



## **F.T.H.: BANESTO 3**

**DESIREE PEREZ MONTORO**

**ANALISTA**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**

**CIUDAD GRUPO SANTANDER**

**28660 BOADILLA DEL MONTE**

**[desperez@gruposantander.com](mailto:desperez@gruposantander.com)**

**Tel: 912893278**



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.H.: BANESTO 3

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

18/06/2009 - 18/09/2009

AÑO:

2009

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL	

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	13 julio 2001	Agencia de pago de Bonos	BANESTO	
Fecha de Desembolso BT's	19 julio 2001	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	18 marzo 2031	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANESTO	B.T.H.'S SERIE A	Aaa	Aaa
		B.T.H.'S SERIE B	Aaa	A2

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
B.T.H.'S SERIE A ES0338398003	5.273	Nominal Unitario	100.000,00	20.852,66	
		Nominal Total	527.300.000,00	109.956.076,18	20,85 %
B.T.H.'S SERIE B ES0338398011	177	Nominal Unitario	100.000,00	62.122,08	
		Nominal Total	17.700.000,00	10.995.608,16	62,12 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 18 septiembre 2009			Fecha Próximo Cupón 18 diciembre 2009		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
B.T.H.'S SERIE A	858,82 €	82,23 €	1,0119 %	52,61 €	43,14 €
B.T.H.'S SERIE B	2.558,50 €	306,12 €	1,3870 %	214,82 €	176,15 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

**III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	8.799	3.276
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	545.000.751,44	120.951.680,21
Importes Unitarios Derechos Vivos	61.938,94	36.920,54
Tipos de Interés	5,73 %	4,59 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	5,75 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	8,38 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	12,72 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	32.625,52	15.687,20	537,92
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	120.920.045,35
Deuda Total	32.625,52	15.687,20	120.920.583,27

**F.T.H.: BANESTO 3**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN**

**18 septiembre 2009**

<b>BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	125.933.096,70 €
Amortizaciones	4.981.412,36 €
Saldo actual	120.951.684,34 €
% sobre saldo inicial	22,19 %
Amortización devengada no pagada	0,00 €

<b>BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES</b>	
Intereses pagados Serie A	433.598,79 €
Intereses pagados Serie B	54.183,24 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

<b>DATOS</b>	
Fecha de determinación	11/09/2009
Fecha de Pago de Cupón Actual	18/09/2009
Fecha de Pago de Cupón Anterior	18/06/2009
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	0,768 %
Próxima Fecha de Pago	18/12/2009

<b>VIDA RESIDUAL (AÑOS)</b>		
	<b>INICIAL</b>	<b>18-sep-2009</b>
Serie A	10,10	2,54
Serie B	17,25	2,54

**F.T.H.: BANESTO 3**

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

**18 septiembre 2009**

<b>DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	125.933.080,47 €
Amortizaciones	4.981.400,26 €
Saldo actual	120.951.680,21 €
Número de derechos de crédito	3.276
LTV	42,88%

<b>DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES</b>	
Intereses cobrados en el trimestre	1.511.832,16 €
Intereses devengados en el trimestre	1.533.055,54 €

<b>DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD</b>					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	180 A 365 DÍAS
Principal	22.134,45 €	5.834,72 €	1.714,74 €	1.656,37 €	294,58 €
Intereses	10.491,07 €	2.784,72 €	1.841,24 €	1.855,41 €	243,34 €
Saldo de los derechos de crédito	3.537.111,69 €	673.199,84 €	87.502,25 €	354.050,56 €	100.017,69 €
Número de derechos de crédito	74	19	3	5	3
% sobre saldo de los derechos de crédito	2,92 %	0,56 %	0,07 %	0,29 %	0,08%

<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	
Saldo anterior	75.713,23 €
Diferencia	-136,88 €
Saldo actual	75.576,35 €

**F.T.H.: BANESTO 3**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA**

**18 septiembre 2009**

<b>ORIGEN</b>	<b>6.575.896,94 €</b>
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos de crédito	4.981.263,38 €
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos de crédito	1.511.832,16 €
Intereses de reinversión	82.715,75 €
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	136,88 €
<b>INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS</b>	0,00 €
<b>FONDO DE RESERVA</b>	0,00 €
<b>OTROS</b>	-51,23 €

<b>ESTADO CUENTA DE TESORERÍA</b>	<b>3.176.775,20 €</b>
<b>FONDO DE RESERVA PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	1.574.163,51 €
Utilizado en el período	62.267,51 €
Saldo actual	1.511.896,00 €
<b>FONDO DE RESERVA SECUNDARIO</b>	
Saldo anterior	1.677.332,70 €
Utilizado en el período	12.453,50 €
Saldo actual	1.664.879,20 €
<b>RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF</b>	0,00 €
<b>GASTOS EMISIÓN RETENIDOS</b>	0,00 €
<b>OTROS</b>	0,00 €

