,12 |
| 36 | may-98 | 64.552.236,95 | 60,29% | 62,84% | 1,36% | 15,12% | 1,85% | 62.026.936,66 | |
| 37 | jun-98 | 62.892.391,06 | 59,40% | 61,49% | 1,38% | 15,36% | 2,15% | 60.752.534,05 | |
| 38 | jul-98 | 61.778.818,49 | 58,52% | 60,78% | 1,37% | 15,30% | 1,18% | 59.495.742,80 | 3.823.825,96 |
| 39 | ago-98 | 59.568.554,39 | 57,68% | 58,95% | 1,42% | 15,75% | 2,99% | 58.266.249,54 | |
| 40 | sep-98 | 58.528.172,09 | 56,81% | 58,27% | 1,41% | 15,68% | 1,14% | 57.051.745,55 | |
| 41 | oct-98 | 56.934.915,16 | 55,97% | 57,05% | 1,43% | 15,86% | 2,11% | 55.857.926,75 | 3.640.916,05 |
| 42 | nov-98 | 55.581.268,89 | 55,14% | 56,04% | 1,44% | 15,95% | 1,75% | 54.683.499,55 | |
| 43 | dic-98 | 54.257.334,99 | 54,33% | 55,07% | 1,44% | 16,02% | 1,75% | 53.528.150,87 | |
| 44 | ene-99 | 52.937.995,78 | 53,52% | 54,06% | 1,45% | 16,11% | 1,79% | 52.391.809,02 | 3.466.318,73 |
| 45 | feb-99 | 51.314.995,89 | 52,73% | 52,73% | 1,48% | 16,34% | 2,42% | 51.273.576,69 | |
| 46 | mar-99 | 49.947.434,44 | 51,95% | 51,72% | 1,49% | 16,46% | 2,00% | 50.179.780,63 | |
| 47 | abr-99 | 48.684.816,99 | 51,19% | 50,78% | 1,50% | 16,54% | 1,85% | 48.091.936,14 | 3.239.671,86 |
| 48 | may-99 | 46.971.921,26 | 50,43% | 49,32% | 1,52% | 16,84% | 2,64% | 46.027.771,44 | |
| 49 | jun-99 | 45.232.962,23 | 49,68% | 47,84% | 1,56% | 17,16% | 3,01% | 44.981.016,88 | |
| 50 | jul-99 | 43.893.784,51 | 48,95% | 46,76% | 1,57% | 17,31% | 2,25% | 43.951.406,66 | 3.140.629,28 |
| 51 | ago-99 | 42.550.444,15 | 48,23% | 45,68% | 1,59% | 17,46% | 2,32% | 42.938.879,73 | |
| 52 | sep-99 | 41.891.450,13 | 47,51% | 45,30% | 1,57% | 17,31% | 0,83% | 41.942.577,79 | |
| 53 | oct-99 | 40.932.291,51 | 46,81% | 44,60% | 1,57% | 17,30% | 1,54% | 40.962.846,99 | 2.988.559,67 |
| 54 | nov-99 | 40.031.924,48 | 46,12% | 43,96% | 1,57% | 17,28% | 1,43% | 41.999.237,41 | |
| 55 | dic-99 | 39.019.003,33 | 45,44% | 43,19% | 1,57% | 17,31% | 1,75% | 41.051.502,61 | |
| 56 | ene-00 | 37.982.631,10 | 44,77% | 42,38% | 1,56% | 17,37% | 1,87% | 40.119.399,91 | 2.843.447,08 |
