

BZ HIPOTECARIO 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**Bonos emisión 29 de noviembre de 2002**

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
	(ES0305571004)	(ES0305571012)	(ES0305571020)
1. A partir del día 20 de enero de 2003 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 29.11.2002 (incluido) y el 20.01.2003 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
? Intereses brutos:	483,02 euros	522,02 euros	615,91 euros
Retención fiscal (15%):	72,45 euros	78,30 euros	92,39 euros
Intereses netos:	410,57 euros	443,72 euros	523,52 euros
? Amortización de Principal:	2.090,76 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Banco Zaragozano, S. A.		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	97.909,24 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
? Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	97,9092 %	100,00 %	100,00 %
3. Déficit de Amortización:	0,00 euros		
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante el Período de Determinación:	13,5789 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:			
?? Vida media:	4,30 años	7,00 años	7,04 años
?? Vida total:	10,50 años	10,50 años	10,50 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 20.01.2003 (incluido) hasta el 22.04.2003 (excluido):	3,058 %	3,328 %	3,978 %
? Intereses brutos:	765,15 euros	850,49 euros	1.016,60 euros
Retención fiscal (15%):	114,77 euros	127,57 euros	152,49 euros
Intereses netos:	650,38 euros	722,92 euros	864,11 euros
? Fecha de Pago:	22.04.2003		

Madrid 16 de enero de 2003

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General