<b>APLICACIÓN</b>	<b>6.575.896,94 €</b>
GASTOS ORDINARIOS	6.173,25 €
COMISION DE GESTION	7.935,51 €
COBRO SWAP SERIE A	1.294.972,06 €
PAGO SWAP SERIE A	-433.596,28 €
INTERESES B.T.H.'S SERIE A	433.598,79 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A	4.528.557,86 €
AMORTIZACION BONOS SERIE B	452.854,50 €
COBRO SWAP SERIE B	129.497,20 €
PAGO SWAP SERIE B	-54.183,66 €
INTERESES B.T.H.'S SERIE B	54.183,24 €
INTERESES PTO SUBORDINADO A	37.965,99 €
INTERESES PTO SUBORDINADO B	3.645,56 €
AMORTIZACIÓN PRÉSTAMO SUBORDINADO A	74.721,00 €
AMORTIZACION PRÉSTAMO SUBORDINADO B	114.292,93 €
COMISIÓN FIJA BANESTO	0,00 €
COMISIÓN VARIABLE BANESTO	0,00 €
DISPOSICIÓN FONDO DE RESERVA PRINCIPAL Y	-74.721,00 €

**F.T.H.: BANESTO 3**

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

**18 septiembre 2009**

<b>MEJORA DE CRÉDITO</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>18-sep-2009</b>
EMISIÓN SUBORDINADA	3,25 %	9,09 %
FONDO DE RESERVA PRINCIPAL	6.812.500,00 € (1,25 %)	1.511.896,00 € (1,25 %)
FONDO DE RESERVA SECUNDARIO	2.725.000,00 € (0,50 %)	1.664.879,20 € (1,38 %)
MARGEN ADICIONAL	0,65%	0,65%

<b>PRÉSTAMOS SUBORDINADOS</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>18-sep-2009</b>
PRESTAMO SUBORDINADO A		
Saldo vivo	10.655.260,00 €	3.178.539,27 €
Tipo de interés	5,08%	4,14%
PRESTAMO SUBORDINADO B		
Saldo vivo	1.351.900,00 €	198.090,45 €
Tipo de interés	5,08%	4,14%



**F.T.H.: BANESTO 3**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS**

**18 septiembre 2009**

**TRIGGER DE BONOS**

1. Si 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA LA SERIE B:	
1.a) MOROSIDAD PH'S SUPERIOR A 90 DÍAS	454.068,25 €
1.b) 7% SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	8.466.617,61 €

**NO SE HA ALCANZADO EL NIVEL DEL TRIGGER, POR TANTO LA SERIE B CONTINUARÁ AMORTIZÁNDOSE.**

## F.T.H.: BANESTO 3

### DEFINICIONES

18 septiembre 2009

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

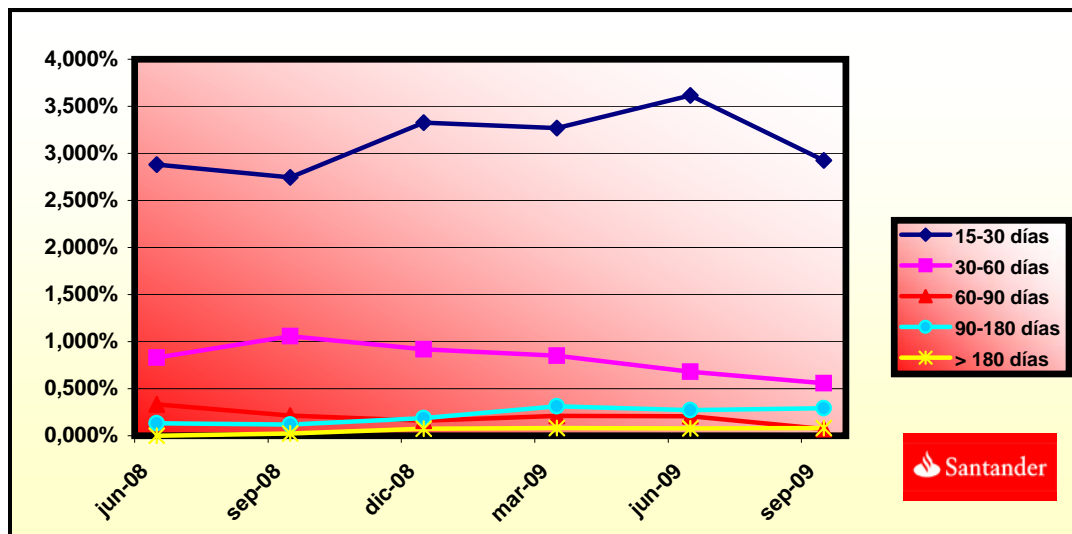
**WRITE OFF** Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

**CONTENCIOSO / JUDICIAL** Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
BANESTO 3**

**INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD  
18 DE SEPTIEMBRE DE 2009**

Fecha	jun-08	sep-08	dic-08	mar-09	jun-09	sep-09
15-30 días	2,882%	2,746%	3,327%	3,268%	3,614%	2,924%
30-60 días	0,829%	1,057%	0,918%	0,849%	0,681%	0,557%
60-90 días	0,334%	0,215%	0,159%	0,212%	0,209%	0,072%
90-180 días	0,132%	0,120%	0,187%	0,312%	0,271%	0,293%
> 180 días	0,000%	0,025%	0,074%	0,082%	0,080%	0,083%



