

**IM EMPRESAS PASTOR 7, FTA****Información correspondiente al período: 22/12/2009 - 22/03/2010****I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	24/04/2009
Fecha de Desembolso de los Bonos	30/04/2009
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Derechos de Crédito	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco Español de Crédito, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A (Aaa) Bonos B (Caa1)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347545008
Nominal en circulación total (inicial)	372.800.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	238.145.683,84 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	63.880,28 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347545016
Nominal en circulación total (inicial)	147.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	147.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 22/12/2009 - 22/03/2010

Anuncio del Pago de los Bonos: 22/03/2010

Flujos de Caja del período: 22/12/2009 - 22/03/2010



IM EMPRESAS PASTOR 7, FTA
Liquidación del Periodo: 22/12/2009 - 22/03/2010
Fecha de Pago: 22/03/2010

Concepto	Importe
<u>RECURSOS DISPONIBLES</u>	
I. Situación inicial:	87.620.000,00
Saldo inicial Cuenta de Tesorería	87.620.000,00
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2 + II.3):	52.426.288,30
II.1 Principal cobrado de los Derechos de Crédito	48.111.083,40
Según calendario	32.946.907,77
Recuperación de Fallidos	0,00
Amortización Anticipada	15.164.175,63
II.2 Intereses cobrados de los Derechos de Crédito	4.127.380,59
II.3 Otros	187.824,31
III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):	140.046.288,30
IV. Intereses de la Cuenta de Tesorería:	252.085,15
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00
VI. Recursos Disponibles (III + IV + V):	140.298.373,45
<u>PAGOS</u>	
(i) Gastos periódicos:	75.531,48
Gestora	17.418,86
Agente Financiero	3.750,00
Comisión de Administración	54.188,62
Auditoría	0,00
Calificación	0,00
Notario	0,00
Iberclear	174,00
AIAF	0,00
Otros	0,00
(ii) Pago de la cantidad neta a pagar del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables al Fondo, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:	1.962.003,40
(iii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie A:	722.933,76
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	722.933,76
Interés pagado	722.933,76
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-137.339,52

(iv) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (vi) del Orden de Prelación de Pagos:	629.280,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	629.280,00
Interés pagado	629.280,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-119.570,56
(v) Retención de la Cantidad Disponible de Principal (Mínimo[a,b]):	48.163.245,41
a) Cantidad Teórica de Principal	48.163.245,41
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (iv)	136.908.624,81
Déficit de Principal (a) - (v)	0,00
<u>Distribución entre las distintas series de Bonos</u>	
Amortización de los Bonos de la Serie A	48.163.262,24
Amortización de los Bonos de la Serie B	0,00
Resto por redondeo	-16,83
(vi) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(vii) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:	87.620.000,00
Importe del Fondo de Reserva en la anterior Fecha de Pago	87.620.000,00
Nivel Mínimo Requerido	87.620.000,00
Importe del Fondo de Reserva en esta Fecha de Pago	87.620.000,00
(viii) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar (ii) anterior:	0,00
(ix) Pago de intereses del Préstamo Subordinado GI:	1.170,34
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	1.170,34
Interés pagado	1.170,34
Interés debido	0,00
(x) Pago de intereses del Préstamo Subordinado FR 1:	161.440,50
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	161.440,50
Interés pagado	161.440,50
Interés debido	0,00
(xi) Pago de intereses del Préstamo Subordinado FR 2:	161.330,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	161.330,00
Interés pagado	161.330,00
Interés debido	0,00

(xii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado FR 3:	161.330,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	161.330,00
Interés pagado	161.330,00
Interés debido	0,00
(xiii) Amortización del Préstamo Subordinado GI:	25.750,00
Amortización debida en la Fecha de Pago anterior	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	25.750,00
Amortización pagada	25.750,00
Amortización debida	0,00
(xiv) Amortización del Préstamo Subordinado FR 1:	0,00
Amortización debida en la Fecha de Pago anterior	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	0,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	0,00
(xv) Amortización del Préstamo Subordinado FR 2:	0,00
Amortización debida en la Fecha de Pago anterior	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	0,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	0,00
(xvi) Amortización del Préstamo Subordinado FR 3:	0,00
Amortización debida en la Fecha de Pago anterior	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	0,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	0,00
(xvii) Pago en concepto de Comisión Variable:	614.341,73

(1) Reinvertido hasta el 20/04/2010

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	11.706.241,72
Trimestre actual	3.814.472,36
Importe de Fallidos del Período	52.161,13

IMT/EMPRESAS PASTOR 7/PAGO/mar10

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF



INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Piza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Pta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



17/03/2010

IM EMPRESAS PASTOR 7, FTA

ANUNCIO DE PAGO

FECHA DE PAGO: 22/03/2010

	BONOS A		BONOS B	
Cod. ISIN	ES0347545008		ES0347545016	
Periodo de Devengo	22/12/2009	22/03/2010	22/12/2009	22/03/2010
Tipo de Referencia Vigente	0,710%		0,710%	
Margen	0,300%		1,000%	
Cupón vigente	1,010%		1,710%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	372.800.000,00	100.000,00	147.200.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	286.308.946,08	76.799,61	147.200.000,00	100.000,00
Pago de Principal	48.163.262,24	12.919,33	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	238.145.683,84	63.880,28	147.200.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	63,88%	63,88%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	722.933,76	193,92	629.280,00	427,50
Interés Bruto Pagado	722.933,76	193,92	629.280,00	427,50
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (19%)	137.339,52	36,84	119.570,56	81,23
Interés Neto	585.594,24	157,08	509.709,44	346,27

IMT/EMPRESAS PASTOR 7/Anuncio Pago/mar10



IM EMPRESAS PASTOR 7, FTA
Flujos de Caja del Período: 22/12/2009 - 22/03/2010

Concepto	Importe	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>48.111.083,40</u>	<u>48.189.012,24</u>
Amortización Derechos de Crédito	48.111.083,40	
Amortización Bonos de Titulización		48.163.262,24
Amortización Préstamos Subordinados		25.750,00
<u>II. Intereses</u>	<u>6.732.667,24</u>	<u>5.964.865,19</u>
Intereses cobrados de los Derechos de Crédito	4.127.380,59	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	252.085,15	
Otros	187.824,31	
Contrato de Swap	2.165.377,19	4.127.380,59
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		1.352.213,76
Intereses de Préstamos Subordinados		485.270,84
<u>III. Gastos Periódicos</u>	<u>0,00</u>	<u>689.873,21</u>
Gestora		17.418,86
Agente Financiero		3.750,00
Auditoría		0,00
Calificación		0,00
Otros		0,00
AIAF		0,00
Notario		0,00
Iberclear		174,00
Comisión de Administración		54.188,62
Comisión Variable		614.341,73
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	54.843.750,64	54.843.750,64
Saldo Inicial 22/12/2009	87.620.000,00	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		87.620.000,00
TOTAL	142.463.750,64	142.463.750,64
Retenciones practicadas el 22/03/2010	256.910,08	
A Inversiones Temporales hasta el 20/04/2010		256.910,08

IMT/EMPRESAS PASTOR 7/Fluj.Trim./mar10

Destinatarios: CNMV; AIAF