| 57 | feb-00 | 37.165.380,81 | 44,11% | 41,82% | 1,57% | 17,32% | 1,34% | 39.202.690,26 | |
| 58 | mar-00 | 36.343.108,64 | 43,46% | 41,23% | 1,57% | 17,29% | 1,39% | 38.301.138,17 | |
| 59 | abr-00 | 35.288.849,06 | 42,81% | 40,36% | 1,58% | 17,38% | 2,07% | 37.414.511,67 | 2.704.088,24 |
| 60 | may-00 | 34.514.500,14 | 42,18% | 39,84% | 1,57% | 17,34% | 1,34% | 36.542.582,26 | |
| 61 | jun-00 | 33.621.385,55 | 41,55% | 38,15% | 1,58% | 17,36% | 1,72% | 35.695.124,86 | |
| 62 | jul-00 | 33.001.981,19 | 40,94% | 38,78% | 1,57% | 17,26% | 0,95% | 34.841.917,74 | 2.572.583,93 |
| 63 | ago-00 | 32.019.511,23 | 40,34% | 37,97% | 1,57% | 17,34% | 2,08% | 34.012.742,50 | |
| 64 | sep-00 | 31.487.458,87 | 39,74% | 37,70% | 1,56% | 17,21% | 0,73% | 33.197.384,00 | |
| 65 | oct-00 | 30.789.422,61 | 39,16% | 37,23% | 1,56% | 17,16% | 1,25% | 32.395.630,33 | 2.446.287,41 |
| 66 | nov-00 | 30.048.227,74 | 38,58% | 36,88% | 1,56% | 17,14% | 1,48% | 31.607.272,72 | |
| 67 | dic-00 | 29.425.519,14 | 38,01% | 36,27% | 1,55% | 17,07% | 1,06% | 30.832.105,54 | |
| 68 | ene-01 | 28.794.141,48 | 37,45% | 35,86% | 1,54% | 17,01% | 1,15% | 30.068.926,24 | 2.325.704,06 |
| 69 | feb-01 | 28.256.957,11 | 36,89% | 35,55% | 1,53% | 16,91% | 0,87% | 29.329.004,19 | |
| 70 | mar-01 | 27.842.304,80 | 36,35% | 35,13% | 1,53% | 16,86% | 1,17% | 28.600.506,62 | |
| 71 | abr-01 | 26.991.840,73 | 35,81% | 34,57% | 1,52% | 16,83% | 1,32% | 27.884.242,63 | 2.195.689,51 |
| 72 | may-01 | 26.418.773,45 | 35,28% | 34,29% | 1,52% | 16,76% | 1,07% | 27.180.034,17 | |
| 73 | jun-01 | 25.922.098,00 | 34,76% | 34,02% | 1,51% | 16,66% | 0,80% | 26.487.665,98 | |
| 74 | jul-01 | 25.255.160,74 | 34,26% | 33,52% | 1,51% | 16,68% | 1,48% | 25.806.985,60 | 2.077.257,04 |
| 75 | ago-01 | 24.531.851,20 | 33,74% | 32,92% | 1,51% | 16,60% | 1,77% | 25.143.496,63 | |
| 76 | sep-01 | 23.907.118,47 | 33,24% | 32,45% | 1,51% | 16,60% | 1,43% | 24.491.216,19 | |
| 77 | oct-01 | 23.408.072,00 | 32,75% | 32,15% | 1,50% | 16,80% | 0,94% | 23.849.871,70 | 1.857.013,80 |