**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
BANESTO 3**

**LTV  
18 DE SEPTIEMBRE DE 2009**

<b>INTERVALO (%)</b>	<b>SALDOS VIVOS (MILES)</b>	<b>% SALDOS VIVOS</b>	<b>Nº DE PRESTAMOS</b>	<b>% Nº PRESTAMOS</b>
0,00 - 9,99	2.548,80	2,10%	392	11,96%
10,00 - 19,99	9.044,92	7,47%	444	13,55%
20,00 - 29,99	15.021,13	12,41%	498	15,20%
30,00 - 39,99	20.789,65	17,18%	585	17,85%
40,00 - 49,99	26.157,91	21,62%	520	15,87%
50,00 - 59,99	31.776,12	26,26%	576	17,58%
60,00 - 69,99	15.582,31	12,87%	259	7,90%
70,00 - 79,99	20,30	0,01%	1	0,03%
>80	43,50	0,03%	1	0,03%



**PREPAYMENTS -BANESTO 3**

September, 18th 2009

Monthly Single Rate	8,38%
Average Monthly Single Rate	12,96%
Constant Prepayment Rate from Constitution	12,72%

DATE	OUTSTANDING BEFORE PREPAYMENT	REAL OUTSTANDING	PREPAYMENT VECTOR	REMAINING AT THE END OF THE MONTH	AVERAGE SINGLE MONTHLY MORTALITY	CPR	MONTHLY SINGLE MONTHLY MORTALITY	CPR	OUTSTANDING AFTER PREPAYMENT	PRINCIPAL AVAILABLE
			1,13%			12,96%		8,38%		
	545.000,75		100,00%	100,00%					545.000,000000	545.000,000000
ago-01	543.527,97	539.890,26	98,87%	99,33%	0,67%	7,74%	0,67%	7,74%	537.402,93	
sep-01	542.048,16	536.425,27	97,76%	98,96%	0,52%	6,06%	0,37%	4,36%	529.900,26	15.099,74
oct-01	540.561,28	529.205,98	96,66%	97,90%	0,71%	8,14%	1,07%	12,16%	522.491,62	
nov-01	539.067,30	508.856,10	95,57%	94,40%	1,43%	15,89%	3,58%	35,42%	515.175,87	
dic-01	537.566,18	504.903,38	94,49%	93,92%	1,25%	13,97%	0,50%	5,83%	507.951,91	21.948,35
ene-02	536.058,09	497.975,70	93,43%	92,90%	1,22%	13,70%	1,09%	12,37%	500.818,83	
feb-02	534.542,80	492.605,76	92,37%	92,15%	1,16%	13,07%	0,80%	9,17%	493.775,36	
mar-02	533.020,28	487.539,03	91,33%	91,47%	1,11%	12,52%	0,75%	8,59%	486.820,42	21.131,49
abr-02	531.490,48	482.325,78	90,30%	90,75%	1,07%	12,14%	0,78%	9,02%	479.952,97	
may-02	529.953,38	472.096,04	89,29%	89,08%	1,15%	12,95%	1,84%	19,95%	473.171,95	
jun-02	528.408,94	467.430,92	88,28%	88,46%	1,11%	12,52%	0,70%	8,07%	466.476,33	20.344,09
jul-02	526.857,13	462.405,44	87,28%	87,77%	1,08%	12,23%	0,78%	9,01%	459.865,09	
ago-02	525.297,91	456.827,61	86,30%	86,97%	1,07%	12,10%	0,91%	10,42%	453.337,23	
sep-02	523.731,24	453.636,50	85,33%	86,62%	1,02%	11,59%	0,40%	4,71%	446.891,74	19.584,59
oct-02	522.157,09	449.551,51	84,37%	86,10%	0,99%	11,29%	0,60%	6,99%	440.527,63	
nov-02	520.575,42	444.561,67	83,42%	85,40%	0,98%	11,16%	0,81%	9,29%	434.243,94	
dic-02	518.986,20	439.227,31	82,48%	84,63%	0,98%	11,11%	0,90%	10,25%	428.039,70	18.852,03
ene-03	517.390,11	433.249,55	81,55%	83,74%	0,98%	11,16%	1,06%	11,97%	421.914,55	
feb-03	515.786,40	428.692,19	80,63%	83,11%	0,97%	11,02%	0,74%	8,57%	415.866,94	
mar-03	514.175,03	423.303,14	79,72%	82,33%	0,97%	11,01%	0,95%	10,80%	409.895,95	18.143,76
abr-03	512.555,97	416.694,08	78,82%	81,30%	0,98%	11,16%	1,25%	14,01%	404.000,65	
may-03	510.929,17	412.683,71	77,93%	80,77%	0,97%	11,00%	0,65%	7,49%	398.180,15	
jun-03	509.294,61	407.499,71	77,05%	80,01%	0,96%	10,98%	0,94%	10,71%	392.433,54	17.462,41
jul-03	507.654,69	402.586,78	76,19%	79,30%	0,96%	10,95%	0,89%	10,13%	386.761,80	
ago-03	506.006,94	397.341,20	75,33%	78,52%	0,96%	10,96%	0,98%	11,16%	381.162,15	
sep-03	504.351,31	392.372,47	74,48%	77,80%	0,96%	10,94%	0,93%	10,57%	375.633,74	16.799,81
oct-03	502.687,79	387.970,25	73,64%	77,18%	0,95%	10,87%	0,79%	9,13%	370.175,69	
nov-03	501.016,31	382.648,49	72,81%	76,37%	0,96%	10,91%	1,04%	11,82%	364.787,18	
dic-03	499.336,86	377.345,85	71,99%	75,57%	0,96%	10,94%	1,05%	11,94%	359.467,36	16.166,38
ene-04	497.651,76	371.070,26	71,18%	74,56%	0,97%	11,08%	1,33%	14,84%	354.217,09	
feb-04	495.958,61	366.124,10	70,38%	73,82%	0,97%	11,09%	1,00%	11,32%	349.033,84	
mar-04	494.257,38	358.230,57	69,58%	72,48%	1,00%	11,37%	1,82%	19,77%	343.916,80	15.550,56
abr-04	492.548,02	352.050,49	68,80%	71,48%	1,01%	11,50%	1,38%	15,40%	338.865,17	
may-04	490.830,50	346.309,50	68,02%	70,56%	1,02%	11,58%	1,29%	14,39%	333.878,18	

