

| | Euros | | |
|---|-----------------------|---------------------|---------------------|
| | CAIXABANK (CREDIFIMO) | BBVA (C. TERRASSA) | TOTAL |
| I. Situación inicial | 374.591,95 | 1.103.353,72 | 1.477.945,67 |
| Fondo de Reserva | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Cantidad dotada Línea de Liquidez | 374.590,58 | 1.103.322,38 | 1.477.912,96 |
| Otros recursos anterior periodo | 1,37 | 31,34 | 32,71 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 1.227.343,07 | 3.113.035,68 | 4.340.378,75 |
| Principal: | | | |
| Según calendario hasta 31/12/13: | 357.587,90 | 1.670.203,01 | 2.027.790,91 |
| Amort. Anticipada hasta 31/12/13: | 22.000,00 | 823.455,80 | 845.455,80 |
| Intereses: | 793.755,17 | 619.376,87 | 1.413.132,04 |
| Venta de Inmuebles | 54.000,00 | 0,00 | 54.000,00 |
| III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II): | 1.601.935,02 | 4.216.389,40 | 5.818.324,42 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 15,42 | 30,63 | 46,05 |
| Intereses de la Cta. De Tesorería | 4,68 | 10,84 | 15,52 |
| Intereses de la Cta. De Cobros | 7,56 | 10,42 | 17,98 |
| Intereses de la Cta. De Amortización Línea Liquidez | 3,18 | 9,37 | 12,55 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 1.601.950,44 | 4.216.420,03 | 5.818.370,47 |
| VI. Gastos: | 351.345,67 | 25.318,48 | 376.664,15 |
| VII. Liquidación SWAP: | -540.211,33 | -138.020,24 | -678.231,57 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (JP Morgan): | 29.460,76 | 52.311,45 | 81.772,21 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo): | 569.672,09 | 190.331,69 | 760.003,78 |
| VIII. Línea Liquidez | 1.362,19 | 1.702,74 | 3.064,93 |
| Intereses | 1.362,19 | 1.702,74 | 3.064,93 |
| Amortización | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| IX. Pago a los Bonos: | 334.439,80 | 2.948.042,00 | 3.282.481,80 |
| Bonos A: | | | |
| Intereses correspondientes al 28/01/14: | 162.140,49 | 138.423,51 | 300.564,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -34.058,44 | -29.076,56 | -63.135,00 |
| Amortización correspondiente al 28/01/14: | 172.299,31 | 2.809.618,49 | 2.981.917,80 |
| Bonos B: | | | |
| Intereses debidos anterior fecha de pago | 226.347,80 | 231.138,58 | 457.486,38 |
| Intereses vencidos al 28/01/14: | 8.306,71 | 7.091,66 | 15.398,37 |
| Intereses pagados al 28/01/14: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Intereses impagados actuales | 234.654,51 | 238.230,24 | 472.884,75 |
| Amortización correspondiente al 28/01/14: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Bonos C: | | | |
| Intereses debidos anterior fecha de pago | 205.583,11 | 212.354,39 | 417.937,50 |
| Intereses vencidos al 28/01/14: | 8.002,64 | 6.832,06 | 14.834,70 |
| Intereses pagados al 28/01/14: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Intereses impagados actuales | 213.585,75 | 219.186,45 | 432.772,20 |
| Amortización correspondiente al 28/01/14: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Bonos D: | | | |
| Intereses debidos anterior fecha de pago | 243.114,16 | 255.115,04 | 498.229,20 |
| Intereses vencidos al 28/01/14: | 10.173,93 | 8.685,75 | 18.859,68 |
| Intereses pagados al 28/01/14: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Intereses impagados actuales | 253.288,09 | 263.800,79 | 517.088,88 |
| Amortización correspondiente al 28/01/14: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Bonos E: | | | |
| Intereses debidos anterior fecha de pago | 649.660,35 | 679.585,29 | 1.329.245,64 |
| Intereses vencidos al 28/01/14: | 36.012,75 | 30.745,02 | 66.757,77 |
| Intereses pagados al 28/01/14: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Intereses impagados actuales | 685.673,10 | 710.330,31 | 1.396.003,41 |
| Amortización correspondiente al 28/01/14: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Bonos F: | | | |
| Intereses debidos anterior fecha de pago | 269.920,67 | 290.536,69 | 560.457,36 |
| Intereses vencidos al 28/01/14: | 12.516,07 | 10.685,30 | 23.201,37 |
| Intereses pagados al 28/01/14: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Intereses impagados actuales | 282.436,74 | 301.221,99 | 583.658,73 |
| Amortización correspondiente al 28/01/14: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (1): | 34.058,44 | 29.076,56 | 63.135,00 |
| X. Saldo disponible (V-VI+VII-VIII-IX) | 374.591,45 | 1.103.336,57 | 1.477.928,02 |
| Distribución del saldo disponible: | | | |
| Fondo de Reserva (28/10/13) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Dotación Amortización Línea Liquidez | 374.590,58 | 1.103.322,38 | 1.477.912,96 |
| Intereses préstamo subordinado G.I. pagados | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Amortización préstamo subordinado G.I. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Otros Recursos (dif. Bonos - PHs) | 0,87 | 14,19 | 15,06 |
| Margen de Intermediación Financiera | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Fondo de Reserva 28/01/14: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total de la Línea de Liquidez dispuesta a 28/01/14: | 1.714.190,91 | 1.520.403,74 | 3.234.594,65 |