TASAS DE PREPAGO - UCI 2

12/04/02

| | | | 1,48% | Permanencia | Mortalidad | | | | Balance | Disponible |
|----|--------|---------------|--------|-------------|------------|--------|-------|--------|---------------|--------------|
| 77 | nov-01 | 22.916.441,08 | 32,27% | 31,85% | 1,45% | 16,53% | 0,93% | 10,63% | 23.218.583,14 | |
| 78 | dic-01 | 22.423.398,12 | 31,79% | 31,54% | 1,43% | 16,46% | 0,85% | 10,66% | 22.599.913,05 | |
| 79 | ene-02 | 21.780.280,97 | 31,32% | 31,02% | 1,49% | 16,48% | 1,65% | 18,12% | 21.990.766,49 | 1.859.205,21 |
| 80 | feb-02 | 21.315.104,11 | 30,86% | 30,74% | 1,48% | 16,40% | 0,91% | 10,36% | 21.387.398,57 | |
| 81 | mar-02 | 20.812.376,99 | 30,40% | 30,40% | 1,48% | 16,38% | 1,11% | 12,48% | 20.814.134,79 | |
| 82 | abr-02 | 20.240.819,23 | 29,95% | 29,95% | 1,48% | 16,36% | 1,47% | 16,27% | 20.240.819,23 | 1.749.947,28 |



- Titulización

Santander Central Hispano

DEAL 120.202.420,86
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 06/04/02