**PREPAYMENTS -BANESTO 3**

September, 18th 2009

Monthly Single Rate	8,38%
Average Monthly Single Rate	12,96%
Constant Prepayment Rate from Constitution	12,72%

DATE	OUTSTANDING BEFORE PREPAYMENT	REAL OUTSTANDING	PREPAYMENT VECTOR	REMAINING AT THE END OF THE MONTH	AVERAGE SINGLE MONTHLY MORTALITY	CPR	MONTHLY SINGLE MONTHLY MORTALITY	CPR	OUTSTANDING AFTER PREPAYMENT	PRINCIPAL AVAILABLE
			1,13%			12,96%		8,38%		
	545.000,75		100,00%	100,00%					545.000,000000	545.000,000000
jun-04	489.104,78	339.879,89	67,26%	69,49%	1,03%	11,73%	1,51%	16,69%	328.955,03	14.961,77
jul-04	487.378,07	333.538,37	66,50%	68,44%	1,05%	11,88%	1,52%	16,77%	324.099,78	
ago-04	485.643,12	328.314,83	65,75%	67,60%	1,05%	11,92%	1,21%	13,64%	319.306,77	
sep-04	483.899,88	325.180,03	65,01%	67,20%	1,04%	11,80%	0,60%	6,94%	314.575,24	14.379,79
oct-04	482.148,31	318.392,25	64,28%	66,04%	1,06%	11,99%	1,73%	18,91%	309.904,44	
nov-04	480.388,39	313.447,63	63,55%	65,25%	1,06%	12,02%	1,19%	13,41%	305.293,66	
dic-04	478.620,06	308.765,00	62,84%	64,51%	1,06%	12,04%	1,13%	12,75%	300.742,16	13.833,08
ene-05	476.851,11	301.648,49	62,13%	63,26%	1,08%	12,26%	1,94%	20,97%	296.254,08	
feb-05	475.073,72	296.110,32	61,43%	62,33%	1,09%	12,36%	1,47%	16,27%	291.823,78	
mar-05	473.287,83	292.384,76	60,73%	61,78%	1,09%	12,31%	0,89%	10,12%	287.450,56	13.291,60
abr-05	471.493,43	287.710,34	60,05%	61,02%	1,09%	12,34%	1,22%	13,74%	283.133,71	
may-05	469.690,45	283.326,47	59,37%	60,32%	1,09%	12,35%	1,15%	12,91%	278.872,57	
jun-05	467.878,86	277.846,23	58,70%	59,38%	1,10%	12,46%	1,55%	17,14%	274.666,46	12.784,09
jul-05	466.074,04	273.281,57	58,04%	58,63%	1,11%	12,49%	1,26%	14,14%	270.523,66	
ago-05	464.260,61	269.162,22	57,39%	57,98%	1,11%	12,50%	1,12%	12,67%	266.434,41	
sep-05	462.438,51	265.737,25	56,74%	57,46%	1,10%	12,45%	0,88%	10,10%	262.398,05	12.268,42
oct-05	460.607,71	261.586,56	56,10%	56,79%	1,10%	12,46%	1,17%	13,18%	258.413,94	
nov-05	458.768,17	254.744,37	55,47%	55,53%	1,12%	12,69%	2,23%	23,66%	254.481,46	
dic-05	456.919,85	249.916,94	54,85%	54,70%	1,13%	12,77%	1,50%	16,57%	250.599,98	11.798,07
ene-06	455.081,63	243.334,40	54,23%	53,47%	1,15%	12,99%	2,24%	23,81%	246.779,14	
feb-06	453.234,63	237.882,89	53,62%	52,49%	1,17%	13,12%	1,84%	20,00%	243.007,88	
mar-06	451.378,82	233.269,53	53,01%	51,68%	1,17%	13,19%	1,54%	16,95%	239.285,60	11.314,37
abr-06	449.514,14	228.659,73	52,41%	50,87%	1,18%	13,26%	1,57%	17,29%	235.611,72	
may-06	447.640,55	215.149,19	51,82%	48,06%	1,26%	14,07%	5,51%	49,37%	231.985,63	
jun-06	445.758,03	211.654,12	51,24%	47,48%	1,25%	14,06%	1,21%	13,58%	228.406,77	10.878,84
jul-06	443.877,35	208.876,51	50,66%	47,06%	1,25%	13,99%	0,89%	10,22%	224.880,04	
ago-06	441.987,68	205.480,06	50,09%	46,49%	1,25%	13,99%	1,21%	13,54%	221.399,29	
sep-06	440.089,00	203.064,54	49,53%	46,14%	1,24%	13,90%	0,75%	8,63%	217.963,97	10.442,80
oct-06	438.181,25	199.830,38	48,97%	45,60%	1,24%	13,89%	1,16%	13,11%	214.573,51	
nov-06	436.264,39	196.223,60	48,42%	44,98%	1,24%	13,91%	1,37%	15,29%	211.227,38	
dic-06	434.338,38	192.840,14	47,87%	44,40%	1,24%	13,92%	1,29%	14,41%	207.925,04	10.038,93
ene-07	432.415,18	188.995,63	47,33%	43,71%	1,25%	13,97%	1,56%	17,17%	204.671,63	
feb-07	430.482,80	185.490,72	46,80%	43,09%	1,25%	14,00%	1,41%	15,71%	201.460,84	
mar-07	428.541,19	182.634,62	46,27%	42,62%	1,25%	13,97%	1,09%	12,36%	198.292,16	9.632,88
abr-07	426.590,31	180.123,60	45,75%	42,22%	1,24%	13,92%	0,92%	10,54%	195.165,07	
may-07	424.630,11	177.873,88	45,23%	41,89%	1,24%	13,86%	0,79%	9,11%	192.079,06	
jun-07	422.660,55	174.890,05	44,72%	41,38%	1,24%	13,86%	1,22%	13,69%	189.033,64	9.258,52
jul-07	420.697,00	172.177,92	44,22%	40,93%	1,23%	13,83%	1,09%	12,34%	186.035,12	
ago-07	418.724,08	168.822,05	43,72%	40,32%	1,24%	13,87%	1,49%	16,46%	183.076,07	
sep-07	416.741,73	166.931,26	43,23%	40,06%	1,23%	13,79%	0,65%	7,52%	180.156,02	8.877,62
oct-07	414.749,92	164.555,51	42,74%	39,68%	1,23%	13,75%	0,95%	10,82%	177.274,48	
nov-07	412.748,60	162.322,92	42,26%	39,33%	1,22%	13,70%	0,88%	10,05%	174.430,99	
dic-07	410.737,72	160.233,58	41,78%	39,01%	1,22%	13,64%	0,80%	9,23%	171.625,08	8.530,93
ene-08	408.732,94	157.397,63	41,31%	38,51%	1,22%	13,65%	1,29%	14,41%	168.862,78	

