

**COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
**Dirección de Mercados Primarios**

Paseo de la Castellana, 19  
28046 MADRID

**Asunto: FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos.**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 24 de Octubre de 2007, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, A3(G), B, C, D y E emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 24.10.2007:
  - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0339731004) (SERIE AMORTIZADA)
  - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0339731012)
  - Emisión de Bonos de la Serie A3(G) (ISIN: ES0339731020)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0339731038)
  - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0339731046)
  - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0339731053)
  - Emisión de Bonos de la Serie E (ISIN: ES0339731061)
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos titulizados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Préstamos titulizados al 24.10.2007:
  - Clasificación por índices de referencia.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 30.09.2007
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 24.10.2007.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente  
Director General

Anexo : documentación que se cita (12 estados, 1 ejemplar).

FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds  
 Código / Code ISIN : ES0339731004  
 Número / Number : 8.423 Bonos / Bonds  
 Divisa / Currency : EUR  
 Fecha / Date : 24.10.2007

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3(G), B, C, y D Series A1, A2, A3(G), B, Cand D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
<b>TOTALES Totals</b>				<b>22.137.183,56</b>		<b>100.000,00</b>	<b>842.300.000,00</b>	<b>100,00%</b>				<b>909.196.580,00</b>	<b>909.196.580,00</b>	<b>0,00</b>

**SERIE AMORTIZADA / AMORTISED SERIES**

24.10.2007	4,288%	13,188878	10,814880	111.089,92	0,00	1.203,56	10.137.585,88	1,20%	0,00	0,00	0,00%	77.034.165,88	77.034.165,88	0,00
24.07.2007	4,048%	133,429234	109,411972	1.123.874,44	0,00	11.836,26	99.696.817,98	11,84%	1.203,56	10.137.585,88	1,20%	99.696.817,98	99.696.817,98	0,00
24.04.2007	3,815%	232,246423	190,442067	1.956.211,62	0,00	11.311,05	95.272.974,15	11,31%	13.039,82	109.834.403,86	13,04%	95.272.974,15	95.272.974,15	0,00
24.01.2007	3,581%	331,581267	271,896639	2.792.909,01	0,00	11.881,80	100.080.401,40	11,88%	24.350,87	205.107.378,01	24,35%	100.080.401,40	100.080.401,40	0,00
24.10.2006	3,177%	401,854939	341,576698	3.384.824,15	0,00	13.262,95	111.713.827,85	13,26%	36.232,67	305.187.779,41	36,23%	111.713.827,85	111.713.827,85	0,00
24.07.2006	2,836%	474,899985	403,664987	4.000.082,57	0,00	16.749,98	141.085.081,54	16,75%	49.495,62	416.901.607,26	49,50%	141.085.081,54	141.085.081,54	0,00
24.04.2006	2,580%	554,523722	471,345164	4.670.753,31	0,00	19.727,07	166.161.110,61	19,73%	66.245,60	557.986.688,80	66,25%	166.161.110,61	166.161.110,61	0,00
24.01.2006	2,335%	486,458333	413,489583	4.097.438,54	0,00	14.027,33	118.152.200,59	14,03%	85.972,67	724.147.799,41	85,97%	118.152.200,59	118.152.200,59	0,00
10.11.2005									100.000,00	842.300.000,00	100,00%			

**FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos**



Emisión / Issue : **Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds**  
 Código / Code ISIN : **ES0339731012**  
 Número / Number : **3.000 Bonos / Bonds**  
 Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha / Date : **24.10.2007**