1,25 1,27

| FECHA | PRINCIPAL AVAILABLE | SENIOR NOTES | MEZZANIE NOTES | SERIE A | | SERIE B | |
|-----------|---------------------|----------------|----------------|--------------|--------------------|-----------|------------|
| | | | | PRINCIPAL | VIDA MEDIA | PRINCIPAL | VIDA MEDIA |
| jul-95 | | 116.596.348,25 | 3.606.072,63 | | | | |
| 06-ago-95 | 0,00 | 116.596.348,25 | 3.606.072,63 | | | | |
| 06-sep-95 | 0,00 | 116.596.348,25 | 3.606.072,63 | | | | |
| 06-oct-95 | 1 6.494.572,33 | 116.596.348,25 | 3.606.072,63 | 6.494.572,33 | -15.418.114.708,03 | 0,00 | 0,00 |
| 06-nov-95 | 1 0,00 | 110.101.775,92 | 3.606.072,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-dic-95 | 1 0,00 | 110.101.775,92 | 3.606.072,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-ene-96 | 1 6.194.876,36 | 110.101.775,92 | 3.606.072,63 | 6.194.876,36 | -14.136.707.663,53 | 0,00 | 0,00 |
| 06-feb-96 | 1 0,00 | 103.906.899,56 | 3.606.072,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-mar-96 | 1 0,00 | 103.906.899,56 | 3.606.072,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-abr-96 | 1 5.906.071,77 | 103.906.899,56 | 3.606.072,63 | 5.906.071,77 | -12.940.203.247,56 | 0,00 | 0,00 |
| 06-may-96 | 1 0,00 | 98.000.827,79 | 3.606.072,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-jun-96 | 1 0,00 | 98.000.827,79 | 3.606.072,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-jul-96 | 1 5.630.150,36 | 98.000.827,79 | 3.606.072,63 | 5.630.150,36 | -11.823.315.751,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-ago-96 | 1 0,00 | 92.370.677,43 | 3.606.072,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-sep-96 | 1 0,00 | 92.370.677,43 | 3.606.072,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-oct-96 | 1 5.366.545,52 | 92.370.677,43 | 3.606.072,63 | 5.366.545,52 | -10.776.023.411,26 | 0,00 | 0,00 |
| 06-nov-96 | 1 0,00 | 87.004.131,91 | 3.606.072,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-dic-96 | 1 0,00 | 87.004.131,91 | 3.606.072,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-ene-97 | 1 5.114.715,46 | 87.004.131,91 | 3.606.072,63 | 5.114.715,46 | -9.799.794.830,09 | 0,00 | 0,00 |
| 06-feb-97 | 1 0,00 | 81.869.416,44 | 3.606.072,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-mar-97 | 1 0,00 | 81.869.416,44 | 3.606.072,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-abr-97 | 1 4.874.142,10 | 81.869.416,44 | 3.606.072,63 | 4.874.142,10 | -8.900.183.465,81 | 0,00 | 0,00 |
| 06-may-97 | 1 0,00 | 77.015.274,35 | 3.606.072,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-jun-97 | 1 0,00 | 77.015.274,35 | 3.606.072,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-jul-97 | 1 4.644.330,01 | 77.015.274,35 | 3.606.072,63 | 4.644.330,01 | -8.057.912.569,03 | 0,00 | 0,00 |
| 06-ago-97 | 1 0,00 | 72.370.944,34 | 3.606.072,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-sep-97 | 1 0,00 | 72.370.944,34 | 3.606.072,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-oct-97 | 1 4.424.805,50 | 72.370.944,34 | 3.606.072,63 | 4.424.805,50 | -7.269.955.431,92 | 0,00 | 0,00 |
| 06-nov-97 | 1 0,00 | 67.946.138,84 | 3.606.072,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-dic-97 | 1 0,00 | 67.946.138,84 | 3.606.072,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-ene-98 | 1 4.215.115,58 | 67.946.138,84 | 3.606.072,63 | 4.215.115,58 | -6.537.644.266,17 | 0,00 | 0,00 |
| 06-feb-98 | 1 0,00 | 63.731.023,26 | 3.606.072,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-mar-98 | 1 0,00 | 63.731.023,26 | 3.606.072,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-abr-98 | 1 4.014.827,12 | 63.731.023,26 | 3.606.072,63 | 4.014.827,12 | -5.865.662.429,29 | 0,00 | 0,00 |
| 06-may-98 | 1 0,00 | 59.716.196,13 | 3.606.072,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-jun-98 | 1 0,00 | 59.716.196,13 | 3.606.072,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-jul-98 | 1 3.823.525,96 | 59.716.196,13 | 3.606.072,63 | 3.823.525,96 | -5.236.230.564,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-ago-98 | 1 0,00 | 55.892.670,17 | 3.606.072,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-sep-98 | 1 0,00 | 55.892.670,17 | 3.606.072,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-oct-98 | 1 3.640.616,05 | 55.892.670,17 | 3.606.072,63 | 3.640.616,05 | -4.652.962.917,02 | 0,00 | 0,00 |
| 06-nov-98 | 1 0,00 | 52.251.854,12 | 3.606.072,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-dic-98 | 1 0,00 | 52.251.854,12 | 3.606.072,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-ene-99 | 1 3.466.318,73 | 52.251.854,12 | 3.606.072,63 | 3.466.318,73 | -4.111.054.008,64 | 0,00 | 0,00 |
| 06-feb-99 | 1 0,00 | 48.785.535,39 | 3.606.072,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-mar-99 | 1 0,00 | 48.785.535,39 | 3.606.072,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-abr-99 | 1 3.299.671,88 | 48.785.535,39 | 3.606.072,63 | 3.299.671,88 | -3.616.440.378,86 | 0,00 | 0,00 |
| 06-may-99 | 1 0,00 | 45.485.863,52 | 3.606.072,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-jun-99 | 1 0,00 | 45.485.863,52 | 3.606.072,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-jul-99 | 1 3.140.529,28 | 45.485.863,52 | 3.606.072,63 | 3.140.529,28 | -3.156.231.926,37 | 0,00 | 0,00 |
| 06-ago-99 | 1 0,00 | 42.345.334,24 | 3.606.072,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-sep-99 | 1 0,00 | 42.345.334,24 | 3.606.072,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-oct-99 | 1 2.988.559,87 | 42.345.334,24 | 3.606.072,63 | 2.988.559,87 | -2.728.555.158,57 | 0,00 | 0,00 |
| 06-nov-99 | 1 0,00 | 39.358.774,37 | 3.606.072,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-dic-99 | 1 0,00 | 39.358.774,37 | 3.606.072,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-ene-00 | 1 2.843.447,08 | 39.358.774,37 | 3.606.072,63 | 2.843.447,08 | -2.334.470.055,18 | 0,00 | 0,00 |
| 06-feb-00 | 1 0,00 | 36.513.327,29 | 3.606.072,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |



Titulización

Santander Central Hispano

DEAL 120.202.420,88
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 06/04/02

1,25 1,27

| | | | | | | | | | |
|-----------|---|---------------|---------------|--------------|---------------|-------------------|--------------|-----------------|------|
| 06-mar-00 | 1 | 0,00 | 36.513.327,29 | 3.806.072,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-abr-00 | 1 | 2.704.888,24 | 36.513.327,29 | 3.806.072,63 | 2.500.134,86 | -1.825.096.447,79 | 204.753,38 | -149.469.970,14 | 0,00 |
| 06-may-00 | 1 | 0,00 | 34.013.192,43 | 3.401.319,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-jun-00 | 1 | 0,00 | 34.013.192,43 | 3.401.319,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-jul-00 | 1 | 2.572.593,93 | 34.013.192,43 | 3.401.319,24 | 2.338.721,76 | -1.494.443.201,47 | 233.872,18 | -149.444.320,15 | 0,00 |
| 06-ago-00 | 1 | 0,00 | 31.674.470,67 | 3.167.447,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-sep-00 | 1 | 0,00 | 31.674.470,67 | 3.167.447,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-oct-00 | 1 | 2.446.287,41 | 31.674.470,67 | 3.167.447,07 | 2.223.897,65 | -1.216.472.012,39 | 222.389,78 | -121.647.201,24 | 0,00 |
| 06-nov-00 | 1 | 0,00 | 29.450.573,02 | 2.945.057,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-dic-00 | 1 | 0,00 | 29.450.573,02 | 2.945.057,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-ene-01 | 1 | 2.325.704,08 | 29.450.573,02 | 2.945.057,30 | 2.114.276,44 | -961.995.779,55 | 211.427,64 | -96.199.577,95 | 0,00 |
| 06-feb-01 | 1 | 0,00 | 27.336.296,59 | 2.733.629,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-mar-01 | 1 | 0,00 | 27.336.296,59 | 2.733.629,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-abr-01 | 1 | 2.185.683,61 | 27.336.296,59 | 2.733.629,66 | 1.986.985,10 | -725.249.561,97 | 198.698,51 | -72.524.956,20 | 0,00 |
| 06-may-01 | 1 | 0,00 | 25.349.311,48 | 2.534.931,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-jun-01 | 1 | 0,00 | 25.349.311,48 | 2.534.931,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-jul-01 | 1 | 2.077.257,04 | 25.349.311,48 | 2.534.931,15 | 1.888.415,49 | -517.425.843,68 | 188.841,55 | -51.742.584,37 | 0,00 |
| 06-ago-01 | 1 | 0,00 | 23.460.896,00 | 2.346.089,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-sep-01 | 1 | 0,00 | 23.460.896,00 | 2.346.089,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-oct-01 | 1 | 1.957.013,90 | 23.460.896,00 | 2.346.089,60 | 1.779.103,55 | -323.796.845,36 | 177.910,35 | -32.379.684,54 | 0,00 |
| 06-nov-01 | 1 | 0,00 | 21.681.792,45 | 2.168.179,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-dic-01 | 1 | 0,00 | 21.681.792,45 | 2.168.179,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-ene-02 | 1 | 1.859.205,21 | 21.681.792,45 | 2.168.179,25 | 1.690.186,55 | -152.116.789,75 | 169.018,66 | -15.211.678,97 | 0,00 |
| 06-feb-02 | 1 | 0,00 | 19.991.605,90 | 1.999.180,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-mar-02 | 1 | 0,00 | 19.991.605,90 | 1.999.180,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-abr-02 | 1 | 1.749.947,26 | 19.991.605,90 | 1.999.180,59 | 1.590.861,14 | 0,00 | 159.086,11 | 0,00 | 0,00 |
| 06-may-02 | 1 | 0,00 | 18.400.744,75 | 1.840.074,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-jun-02 | 1 | 0,00 | 18.400.744,75 | 1.840.074,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-jul-02 | 1 | 1.661.781,93 | 18.400.744,75 | 1.840.074,48 | 1.510.710,85 | 137.474.687,24 | 151.071,08 | 13.747.468,72 | 0,00 |
| 06-ago-02 | 1 | 0,00 | 16.890.033,91 | 1.689.003,39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-sep-02 | 1 | 0,00 | 16.890.033,91 | 1.689.003,39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-oct-02 | 1 | 1.569.228,36 | 16.890.033,91 | 1.689.003,39 | 1.426.571,23 | 261.062.535,98 | 142.657,12 | 26.106.253,60 | 0,00 |
| 06-nov-02 | 1 | 0,00 | 15.463.462,67 | 1.546.346,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-dic-02 | 1 | 0,00 | 15.463.462,67 | 1.546.346,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-ene-03 | 1 | 1.489.426,65 | 15.463.462,67 | 1.546.346,27 | 1.354.024,23 | 372.356.662,90 | 135.402,42 | 37.235.666,29 | 0,00 |
| 06-feb-03 | 1 | 0,00 | 14.109.438,44 | 1.410.943,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-mar-03 | 1 | 0,00 | 14.109.438,44 | 1.410.943,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-abr-03 | 1 | 1.406.583,57 | 14.109.438,44 | 1.410.943,84 | 1.276.712,34 | 466.730.002,80 | 127.671,23 | 46.673.000,28 | 0,00 |
| 06-may-03 | 1 | 0,00 | 12.830.726,11 | 1.283.072,61 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-jun-03 | 1 | 0,00 | 12.830.726,11 | 1.283.072,61 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-jul-03 | 1 | 1.334.316,72 | 12.830.726,11 | 1.283.072,61 | 1.253.288,32 | 571.490.355,09 | 81.048,40 | 36.956.070,66 | 0,00 |
| 06-ago-03 | 1 | 0,00 | 11.577.457,78 | 1.202.024,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-sep-03 | 1 | 0,00 | 11.577.457,78 | 1.202.024,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-oct-03 | 1 | 1.257.463,41 | 11.577.457,78 | 1.202.024,21 | 1.257.463,41 | 689.089.947,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-nov-03 | 1 | 0,00 | 10.319.994,38 | 1.202.024,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-dic-03 | 1 | 0,00 | 10.319.994,38 | 1.202.024,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-ene-04 | 1 | 11.522.018,59 | 10.319.994,38 | 1.202.024,21 | 10.319.994,38 | 6.604.796.400,55 | 1.202.024,21 | 789.295.494,40 | 0,00 |