**PREPAYMENTS -BANESTO 3**

September, 18th 2009

Monthly Single Rate	8,38%
Average Monthly Single Rate	12,96%
Constant Prepayment Rate from Constitution	12,72%

DATE	OUTSTANDING BEFORE PREPAYMENT	REAL OUTSTANDING	PREPAYMENT VECTOR	REMAINING AT THE END OF THE MONTH	AVERAGE SINGLE MONTHLY MORTALITY	CPR	MONTHLY SINGLE MONTHLY MORTALITY	CPR	OUTSTANDING AFTER PREPAYMENT	PRINCIPAL AVAILABLE
			1,13%			12,96%		8,38%		
	545.000,75		100,00%	100,00%					545.000,000000	545.000,000000
feb-08	406.718,59	155.495,62	40,85%	38,23%	1,21%	13,59%	0,72%	8,30%	166.137,04	
mar-08	404.694,62	153.316,91	40,39%	37,88%	1,21%	13,55%	0,91%	10,37%	163.447,40	8.177,69
abr-08	402.660,99	151.340,98	39,93%	37,59%	1,20%	13,50%	0,79%	9,08%	160.793,41	
may-08	400.617,65	149.611,77	39,48%	37,35%	1,19%	13,42%	0,64%	7,40%	158.174,66	
jun-08	398.564,55	147.407,19	39,04%	36,98%	1,19%	13,39%	0,97%	11,00%	155.590,70	7.856,70
jul-08	396.525,06	145.308,27	38,60%	36,65%	1,19%	13,36%	0,92%	10,46%	153.050,14	
ago-08	394.475,83	143.409,80	38,16%	36,35%	1,18%	13,31%	0,79%	9,12%	150.543,37	
sep-08	392.416,82	141.865,64	37,73%	36,15%	1,18%	13,24%	0,56%	6,49%	148.069,97	7.520,73
oct-08	390.347,98	140.074,65	37,31%	35,88%	1,17%	13,18%	0,74%	8,52%	145.629,52	
nov-08	388.269,26	138.000,87	36,89%	35,54%	1,17%	13,16%	0,95%	10,86%	143.221,64	
dic-08	386.180,61	136.573,15	36,47%	35,37%	1,16%	13,08%	0,50%	5,83%	140.845,90	7.224,06
ene-09	384.112,62	132.614,45	36,06%	34,52%	1,17%	13,22%	2,38%	25,06%	138.512,98	
feb-09	382.034,76	132.390,94	35,65%	34,65%	1,16%	13,04%	-0,37%	-4,59%	136.211,23	
mar-09	379.946,98	131.178,61	35,25%	34,53%	1,15%	12,95%	0,37%	4,37%	133.940,26	6.905,64
abr-09	377.849,22	131.093,99	34,86%	34,69%	1,13%	12,77%	-0,49%	-6,05%	131.699,71	
may-09	375.741,45	126.981,19	34,46%	33,79%	1,15%	12,93%	2,59%	27,05%	129.489,19	
jun-09	373.623,62	125.933,10	34,07%	33,71%	1,14%	12,84%	0,26%	3,11%	127.308,34	6.631,92
jul-09	371.507,27	124.036,38	33,69%	33,39%	1,14%	12,81%	0,95%	10,77%	125.160,70	
ago-09	369.380,82	122.257,21	33,31%	33,10%	1,13%	12,78%	0,87%	9,92%	123.041,94	
sep-09	367.244,21	120.951,68	32,93%	32,93%	1,13%	12,72%	0,49%	5,75%	120.951,68	6.356,66



