

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 28/06/12 - 28/09/12**

	Euros
I. Situación al 28/06/12:	13.430.000,00
Situación Inicial Fondo	13.430.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	20.449.218,16
Principal:	
Según calendario hasta 31/08/12:	7.414.019,34
Amort. Anticipada hasta 31/08/12:	11.158.277,83
Intereses:	1.876.920,99
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	33.879.218,16
IV. Total intereses de la reinversión:	43.219,78
Intereses de Cuenta de Reinversión	43.118,22
Intereses de la Cuenta de Tesorería	101,56
V. Recursos disponibles (III + IV):	33.922.437,94
VI. Gastos:	29.949,84
VII. Liquidación SWAP:	-800.465,84
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	1.158.498,67
Cantidad a Pagar por la Parte B (JP Morgan Chase):	358.032,83
VIII. Pago a los Bonos:	18.625.086,56
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 28/09/12:	374.979,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-78.771,00
Amortización correspondiente al 28/09/12:	18.052.353,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 28/09/12:	125.718,48
Retenciones practicadas a los bonos:	-26.398,74
Amortización correspondiente al 28/09/12:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 28/09/12:	72.036,08
Retenciones practicadas a los bonos:	-15.128,12
Amortización correspondiente al 28/09/12:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	120.297,86
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	14.466.935,70
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo (28/06/12):	13.430.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	56.732,80
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	980.202,90
Fondo de Reserva 28/09/12:	13.430.000,00

(1) Reinvertido hasta el 22/10/12

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº: 6676/12

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA liq.trim1Sep12

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA**INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 28 de Septiembre de 2012**

Importes en euros

I. BONOS A ES0357326000	Sobre 7260 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (28/06/07):	726.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	174.052.183,80 €	23.974,13 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	374.979,00 €	51,65 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	18.052.353,00 €	2.486,55 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	155.999.830,80 €	21.487,58 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	21,487580%	21,487580%

II. BONOS B ES0357326018	Sobre 446 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (28/06/07):	44.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	44.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	125.718,48 €	281,88 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	44.600.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS C ES0357326026	Sobre 194 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (28/06/07):	19.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	19.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	72.036,08 €	371,32 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	19.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/12:	
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	219.999.822,82 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	95.002,96 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas :	220.840.906,63 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	390.413,74 €
2. Amortización del período 31/05/12 a 31/08/12:	18.572.297,17 €
a) Según calendario:	7.414.019,34 €
b) Amortización anticipada hasta 31/08/12:	11.158.277,83 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	13,54%
b) Ultimo semestre:	15,11%
c) Ultimo trimestre:	17,47%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	5,77%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:	1,96%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,18%
7. Nivel de Impago (2):	2,76%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF

**Nº: 6677/12**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA \Infoinver.trim\Sep12

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/06/12-28/09/12
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	22 de junio de 2007
Fecha Emisión Bonos	22 de junio de 2007
Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (12% TAA)	28 de diciembre de 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Derechos de Crédito	BMN (Caixa Penedés)
Agente de Pagos	Banco Santander
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibcra / Moody's Investors Service
Calificación	Bono A:(F) AA- (sf) / (M) A3 (sf) Bono B:(F) BBB (sf) / (M) Caa1 (sf) Bono C:(F) B (sf) / (M) Ca (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA
Serie A:	
Código ISIN	ES0357326000
Nominal en circulación total (inicial)	726.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	155.999.830,80 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	21.487,58 Euros

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA\INFO.trim\Sep12

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA
Serie B:	
Código ISIN	ES0357326018
Nominal en circulación total (inicial)	44.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	44.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0357326026
Nominal en circulación total (inicial)	19.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	19.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 28/06/12-28/09/12
- * Flujos de Caja del Período: 28/06/12-28/09/12
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Septiembre de 2012

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/06/12 - 28/09/12**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		18.052.353,00
Amortización Participaciones Hip.	18.572.297,17	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		572.733,56
Intereses recibidos de las PHs	1.876.920,99	
Intereses Ptmos. Subordinados		56.732,80
Intereses Inversiones Temporales	43.219,78	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		29.949,84
Neto SWAP		800.465,84
Remuneración Variable Préstamo Participativo		980.202,90
Total Ingresos/Pagos	20.492.437,94	20.492.437,94
Saldo inicial 28/06/12	13.430.000,00	
A Inversiones Temporales		13.430.000,00
Total	33.922.437,94	33.922.437,94
Retenciones practicadas el 28/09/12	120.297,86	
A Inv.Temporales hasta el 22/10/12		120.297,86

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 6682/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA \flujo.trim\Sep12