

---

---

**IM TERRASSA MBS 1, FTA**  
**Información de la Cartera a 31/01/2009**  
**Fecha de Liquidación: 20/02/2009**

---

---

---

---

**INFORMACIÓN SOBRE LAS OPERACIONES DE FINANCIACIÓN CON GARANTÍA HIPOTECARIA**

---

---

Saldo no vencido de las O.F.G.H. a 01/01/2009	348.280.053,34
Saldo no vencido de las O.F.G.H. a 31/01/2009	342.733.166,66
Tipo Medio Ponderado (%)	6,12
Vencimiento Residual Ponderado (meses)	302
Tasas de Amortización Anticipada (%)	
Último mes	13,68
Último trimestre	17,28
Último semestre	12,51
Últimos 12 meses	10,99
Desde el inicio de la vida del Fondo	12,71
Tasas de Impago (%) <sup>(1)</sup>	
> 3 y <= 6 meses	2,37
> 6 y <= 11 meses	1,27
Fallidos	1,34
Cuentas de reinversión del Fondo (31/01/2009)	
Cuenta en Banco Sabadell	162.252,99
Cuenta en Caixa Terrassa	12.406.263,41

---

Destinatarios: CNMV; AIAF

IMT/TERRASSA MBS1/Info ene09

(1) Las tasas de impago están calculadas como la suma del saldo vivo no vencido más el principal impagado de los préstamos con impago, sobre el saldo vivo no vencido más el principal impagado del total de la cartera no fallida.

La agrupación en meses de impago se realiza siguiendo el siguiente criterio,

- 1 mes: >0 <=30 días en impago
- 2 meses: >30 <=60 días en impago
- 3 meses: >60 <=90 días en impago

y así sucesivamente.