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3(G), B, C, y D			
											Series A1, A2, A3(G), B, Cand D Bond Amortisation			
Fecha de Pago	% Tipo Interés	Cupón		Intereses Serie		Principal Amortizado			Saldo Principal Pendiente			Principal	Principal	Déficit
Payment Date	% Interest Rate	Coupon		Series Interest		Principal Repaid			Outstanding Principal Balance			Devengado	Amortizado	Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Bono	Serie	%	Bono	Serie	%	Principal	Principal	Amortisation
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Bond	Series	%	Bond	Series	%	Due	Repaid	Deficiency
<b>TOTALES Totals</b>				<b>20.182.258,34</b>		<b>22.298,86</b>	<b>66.896.580,00</b>	<b>22,30%</b>				<b>909.196.580,00</b>	<b>909.196.580,00</b>	<b>0,00</b>
24.01.2008	4,732%	939,631253	770,497627											
24.10.2007	4,328%	1.106,044444	906,956444	3.318.133,33	0,00	22.298,86	66.896.580,00	22,30%	77.701,14	233.103.420,00	77,70%	77.034.165,88	77.034.165,88	0,00
24.07.2007	4,088%	1.033,355556	847,351556	3.100.066,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	300.000.000,00	100,00%	99.696.817,98	99.696.817,98	0,00
24.04.2007	3,855%	963,750000	790,275000	2.891.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	300.000.000,00	100,00%	95.272.974,15	95.272.974,15	0,00
24.01.2007	3,621%	925,366667	758,800667	2.776.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	300.000.000,00	100,00%	100.080.401,40	100.080.401,40	0,00
24.10.2006	3,217%	822,122222	698,803889	2.466.366,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	300.000.000,00	100,00%	111.713.827,85	111.713.827,85	0,00
24.07.2006	2,876%	726,988889	617,940556	2.180.966,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	300.000.000,00	100,00%	141.085.081,54	141.085.081,54	0,00
24.04.2006	2,620%	655,000000	556,750000	1.965.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	300.000.000,00	100,00%	166.161.110,61	166.161.110,61	0,00
24.01.2006	2,375%	494,791667	420,572917	1.484.375,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	300.000.000,00	100,00%	118.152.200,59	118.152.200,59	0,00
10.11.2005									100.000,00	300.000.000,00	100,00%			

**FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos**



**Emisión / Issue :** Bonos Serie A3(G) / Series A3(G) Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0339731020  
**Número / Number :** 2.376 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 24.10.2007

												Amortización Bonos Series A1, A2, A3(G), B, C, y D Series A1, A2, A3(G), B, Cand D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>15.560.826,60</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>909.196.580,00</b>	<b>909.196.580,00</b>	<b>0,00</b>	
24.01.2008	4,642%	1.186,288889	972,756889												
24.10.2007	4,238%	1.083,044444	888,096444	2.573.313,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	237.600.000,00	100,00%	77.034.165,88	77.034.165,88	0,00	
24.07.2007	3,998%	1.010,605556	828,696556	2.401.198,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	237.600.000,00	100,00%	99.696.817,98	99.696.817,98	0,00	
24.04.2007	3,765%	941,250000	771,825000	2.236.410,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	237.600.000,00	100,00%	95.272.974,15	95.272.974,15	0,00	
24.01.2007	3,531%	902,366667	739,940667	2.144.023,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	237.600.000,00	100,00%	100.080.401,40	100.080.401,40	0,00	
24.10.2006	3,127%	799,122222	679,253889	1.898.714,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	237.600.000,00	100,00%	111.713.827,85	111.713.827,85	0,00	
24.07.2006	2,786%	704,238889	598,603056	1.673.271,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	237.600.000,00	100,00%	141.085.081,54	141.085.081,54	0,00	
24.04.2006	2,530%	632,500000	537,625000	1.502.820,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	237.600.000,00	100,00%	166.161.110,61	166.161.110,61	0,00	
24.01.2006	2,285%	476,041667	404,635417	1.131.075,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	237.600.000,00	100,00%	118.152.200,59	118.152.200,59	0,00	
10.11.2005									100.000,00	237.600.000,00	100,00%				

FTPME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds  
 Código / Code ISIN : ES0339731038  
 Número / Number : 713 Bonos / Bonds  
 Divisa / Currency : EUR  
 Fecha / Date : 24.10.2007