(1) Hasta el 20/02/2014

Destinatarios: CNMV, AIAF



Nº: 375/14

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA28liq.trimlEne14

TDA 28 (en proceso de liquidación)

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Enero de 2014

Importes en euros

| I. BONOS A ES0377930005 | | Sobre 4140 bonos | Por Bono |
|---|--|------------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (23/07/2007): | | 414.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | | 276.746.869,80 € | 66.847,07 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | | 300.564,00 € | 72,60 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | | 2.981.917,80 € | 720,27 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | | 273.764.952,00 € | 66.126,80 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | | 66,126800% | 66,126800% |
| II. BONOS B ES0377930013 | | | |
| | | Sobre 117 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (23/07/2007): | | 11.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | | 11.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: | | 15.398,37 € | 131,61 € |
| 4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago: | | 472.884,75 € | 4.041,75 € |
| 6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,00 € |
| 7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | | 11.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 8. Porcentaje pendiente de vencimiento: | | 100,000000% | 100,000000% |
| III. BONOS C ES0377930021 | | | |
| | | Sobre 90 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (23/07/2007): | | 9.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | | 9.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: | | 14.834,70 € | 164,83 € |
| 4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago: | | 432.772,20 € | 4.808,58 € |
| 6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,00 € |
| 7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | | 9.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 8. Porcentaje pendiente de vencimiento: | | 100,000000% | 100,000000% |
| IV. BONOS D ES0377930039 | | | |
| | | Sobre 72 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (23/07/2007): | | 7.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | | 7.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: | | 18.859,68 € | 261,94 € |
| 4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago: | | 517.088,88 € | 7.181,79 € |
| 6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,00 € |
| 7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | | 7.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 8. Porcentaje pendiente de vencimiento: | | 100,000000% | 100,000000% |
| V. BONOS E ES0377930047 | | | |
| | | Sobre 81 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (23/07/2007): | | 8.100.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | | 8.100.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: | | 66.757,77 € | 824,17 € |
| 4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago: | | 1.396.003,41 € | 17.234,61 € |
| 6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,00 € |
| 7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | | 8.100.000,00 € | 100.000,00 € |
| 8. Porcentaje pendiente de vencimiento: | | 100,000000% | 100,000000% |
| VI. BONOS F ES0377930054 | | | |
| | | Sobre 27 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (23/07/2007): | | 1.350.000,00 € | 50.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | | 1.350.000,00 € | 50.000,00 € |
| 3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: | | 23.201,37 € | 859,31 € |
| 4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago: | | 583.658,73 € | 21.616,99 € |
| 6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,00 € |
| 7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | | 1.350.000,00 € | 50.000,00 € |
| 8. Porcentaje pendiente de vencimiento: | | 100,000000% | 100,000000% |