DEAL  
 MEZZ. DECLINN  
 MEZZ. STOPS DECLINN  
 VIDA RESIDUAL DESDE

545.000.00000  
 10,00%  
 1,00%  
 10/09/09

DATE	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	CLASS A PRINCIPAL	VIDA MEDIA	CLASS B PRINCIPAL	VIDA MEDIA
					2,54		2,54
			545000000	5450000			
11/08/01	0	527.300.000	17.700.000	0	0	0	0
11/09/01	1 15.099.736	527.300.000	17.700.000	15.099.736	(44.106.329.331)	0	0
11/10/01	1 0	512.200.264	17.700.000	0	0	0	0
11/11/01	1 0	512.200.264	17.700.000	0	0	0	0
11/12/01	1 21.948.350	512.200.264	17.700.000	21.948.350	(62.113.830.638)	0	0
11/01/02	1 0	490.251.914	17.700.000	0	0	0	0
11/02/02	1 0	490.251.914	17.700.000	0	0	0	0
11/03/02	1 21.131.491	490.251.914	17.700.000	21.131.491	(57.900.285.108)	0	0
11/04/02	1 0	469.120.423	17.700.000	0	0	0	0
11/05/02	1 0	469.120.423	17.700.000	0	0	0	0
11/06/02	1 20.344.091	469.120.423	17.700.000	20.344.091	(53.871.153.667)	0	0
11/07/02	1 0	448.776.332	17.700.000	0	0	0	0
11/08/02	1 0	448.776.332	17.700.000	0	0	0	0
11/09/02	1 19.584.594	448.776.332	17.700.000	19.584.594	(50.058.221.501)	0	0
11/10/02	1 0	429.191.738	17.700.000	0	0	0	0
11/11/02	1 0	429.191.738	17.700.000	0	0	0	0
11/12/02	1 18.852.035	429.191.738	17.700.000	18.852.035	(46.470.265.460)	0	0
11/01/03	1 0	410.339.703	17.700.000	0	0	0	0
11/02/03	1 0	410.339.703	17.700.000	0	0	0	0
11/03/03	1 18.143.756	410.339.703	17.700.000	18.143.756	(43.091.420.817)	0	0
11/04/03	1 0	392.195.947	17.700.000	0	0	0	0
11/05/03	1 0	392.195.947	17.700.000	0	0	0	0
11/06/03	1 17.462.405	392.195.947	17.700.000	17.462.405	(39.866.670.791)	0	0
11/07/03	1 0	374.733.542	17.700.000	0	0	0	0
11/08/03	1 0	374.733.542	17.700.000	0	0	0	0
11/09/03	1 16.799.805	374.733.542	17.700.000	16.799.805	(36.808.373.491)	0	0
11/10/03	1 0	357.933.737	17.700.000	0	0	0	0
11/11/03	1 0	357.933.737	17.700.000	0	0	0	0
11/12/03	1 16.166.379	357.933.737	17.700.000	16.166.379	(33.949.396.412)	0	0
11/01/04	1 0	341.767.357	17.700.000	0	0	0	0
11/02/04	1 0	341.767.357	17.700.000	0	0	0	0
11/03/04	1 15.550.560	341.767.357	17.700.000	15.550.560	(31.241.074.776)	0	0
11/04/04	1 0	326.216.798	17.700.000	0	0	0	0
11/05/04	1 0	326.216.798	17.700.000	0	0	0	0
11/06/04	1 14.961.767	326.216.798	17.700.000	14.961.767	(28.681.707.251)	0	0
11/07/04	1 0	311.255.031	17.700.000	0	0	0	0
11/08/04	1 0	311.255.031	17.700.000	0	0	0	0
11/09/04	1 14.379.794	311.255.031	17.700.000	14.379.794	(26.243.123.656)	0	0
11/10/04	1 0	296.875.237	17.700.000	0	0	0	0
11/11/04	1 0	296.875.237	17.700.000	0	0	0	0
11/12/04	1 13.833.080	296.875.237	17.700.000	13.833.080	(23.986.560.538)	0	0
11/01/05	1 0	283.042.157	17.700.000	0	0	0	0
11/02/05	1 0	283.042.157	17.700.000	0	0	0	0
11/03/05	1 13.291.601	283.042.157	17.700.000	13.291.601	(21.851.391.369)	0	0
11/04/05	1 0	269.750.556	17.700.000	0	0	0	0
11/05/05	1 0	269.750.556	17.700.000	0	0	0	0
11/06/05	1 12.784.094	269.750.556	17.700.000	12.784.094	(19.840.914.084)	0	0
11/07/05	1 0	256.966.462	17.700.000	0	0	0	0
11/08/05	1 0	256.966.462	17.700.000	0	0	0	0
11/09/05	1 12.268.415	256.966.462	17.700.000	12.268.415	(17.911.886.585)	0	0
11/10/05	1 0	244.698.047	17.700.000	0	0	0	0
11/11/05	1 0	244.698.047	17.700.000	0	0	0	0
11/12/05	1 11.798.069	244.698.047	17.700.000	11.798.069	(16.151.556.328)	0	0
11/01/06	1 0	232.899.978	17.700.000	0	0	0	0
11/02/06	1 0	232.899.978	17.700.000	0	0	0	0
11/03/06	1 11.314.374	232.899.978	17.700.000	11.314.374	(14.471.084.689)	0	0
11/04/06	1 0	221.585.604	17.700.000	0	0	0	0
11/05/06	1 0	221.585.604	17.700.000	0	0	0	0
11/06/06	1 10.878.838	221.585.604	17.700.000	10.878.838	(12.913.180.265)	0	0