												Amortización Bonos Series A1, A2, A3(G), B, C, y D Series A1, A2, A3(G), B, Cand D Bond Amortisation		
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
<b>TOTALES Totals</b>				<b>5.093.198,65</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>909.196.580,00</b>	<b>909.196.580,00</b>	<b>0,00</b>
24.01.2008	4,942%	1.262,955556	1.035,623556											
24.10.2007	4,538%	1.159,711111	950,963111	826.874,02	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	71.300.000,00	100,00%	77.034.165,88	77.034.165,88	0,00
24.07.2007	4,298%	1.086,438889	890,879889	774.630,93	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	71.300.000,00	100,00%	99.696.817,98	99.696.817,98	0,00
24.04.2007	4,065%	1.016,250000	833,325000	724.586,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	71.300.000,00	100,00%	95.272.974,15	95.272.974,15	0,00
24.01.2007	3,831%	979,033333	802,807333	698.050,77	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	71.300.000,00	100,00%	100.080.401,40	100.080.401,40	0,00
24.10.2006	3,427%	875,788889	744,420556	624.437,48	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	71.300.000,00	100,00%	111.713.827,85	111.713.827,85	0,00
24.07.2006	3,086%	780,072222	663,061389	556.191,49	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	71.300.000,00	100,00%	141.085.081,54	141.085.081,54	0,00
24.04.2006	2,830%	707,500000	601,375000	504.447,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	71.300.000,00	100,00%	166.161.110,61	166.161.110,61	0,00
24.01.2006	2,585%	538,541667	457,760417	383.980,21	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	71.300.000,00	100,00%	118.152.200,59	118.152.200,59	0,00
10.11.2005									100.000,00	71.300.000,00	100,00%			

**FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos**


**Emisión / Issue :** Bonos Serie C / Series C Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0339731046  
**Número / Number :** 233 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 24.10.2007

												Amortización Bonos Series A1, A2, A3(G), B, C, y D			
												Series A1, A2, A3(G), B, Cand D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>1.788.994,07</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>909.196.580,00</b>	<b>909.196.580,00</b>	<b>0,00</b>	
24.01.2008	5,212%	1.331,955556	1.092,203556												
24.10.2007	4,808%	1.228,711111	1.007,543111	286.289,69	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.300.000,00	100,00%	77.034.165,88	77.034.165,88	0,00	
24.07.2007	4,568%	1.154,688889	946,844889	269.042,51	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.300.000,00	100,00%	99.696.817,98	99.696.817,98	0,00	
24.04.2007	4,335%	1.083,750000	888,675000	252.513,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.300.000,00	100,00%	95.272.974,15	95.272.974,15	0,00	
24.01.2007	4,101%	1.048,033333	859,387333	244.191,77	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.300.000,00	100,00%	100.080.401,40	100.080.401,40	0,00	
24.10.2006	3,697%	944,788889	803,070556	220.135,81	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.300.000,00	100,00%	111.713.827,85	111.713.827,85	0,00	
24.07.2006	3,356%	848,322222	721,073889	197.659,08	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.300.000,00	100,00%	141.085.081,54	141.085.081,54	0,00	
24.04.2006	3,100%	775,000000	658,750000	180.575,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.300.000,00	100,00%	166.161.110,61	166.161.110,61	0,00	
24.01.2006	2,855%	594,791667	505,572917	138.586,46	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.300.000,00	100,00%	118.152.200,59	118.152.200,59	0,00	
10.11.2005									100.000,00	23.300.000,00	100,00%				

**FTPYPE BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos**


**Emisión / Issue :** Bonos Serie D / Series D Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0339731053  
**Número / Number :** 255 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 24.10.2007