| VII. EL FONDO | | Importes en euros |
|--|--|-------------------|
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/13: | | |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas: | | 218.128.834,44 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas: | | 94.544.654,85 € |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas: | | 218.346.440,18 € |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas: | | 98.987.522,19 € |
| 2. Amortización del período 30/09/13 a 31/12/13: | | |
| a) Según calendario: | | 2.027.790,91 € |
| b) Amortización anticipada hasta 31/12/13: | | 845.455,80 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | |
| b) Ultimo año: | | 1,53% |
| c) Ultimo semestre: | | 1,10% |
| d) Ultimo trimestre: | | 1,50% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | | 3,30% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | | 3,04% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | | 31,19% |
| 7. Nivel de Impago (2) | | 5,00% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias no fallidas impagadas con un plazo superior a 90 días comprendidas entre la anterior Fecha de Pago y la Actual Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Cedentes; CNMV; AIAF



Nº: 376/14

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA28Unfoinver.trimEne14

TDA 28 , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS (en proceso de liquidación)

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 28/10/13-28/01/14

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo | 18 de julio de 2007 |
| Fecha Emisión BTH | 18 de julio de 2007 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca | BBVA (Caixa Terrassa) CaixaBank (Credifimo) |
| Agente de Pagos | BNP PARIBAS |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Fitch Ibcra/Standard & Poor´s |
| Calificación | Bonos A: (F) CC (sf) Bonos B: (F) CC (sf) Bonos C: (F) CC (sf) Bonos D: (F) CC (sf) Bonos E: (F) CC (sf) Bonos F: (F) CC (sf) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización TDA 28, F.T.A. (en proceso de liquidación) |
|---|--|
| Serie A: | |
| Código ISIN | ES0377930005 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 414.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 273.764.952,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 66.126,80 Euros |
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0377930013 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 11.700.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 11.700.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.) | |
|--|---|
| Nombre | Bonos de Titulización TDA 28, F.T.A. (en proceso de liquidación) |
| Serie C: | |
| Código ISIN | ES0377930021 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 9.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 9.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie D: | |
| Código ISIN | ES0377930039 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 7.200.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 7.200.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie E: | |
| Código ISIN | ES0377930047 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 8.100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 8.100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie F: | |
| Código ISIN | ES0377930054 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 1.350.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 1.350.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 50.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 50.000,00 Euros |

| III. INFORMACION INCLUIDA |
|--|
| * Liquidación del Período:28/10/13-28/01/14 |
| * Flujos de Caja del Período:28/10/13-28/01/14 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Enero de 2014 |

TDA 28 (en proceso de liquidación)**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/10/13 - 28/01/14**

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 2.981.917,80 |
| Amortización Participaciones Hip. | 2.873.246,71 | |
| Venta de Inmueble | 54.000,00 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados línea de liquidez | | 3.064,93 |
| Intereses pagados a los BTH | | 300.564,00 |
| Intereses recibidos de las PHs | 1.413.132,04 | |
| Intereses Inversiones Temporales | 46,05 | |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| III. GASTOS | | 1.054.895,72 |
| Comisiones y Gastos: | | 376.664,15 |
| Neto SWAP | | 678.231,57 |
| Margen de Intermediación Financiera | | 0,00 |
| Total Ingresos/Pagos | 4.340.424,80 | 4.340.442,45 |
| Saldo inicial 28/10/13 | 1.477.945,67 | |
| A Inversiones Temporales | | 1.477.912,96 |
| Otros Recursos | | 15,06 |
| Total | 5.818.370,47 | 5.818.370,47 |
| Retenciones practicadas el 28/01/14 | 63.135,00 | |
| A Inv.Temporales hasta el 20/02/14 | | 63.135,00 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 383/14**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 28flu.j.trim\Ene14