

**IM PASTOR 4, FTA****Información correspondiente al período: 22/06/2009 - 22/09/2009****I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	05/06/2006
Fecha de Desembolso de los Bonos	09/06/2006
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de los Certificados de Transmisión de Hipoteca	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco de Sabadell, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. /Standard & Poor's España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A (Aaa)/(AAA) Bonos B (A1)/(AA-) Bonos C (Ba2)/(BBB+) Bonos D (Caa2)/(BB)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347854004
Nominal en circulación total (inicial)	886.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	527.132.788,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	59.495,80 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347854012
Nominal en circulación total (inicial)	17.900.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.900.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347854020
Nominal en circulación total (inicial)	9.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	9.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie D	
Código ISIN	ES0347854038
Nominal en circulación total (inicial)	6.900.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	6.900.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 22/06/2009 - 22/09/2009

Anuncio del Pago de los Bonos : 22/09/2009

Flujos de Caja del período: 22/06/2009 - 22/09/2009



15/09/2009

IM PASTOR 4, FTA
Liquidación del Periodo: 22/06/2009 - 22/09/2009
Fecha de Pago: 22/09/2009

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>
I. Situación Inicial:	2.171.277,16
Saldo inicial Cta. Tesorería	2.171.277,16
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2):	18.193.621,95
II.1 Principal cobrado de los PH	
Según calendario hasta 31/08/2009:	4.252.355,88
Recuperación de Fallidos	61.638,50
Amort. Anticipada hasta 31/08/2009:	7.166.763,87
II.2 Intereses cobrados de los PH	6.712.863,70
III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):	20.364.899,11
IV. Intereses de la Cuenta de Tesorería:	51.496,86
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	20.416.395,97
VII. Gastos periódicos:	118.409,89
Gestora	26.450,12
Depositario y Agente de Pagos	3.750,00
Pagos asociados a ejecuciones	79.285,77
Calificación	8.700,00
Otros	50,00
Iberclear	174,00
VIII. Pago de la Liquidación del Swap:	2.694.120,12
IX. Pago a los Bonos:	17.193.900,24
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 22/09/09:	1.905.431,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-342.970,60
Amortización correspondiente al 22/09/09:	15.127.209,60
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/09/09:	65.186,43
Retenciones practicadas a los bonos:	-11.733,45
Amortización correspondiente al 22/09/09:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 22/09/09:	40.791,88
Retenciones practicadas a los bonos:	-7.342,52
Amortización correspondiente al 22/09/09:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 22/09/09:	55.280,73
Retenciones practicadas a los bonos:	-9.950,49
Amortización correspondiente al 22/09/09:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	371.997,06

X. Saldo disponible (VI - VII - VIII - IX): 409.965,72

XI. Fondo Reserva

Saldo del Fondo de Reserva a 22/06/2009	2.171.277,16
Nivel Mínimo Requerido	5.520.000,00
Importe del Fondo de Reserva a 22/09/2009	409.965,72

XII. Préstamos Subordinados

Préstamo Subordinado GI

Interés Pagado	0,00
Interés Debido	9.222,99
Amortización Pagada	0,00
Amortización Debida	192.878,28

Préstamo Subordinado FR

Interés Pagado	0,00
Interés Debido	234.419,28
Amortización	0,00

XIII. Comisión de Administración

Comisión de Administración Pagada	0,00
Comisión de Administración Debida	30.291,28

XIV. Comisión Variable 0,00

(1) Reinvertido hasta el 20/10/2009

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	1.941.039,77
Trimestre actual	1.599.668,16
Importe de Fallidos del Período	4.049.448,60

IMT/PASTOR4/PAGO/sep09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF



INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Pta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



15/09/2009

IM PASTOR 4, FTA ANUNCIO DE PAGO FECHA DE PAGO: 22/09/2009

	BONOS A		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
Cod. ISIN	ES0347854004		ES0347854012		ES0347854020		ES0347854038	
Periodo de Devengo	22/06/2009	22/09/2009	22/06/2009	22/09/2009	22/06/2009	22/09/2009	22/06/2009	22/09/2009
Tipo de Referencia Vigente	1,235%		1,235%		1,235%		1,235%	
Margen	0,140%		0,190%		0,500%		1,900%	
Cupón vigente	1,375%		1,425%		1,735%		3,135%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	886.000.000,00	100.000,00	17.900.000,00	100.000,00	9.200.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	542.259.997,60	61.203,16	17.900.000,00	100.000,00	9.200.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00
Pago de Principal	15.127.209,60	1.707,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	527.132.788,00	59.495,80	17.900.000,00	100.000,00	9.200.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	59,50%	59,50%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	1.905.431,60	215,06	65.186,43	364,17	40.791,88	443,39	55.280,73	801,17
Interés Bruto Pagado	1.905.431,60	215,06	65.186,43	364,17	40.791,88	443,39	55.280,73	801,17
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (18%)	342.970,60	38,71	11.733,45	65,55	7.342,52	79,81	9.950,49	144,21
Interés Neto	1.562.461,00	176,35	53.452,98	298,62	33.449,36	363,58	45.330,24	656,96

IMT/PASTOR4/Anuncio Pago/sep09



15/09/2009

IM PASTOR 4, FTA**Flujos de Caja del Período: 22/06/2009 - 22/09/2009**

Concepto	Importe	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>11.480.758,25</u>	<u>15.127.209,60</u>
Amortización Préstamos Hipotecarios	11.480.758,25	
Amortización Bonos de Titulización		15.127.209,60
Amortización Préstamos Subordinados		0,00
<u>II. Intereses</u>	<u>9.446.090,12</u>	<u>7.442.540,32</u>
Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	6.712.863,70	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	51.496,86	
Contrato de Swap	2.681.729,56	5.375.849,68
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		2.066.690,64
Intereses de Préstamos Subordinados		0,00
<u>III. Gastos Periódicos</u>	<u>0,00</u>	<u>118.409,89</u>
Gestora		26.450,12
Depositario y Agente de Pagos		3.750,00
Pagos asociados a ejecuciones		79.285,77
Calificación		8.700,00
Otros		50,00
Iberclear		174,00
Comisión de Administración		0,00
Comisión Variable		0,00
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	20.926.848,37	22.688.159,81
Saldo Inicial 22/06/2009	2.171.277,16	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		409.965,72
TOTAL	23.098.125,53	23.098.125,53
Retenciones practicadas el 22/09/2009	371.997,06	
A Inversiones Temporales hasta el 20/10/2009		371.997,06