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3(G), B, C, y D				
											Series A1, A2, A3(G), B, Cand D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>2.851.835,72</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>909.196.580,00</b>	<b>909.196.580,00</b>	<b>0,00</b>	
24.01.2008	6,982%	1.784,288889	1.463,116889												
24.10.2007	6,578%	1.681,044444	1.378,456444	428.666,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.500.000,00	100,00%	77.034.165,88	77.034.165,88	0,00	
24.07.2007	6,338%	1.602,105556	1.313,726556	408.536,92	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.500.000,00	100,00%	99.696.817,98	99.696.817,98	0,00	
24.04.2007	6,105%	1.526,250000	1.251,525000	389.193,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.500.000,00	100,00%	95.272.974,15	95.272.974,15	0,00	
24.01.2007	5,871%	1.500,366667	1.230,300667	382.593,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.500.000,00	100,00%	100.080.401,40	100.080.401,40	0,00	
24.10.2006	5,467%	1.397,122222	1.187,553889	356.266,17	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.500.000,00	100,00%	111.713.827,85	111.713.827,85	0,00	
24.07.2006	5,126%	1.295,738889	1.101,378056	330.413,42	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.500.000,00	100,00%	141.085.081,54	141.085.081,54	0,00	
24.04.2006	4,870%	1.217,500000	1.034,875000	310.462,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.500.000,00	100,00%	166.161.110,61	166.161.110,61	0,00	
24.01.2006	4,625%	963,541667	819,010417	245.703,13	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.500.000,00	100,00%	118.152.200,59	118.152.200,59	0,00	
10.11.2005									100.000,00	25.500.000,00	100,00%				

# FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulación de Activos

**Emisión / Issue :** Bonos Serie E / Series E Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0339731061  
**Número / Number :** 240 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 24.10.2007

Fecha de Pago <i>Payment Date</i>	% Tipo Interés <i>% Interest Rate</i>	Cupón <i>Coupon</i>		Intereses Serie <i>Series Interest</i>		Principal Amortizado <i>Principal Repaid</i>			Saldo Principal Pendiente <i>Outstanding Principal Balance</i>		
		Bruto <i>Gross</i>	Neto <i>Net</i>	Pagados <i>Paid</i>	Impagados <i>Unpaid</i>	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%
<b>TOTALES Totals</b>				<b>2.479.124,66</b>	<b>989.256,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>			
24.01.2008	8,632%	2.205,955556	1.808,883556								
24.10.2007	8,228%	2.102,711111	1.724,223111	0,00	504.650,67	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%
24.07.2007	7,988%	2.019,188889	1.655,734889	0,00	484.605,33	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%
24.04.2007	7,755%	1.938,750000	1.589,775000	465.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%
24.01.2007	7,521%	1.922,033333	1.576,067333	461.288,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%
24.10.2006	7,117%	1.818,788889	1.491,406889	436.509,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%
24.07.2006	6,776%	1.712,822222	1.404,514222	411.077,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%
24.04.2006	6,520%	1.630,000000	1.336,600000	391.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%
24.01.2006	6,275%	1.307,291667	1.071,979167	313.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%
10.11.2005									100.000,00	24.000.000,00	100,00%



VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		2,089%						
% mensual constante								
% anual equivalente		22,379%						
<b>BONOS SERIE A1</b>								
<b>Sin ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>								
Vida media	años	-						
	fecha							
Amortización final	años	-						
	fecha							
<b>Con ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>								
Vida media	años	-						
	fecha							
Amortización final	años	-						
	fecha							
<b>BONOS SERIE A2</b>								
<b>Sin ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>								
Vida media	años	0,52						
	fecha	29/04/2008						
Amortización final	años	0,75						
	fecha	24/07/2008						
<b>Con ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>								
Vida media	años	0,52						
	fecha	29/04/2008						
Amortización final	años	0,75						
	fecha	24/07/2008						
<b>BONOS SERIE A3(G)</b>								
<b>Sin ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>								
Vida media	años	1,68						
	fecha	29/06/2009						
Amortización final	años	3,00						
	fecha	24/10/2010						
<b>Con ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>								
Vida media	años	1,65						
	fecha	15/06/2009						
Amortización final	años	2,50						
	fecha	24/04/2010						
<b>BONOS SERIE B</b>								
<b>Sin ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>								
Vida media	años	3,93						
	fecha	25/09/2011						
Amortización final	años	5,26						
	fecha	24/01/2013						
<b>Con ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>								
Vida media	años	2,50						
	fecha	24/04/2010						
Amortización final	años	2,50						
	fecha	24/04/2010						
<b>BONOS SERIE C</b>								
<b>Sin ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>								
Vida media	años	5,83						
	fecha	21/08/2013						
Amortización final	años	6,75						
	fecha	24/07/2014						
<b>Con ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>								
Vida media	años	2,50						
	fecha	24/04/2010						
Amortización final	años	2,50						
	fecha	24/04/2010						
<b>BONOS SERIE D</b>								
<b>Sin ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>								
Vida media	años	8,78						
	fecha	08/03/2016						
Amortización final	años	27,52						
	fecha	24/04/2035						
<b>Con ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>								
Vida media	años	2,50						
	fecha	24/04/2010						
Amortización final	años	2,50						
	fecha	24/04/2010						
<b>BONOS SERIE E</b>								
<b>Sin ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>								
Vida media	años	27,52						
	fecha	24/04/2035						
Amortización final	años	27,52						
	fecha	24/04/2035						
<b>Con ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>								
Vida media	años	2,50						
	fecha	24/04/2010						
Amortización final	años	2,50						
	fecha	24/04/2010						