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

| CARACTERISTICAS GENERALES | | | |
|-------------------------------|------------------|--|-----------------|
| CONCEPTOS | 13-07-95 | | 12-04-02 |
| Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTERA | 3.018 | | 1.119 |
| SALDO VIVO | 120.202.420,88 € | | 20.240.819,23 € |
| TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's | 9,48% | | 6,70 % |
| COBERTURA MEDIA / SALDO VIVO | 57,54% | | 31,52% |

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS
(% sobre saldo vivo)

| MESES | TASA | | TASA MEDIA | |
|------------|---------|-------------|------------|-------------|
| | Mensual | Annualizada | Mensual | Annualizada |
| OCTUBRE 01 | 0,94% | 10,67% | 1,50% | 16,60% |
| ENERO 02 | 1,65% | 18,12% | 1,49% | 16,48% |
| ABRIL 02 | 1,47% | 16,27% | 1,48% | 16,36% |

MOROSIDAD DE LA CARTERA
a 12 de abril de 2002

| CONCEPTOS | HASTA 30 DÍAS | MÁS DE 30 DÍAS |
|-----------------------|---------------|----------------|
| Nº DE RECIBOS EN MORA | 28 | 71 |
| IMPORTE | 7.512,80 | 2.338,75 |

MEJORA CREDITICIA

| CONCEPTOS | 13-07-95 | 12-04-02 |
|--------------------------|------------------------|----------------------|
| EMISIÓN SUBORDINADA | 3,0% | 9,09% |
| FONDO RESERVA PRINCIPAL | 1.141.923,00 € (0,95%) | 192.287,78 € (0,95%) |
| FONDO RESERVA SECUNDARIO | 961.619,37 € (0,80%) | 486.801,76 € (2,41%) |
| MARGEN ADICIONAL | 0,5% | 0,5% |

Titulización

Santander Central Hispano



PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

| EMISION PRINCIPAL | | | |
|---------------------------|---|--|---|
| SERIE A | | | |
| CONCEPTOS | 13-07-95 | | 12-04-02 |
| NÚMERO DE BONOS | 776 | | 776 |
| SALDO VIVO TOTAL | 116.396.348,25 € | | 18.400.744,80 € |
| SALDO VIVO UNITARIO | 150.253,03 € | | 23.712,30 € |
| TIPO DE INTERÉS APLICABLE | LIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral | | LIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral |
| TIPO DE INTERÉS NOMINAL | 10,0248% | | 3,6618% |
| RATING (IBERATING) | AAA | | AAA |
| AMORTIZACION | PASS - THROUGH | | |
| VIDA RESIDUAL (años) | 7,1 | | 1,25 |

EMISION SUBORDINADA

| SERIE B | | | |
|---------------------------|---|--|---|
| CONCEPTOS | 13-07-95 | | 12-04-02 |
| NÚMERO DE BONOS | 24 | | 24 |
| SALDO VIVO TOTAL | 3.606.072,63 € | | 1.840.074,48 € |
| SALDO VIVO UNITARIO | 150.253,03 € | | 76.669,77 € |
| TIPO DE INTERÉS APLICABLE | LIBOR 3 meses + 65 p.b. Revisión trimestral | | LIBOR 3 meses + 65 p.b. Revisión trimestral |
| TIPO DE INTERÉS NOMINAL | 10,4811% | | 4,1180% |
| RATING (IBERATING) | A | | AA |
| AMORTIZACION | SUBORDINADA | | |
| VIDA RESIDUAL | 11,2 | | 1,27 |

PRESTAMO SUBORDINADO

| CONCEPTOS | 13-07-95 | 12-04-02 |
|------------------------|----------------|--------------|
| SALDO VIVO TOTAL | 2.625.339,29 € | 681.157,08 € |
| TIPO DE INTERES ACTUAL | 10,99% | 4,63% |