DEAL  
 MEZZ. DECLINN  
 MEZZ. STOPS DECLINN  
 VIDA RESIDUAL DESDE

545.000.00000  
 10,00%  
 1,00%  
 10/09/09

DATE		PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	CLASS A PRINCIPAL	VIDA MEDIA	CLASS B PRINCIPAL	VIDA MEDIA
						2,54		2,54
11/07/06	1	0	210.706.766	17.700.000	0	0	0	0
11/08/06	1	0	210.706.766	17.700.000	0	0	0	0
11/09/06	1	10.442.799	210.706.766	17.700.000	10.442.799	(11.434.864.956)	0	0
11/10/06	1	0	200.263.967	17.700.000	0	0	0	0
11/11/06	1	0	200.263.967	17.700.000	0	0	0	0
11/12/06	1	10.038.928	200.263.967	17.700.000	10.038.928	(10.079.084.089)	0	0
11/01/07	1	0	190.225.039	17.700.000	0	0	0	0
11/02/07	1	0	190.225.039	17.700.000	0	0	0	0
11/03/07	1	9.632.876	190.225.039	17.700.000	9.632.876	(8.804.448.263)	0	0
11/04/07	1	0	180.592.163	17.700.000	0	0	0	0
11/05/07	1	0	180.592.163	17.700.000	0	0	0	0
11/06/07	1	9.258.523	180.592.163	17.700.000	8.743.400	(7.187.074.517)	515.124	(423.431.655)
11/07/07	1	0	171.848.763	17.184.876	0	0	0	0
11/08/07	1	0	171.848.763	17.184.876	0	0	0	0
11/09/07	1	8.877.623	171.848.763	17.184.876	8.070.567	(5.891.513.745)	807.057	(589.151.375)
11/10/07	1	0	163.778.197	16.377.820	0	0	0	0
11/11/07	1	0	163.778.197	16.377.820	0	0	0	0
11/12/07	1	8.530.933	163.778.197	16.377.820	7.755.393	(4.955.696.323)	775.539	(495.569.632)
11/01/08	1	0	156.022.803	15.602.280	0	0	0	0
11/02/08	1	0	156.022.803	15.602.280	0	0	0	0
11/03/08	1	8.177.689	156.022.803	15.602.280	7.434.262	(4.073.975.734)	743.426	(407.397.573)
11/04/08	1	0	148.588.541	14.858.854	(0)	0	0	(0)
11/05/08	1	0	148.588.541	14.858.854	0	0	0	0
11/06/08	1	7.856.698	148.588.541	14.858.854	7.142.453	(3.256.958.364)	714.245	(325.695.836)
11/07/08	1	0	141.446.088	14.144.609	0	0	0	0
11/08/08	1	0	141.446.088	14.144.609	0	0	0	0
11/09/08	1	7.520.732	141.446.088	14.144.609	6.837.029	(2.488.678.519)	683.703	(248.867.852)
11/10/08	1	0	134.609.060	13.460.906	0	0	0	0
11/11/08	1	0	134.609.060	13.460.906	0	0	0	0
11/12/08	1	7.224.062	134.609.060	13.460.906	6.567.329	(1.792.880.899)	656.733	(179.288.090)
11/01/09	1	0	128.041.730	12.804.173	0	0	0	0
11/02/09	1	0	128.041.730	12.804.173	0	0	0	0
11/03/09	1	6.905.641	128.041.730	12.804.173	6.277.855	(1.148.847.539)	627.786	(114.884.754)
11/04/09	1	0	121.763.875	12.176.387	0	0	0	0
11/05/09	1	0	121.763.875	12.176.387	0	0	0	0
11/06/09	1	6.631.917	121.763.875	12.176.387	6.029.016	(548.640.431)	602.902	(54.864.043)
11/07/09	1	0	115.734.859	11.573.486	0	0	0	0
11/08/09	1	0	115.734.859	11.573.486	0	0	0	0
11/09/09	1	6.356.665	115.734.859	11.573.486	5.778.786	5.778.786	577.879	577.879
11/10/09	1	0	109.956.073	10.995.607	0	0	0	0