<sup>(1)</sup> Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el saldo vivo de principal de los Préstamos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
**Hipótesis de Cálculo:**

- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados: 0%
- No entran en funcionamiento las Condiciones para la Amortización a Prorrata de las Series B, C y D.
- No se produce la reducción del Fondo de Reserva Requerido.
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

# FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Índices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos a PYMES / *SME Loans*

Fecha / *Date*: 24/10/2007

Divisa / *Currency*: EUR

Índices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>		Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>	
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
<b>Interés Variable</b> <i>Floating Interest</i>	<b>2.581</b>	<b>100,00</b>	<b>585.549.906,51</b>	<b>100,00</b>	<b>260</b>	<b>100,00</b>	<b>3.387.944,32</b>	<b>100,00</b>	<b>2.570</b>	<b>100,00</b>	<b>582.161.962,19</b>	<b>100,00</b>	<b>5,282%</b>			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses <i>3-month EURIBOR/MIBOR</i>	250	9,69	152.837.900,87	26,10	18	6,92	748.106,99	22,08	249	9,69	152.089.793,88	26,12	5,551%	1,013	0,250	3,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	2	0,08	136.255,81	0,02	0	0,00	0,00	0,00	2	0,08	136.255,81	0,02	5,026%	0,561	0,350	1,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	2.329	90,24	432.575.749,83	73,88	242	93,08	2.639.837,33	77,92	2.319	90,23	429.935.912,50	73,85	5,187%	1,006	0,000	5,000
<b>Total :</b>	<b>2.581</b>	<b>100,00</b>	<b>585.549.906,51</b>	<b>100,00</b>	<b>260</b>	<b>100,00</b>	<b>3.387.944,32</b>	<b>100,00</b>	<b>2.570</b>	<b>100,00</b>	<b>582.161.962,19</b>	<b>100,00</b>				
<b>Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :</b>													<b>5,282%</b>			
<b>Media Simple / <i>Average</i> :</b>			<b>226.869,39</b>				<b>13.030,56</b>				<b>226.522,16</b>		<b>5,682%</b>			
<b>Mínimo / <i>Minimum</i> :</b>			<b>0,73</b>				<b>0,17</b>				<b>0,73</b>		<b>4,000%</b>			
<b>Máximo / <i>Maximum</i> :</b>			<b>12.614.191,00</b>				<b>662.293,70</b>				<b>12.614.191,00</b>		<b>9,253%</b>			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

# FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos a PYMES / SME Loans

Fecha / Date: 24/10/2007

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt		
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt
Hasta 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	161	350.910,03	146.103,72	0,00	497.013,75	11,34	29.344.361,99	59,53	0,00	29.695.272,02	56,37	29.841.375,74
De 1 a 2 Meses <i>1 to 2 months</i>	47	91.951,23	38.455,69	0,00	130.406,92	2,97	4.939.898,97	10,02	0,00	5.031.850,20	9,55	5.070.305,89
De 2 a 3 Meses <i>2 to 3 months</i>	17	110.860,46	46.716,16	0,00	157.576,62	3,59	3.910.387,83	7,93	0,00	4.021.248,29	7,63	4.067.964,45
De 3 a 6 Meses <i>3 to 6 months</i>	10	105.705,31	29.617,84	0,00	135.323,15	3,09	1.349.240,82	2,74	0,00	1.454.946,13	2,76	1.484.563,97
De 6 a 12 Meses <i>6 to 12 months</i>	14	565.016,96	250.223,77	0,00	815.240,73	18,60	4.958.573,34	10,06	0,00	5.523.590,30	10,49	5.773.814,07
De 12 a 18 Meses <i>12 to 18 months</i>	9	921.927,51	256.447,51	0,00	1.178.375,02	26,88	2.810.143,84	5,70	0,00	3.732.071,35	7,08	3.988.518,86
De 18 a 24 Meses <i>18 to 24 months</i>	9	579.279,12	138.006,50	0,00	717.285,62	16,36	1.415.568,21	2,87	0,00	1.994.847,33	3,79	2.132.853,83
Más de 2 Años <i>Over 2 years</i>	1	662.293,70	90.292,35	0,00	752.586,05	17,17	562.521,13	1,14	0,00	1.224.814,83	2,33	1.315.107,18
<b>Total :</b>	<b>268</b>	<b>3.387.944,32</b>	<b>995.863,54</b>	<b>0,00</b>	<b>4.383.807,86</b>		<b>49.290.696,13</b>		<b>0,00</b>	<b>52.678.640,45</b>		<b>53.674.503,99</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final / Each range includes the beginning but not the ending time.

## FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

#### Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

**Activos / Assets:** Préstamos a PYMES / SME Loans

**Fecha / Date:** 30/09/2007

**Divisa / Currency:** EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitized assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannually	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/09/2007	15,60	22,38	20,15	22,08	25,27
31/08/2007	26,22	24,64	22,84	22,77	25,68
31/07/2007	24,89	19,45	22,51	22,47	25,66
30/06/2007	22,76	17,85	22,10	23,14	25,70
31/05/2007	9,91	21,00	24,37	24,08	25,85
30/04/2007	20,33	25,46	24,71	25,56	26,64
31/03/2007	31,30	26,13	23,97	26,20	27,00
28/02/2007	24,34	27,61	22,69	26,24	26,72
31/01/2007	22,46	23,96	22,42	26,60	26,88
31/12/2006	35,33	21,75	24,16	27,16	27,19
30/11/2006	12,32	17,45	23,79	26,81	26,52
31/10/2006	15,50	20,86	26,40	27,59	27,59
30/09/2006	24,06	26,51	28,37		28,60
31/08/2006	22,75	29,64	29,62		29,04
31/07/2006	32,33	31,55	30,55		29,71
30/06/2006	33,36	30,19	30,03		29,37
31/05/2006	28,88	29,60	29,72		28,78
30/04/2006	28,21	29,53	28,76		28,76
31/03/2006	31,66	29,88			28,88
28/02/2006	28,68	29,85			28,16
31/01/2006	29,25	27,99			27,99
31/12/2005	31,58				27,35
30/11/2005	22,86				22,86
07/11/2005					

# FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

## Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR  
 Fecha Pago / Payment Date : 24.10.2007

Fondos Disponibles Amortización  
 Series A1, A2, A3(G), B, C y D

### A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

	24.10.2007	107.948.140,57	Fondos Disponibles	
			Saldo Balance	Saldo Balance
Cuenta Tesorería Treasury Account			107.948.126,94	
Intereses cobrados Préstamos Loan interests collected	7.995.455,56			
Principales cobrados Préstamos Loan principal collected	75.743.269,80			
Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	23.403.786,32			
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3(G), B, C y D Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3(G) B, C and D	13,63			13,63
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)		9.119,50	9.119,50	
Cobros Collections	7.079.907,38			
Pagos Payments	7.070.787,88			
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>		<b>107.957.260,07</b>	<b>107.957.246,44</b>	<b>13,63</b>

### B.1 APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES Available Funds Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	27.046,05	27.046,05	107.930.200,39	13,63
2º Permuta de Intereses (neto pagado)* Interest Swap (net paid)*	0,00	0,00	107.930.200,39	13,63
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	111.089,92	111.089,92	107.819.110,47	13,63
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest	3.318.133,33	3.318.133,33	104.500.977,14	13,63
c) Intereses Bonos Serie A3(G) Series A3(G) Bond Interest	2.573.313,60	2.573.313,60	101.927.663,54	13,63
d) Reembolso Estado disposición Aval (intereses A3(G)) Repayment of drawn amounts on the State Guarantee (interest A3(G))	0,00	0,00	101.927.663,54	13,63
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	826.874,02	826.874,02	101.100.789,52	13,63
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	286.289,69	286.289,69	100.814.499,83	13,63
6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *	428.666,33	428.666,33	100.385.833,50	13,63
7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3(G), B, C y D Withholding for Amortisation Series A1, A2, A3(G), B, C and D	77.034.175,75	77.034.175,75	23.351.657,75	77.034.189,38
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3(G), B, C y D Outstanding Principal Series	667.837.585,88			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	594.660.886,49			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	3.857.476,36			
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	23.351.657,75	77.034.189,38
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	23.351.657,75	77.034.189,38
10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **	0,00	0,00	23.351.657,75	77.034.189,38
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	24.000.000,00	23.351.657,75	0,00	77.034.189,38
12º Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest	989.256,00	0,00	0,00	77.034.189,38
13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation	0,00	0,00	0,00	77.034.189,38
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo)*** Swap liquidation Fund ***	0,00	0,00	0,00	77.034.189,38
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	108.029,35	0,00	0,00	77.034.189,38
16º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	248.496,05	0,00	0,00	77.034.189,38
17º Comisión administración Préstamos Loans servicing fee	33.679,63	0,00	0,00	77.034.189,38
18º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation Variable Remuneration	1.064.184,86	0,00	0,00	77.034.189,38
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	77.034.189,38
<b>Total aplicado Total applied</b>	<b>111.049.234,58</b>	<b>107.957.246,44</b>		

\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

\*\* En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

\*\*\* En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

77.034.189,38

# FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

## Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR  
 Fecha Pago / Payment Date : 24.10.2007

Fondos Disponibles Amortización  
 Series A1, A2, A3(G), B, C y D  
 Available Funds for Amortisation  
 Series A1, A2, A3(G), B, C and D

### B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3(G), B, C y D

Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3(G), B, C, and D

	Devengado Accrued	Aplicado Applied	
			<b>77.034.189,38</b>
1º Amortización Bonos Serie A1 Series A1 Bond Amortisation	10.137.585,88	10.137.585,88	66.896.603,50
2º Amortización Bonos Serie A2 Series A2 Bond Amortisation	66.896.580,00	66.896.580,00	23,50
3º a) Amortización Bonos Serie A3(G) Series A3(G) Bond Amortisation	0,00	0,00	23,50
b) Reembolso Estado disposición Aval (principal A3(G)) Repayment State amount drawn to the Guarantee (principal A3(G))	0,00	0,00	23,50
4º Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	0,00	0,00	23,50
5º Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation	0,00	0,00	23,50
6º Amortización Bonos Serie D Series D Bond Amortisation	0,00	0,00	23,50
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3(G), B, C y D Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B, C and D	23,50	23,50	0,00
<b>Total aplicado Total applied</b>	<b>77.034.189,38</b>	<b>77.034.189,38</b>	

### C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	24.10.2007	<b>23.351.681,25</b>
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		<b>23.351.657,75</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3(G), B, C y D</b>			<b>23,50</b>
Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3(G), B, C and D			

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Credits income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.