11/11/09	1	0	109.956.073	10.995.607	0	0	0	0
11/12/09	1	6.103.174	109.956.073	10.995.607	5.548.340	510.447.304	554.834	51.044.730
11/01/10	1	0	104.407.733	10.440.773	0	0	0	0
11/02/10	1	0	104.407.733	10.440.773	0	0	0	0
11/03/10	1	5.833.528	104.407.733	10.440.773	5.303.207	965.183.653	530.321	96.518.365
11/04/10	1	0	99.104.526	9.910.453	(0)	(0)	0	0
11/05/10	1	0	99.104.526	9.910.453	0	0	0	0
11/06/10	1	5.599.605	99.104.526	9.910.453	5.090.550	1.394.810.776	509.055	139.481.078
11/07/10	1	0	94.013.975	9.401.398	0	0	0	0
11/08/10	1	0	94.013.975	9.401.398	0	0	0	0
11/09/10	1	5.272.383	94.013.975	9.401.398	4.793.076	1.754.265.729	479.308	175.426.573
11/10/10	1	0	89.220.900	8.922.090	0	0	0	0
11/11/10	1	0	89.220.900	8.922.090	0	0	0	0
11/12/10	1	5.060.711	89.220.900	8.922.090	4.600.647	2.102.495.495	460.065	210.249.549
11/01/11	1	0	84.620.253	8.462.025	0	0	0	0
11/02/11	1	0	84.620.253	8.462.025	0	0	0	0
11/03/11	1	4.775.463	84.620.253	8.462.025	4.341.330	2.374.707.726	434.133	237.470.773
11/04/11	1	0	80.278.923	8.027.892	0	0	0	0
11/05/11	1	0	80.278.923	8.027.892	0	0	0	0
11/06/11	1	4.583.359	80.278.923	8.027.892	4.166.690	2.662.514.866	416.669	266.251.487
11/07/11	1	0	76.112.233	7.611.223	0	0	0	0
11/08/11	1	0	76.112.233	7.611.223	0	0	0	0
11/09/11	1	4.379.893	76.112.233	7.611.223	3.981.721	2.910.638.188	398.172	291.063.819
11/10/11	1	0	72.130.512	7.213.051	0	0	0	0
11/11/11	1	0	72.130.512	7.213.051	0	0	0	0

DEAL  
 MEZZ. DECLINN  
 MEZZ. STOPS DECLINN  
 VIDA RESIDUAL DESDE

545.000.00000  
 10,00%  
 1,00%  
 10/09/09

DATE		PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	CLASS A PRINCIPAL	VIDA MEDIA	CLASS B PRINCIPAL	VIDA MEDIA
						2,54		2,54
11/12/11	1	4.202.626	72.130.512	7.213.051	3.820.569	3.140.507.937	382.057	314.050.794
11/01/12	1	0	68.309.942	6.830.994	0	0	0	0
11/02/12	1	0	68.309.942	6.830.994	0	0	0	0
11/03/12	1	4.010.880	68.309.942	6.830.994	3.646.255	3.329.030.806	364.625	332.903.081
11/04/12	1	0	64.663.687	6.466.369	0	0	0	0
11/05/12	1	0	64.663.687	6.466.369	0	0	0	0
11/06/12	1	3.847.551	64.663.687	6.466.369	3.497.774	3.515.262.660	349.777	351.526.266
11/07/12	1	0	61.165.914	6.116.591	0	0	0	0
11/08/12	1	0	61.165.914	6.116.591	0	0	0	0
11/09/12	1	3.652.384	61.165.914	6.116.591	3.320.349	3.642.422.653	332.035	364.242.265
11/10/12	1	0	57.845.565	5.784.556	0	0	0	0
11/11/12	1	0	57.845.565	5.784.556	0	0	0	0
11/12/12	1	3.502.908	57.845.565	5.784.556	3.184.462	3.783.140.407	318.446	378.314.041
11/01/13	1	0	54.661.103	5.466.110	0	0	0	0
11/02/13	1	0	54.661.103	5.466.110	0	0	0	0
11/03/13	1	60.127.213	54.661.103	5.466.110	54.661.103	69.856.889.809	5.466.110	6.985.688.981