

D. José Antonio Martínez Garrido, Director de Gestión Financiera, en nombre y representación de Caja General de Ahorros de Granada, domiciliada en Granada, Avenida Fernando de los Ríos número 6, inscrita en el Registro Mercantil de Granada, Tomo 381, Hoja GR-806, inscripción 1ª, y con CIF número G-18000802, debidamente facultado al efecto,

**C E R T I F I C A:**

Que el archivo enviado en soporte informático a la Comisión Nacional del Mercado de Valores reproduce fielmente el texto del Documento de Registro, registrado en la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha doce de mayo de dos mil nueve.

Igualmente se autoriza a la Comisión Nacional del Mercado de Valores a publicar el presente Documento de Registro en la página Web de este Organismo.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, se firma la presente certificación en Granada a 12 de mayo de 2009.

Fdo.: José Antonio Martínez Garrido  
Director de Gestión Financiera



## **Documento de Registro**

El presente Documento de Registro ha sido elaborado según anexo XI del REGLAMENTO (CE) nº 809/2004 DE LA COMISIÓN, inscrito en el Registro Oficial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 12 de mayo de 2009.

## INDICE

0.	FACTORES DE RIESGO .....	4
1.	PERSONAS RESPONSABLES .....	7
1.1.	Personas responsables .....	7
1.2.	Declaración de los responsables .....	7
2.	AUDITORES DE CUENTAS .....	8
2.1.	Nombre y dirección de los auditores del emisor .....	8
2.2.	Renuncia de los auditores a sus funciones .....	8
3.	FACTORES DE RIESGO .....	9
3.1.	Revelación de los factores de riesgo .....	9
4.	INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR .....	10
4.1.	Historial y evolución del emisor .....	10
4.1.1.	Nombre legal y comercial del emisor .....	10
4.1.2.	Lugar de registro del emisor y número del registro .....	10
4.1.3.	Fecha de constitución y período de actividad .....	10
4.1.4.	Domicilio y personalidad jurídica del emisor .....	11
4.1.5.	Acontecimientos recientes .....	11
5.	DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA .....	13
5.1.	Actividades principales .....	13
5.1.1.	Principales actividades .....	13
5.1.2.	Indicación nuevo producto y/o actividades significativas .....	15
5.1.3.	Mercados principales .....	15
5.1.4.	Declaración del emisor relativa a su competitividad .....	15
6.	ESTRUCTURA ORGANIZATIVA .....	17
6.1.	Descripción del Grupo y posición del emisor en el mismo .....	17
6.2.	Dependencia del emisor de otras entidades del Grupo .....	20
7.	INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS .....	21
7.1.	Declaración de que no ha habido ningún cambio en las perspectivas del emisor desde la fecha de sus últimos estados financieros .....	21
7.2.	Información sobre cualquier hecho que pueda tener una incidencia importante en las perspectivas del emisor .....	21
8.	PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS .....	22
8.1.	Declaración que enumere los principales supuestos en los que el emisor ha basado su previsión o estimación .....	22
8.2.	Informe elaborado por contables o auditores independientes .....	22
8.3.	Previsión o estimación de los beneficios .....	22
9.	ÓRGANOS ADMINISTRATIVOS, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN .....	23
9.1.	Miembros de los órganos administrativos, de gestión o de supervisión .....	23
9.2.	Conflictos de intereses de los órganos administrativos, de gestión y de supervisión ...	27

10.	ACCIONISTAS PRINCIPALES .....	29
11.	INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y EL PASIVO DEL EMISOR, POSICIÓN FINANCIERA Y PÉRDIDAS Y BENEFICIOS.....	30
11.1.	Información financiera histórica auditada.....	30
11.2.	Estados financieros .....	37
11.3.	Auditoría de la información histórica anual .....	37
11.3.1.	Declaración de que se ha auditado la información financiera histórica.....	37
11.3.2.	Indicación de qué otra información ha sido auditada.....	37
11.3.3.	Fuente de los datos financieros .....	37
11.4.	Edad de la información financiera más reciente .....	37
11.5.	Información intermedia y demás información financiera.....	37
11.5.1.	Información financiera trimestral desde la fecha de los últimos estados financieros. ....	37
11.5.2.	Información financiera intermedia .....	41
11.6.	Procedimientos judiciales y de arbitraje.....	41
11.7.	Cambio significativo en la posición financiera del emisor.....	41
12.	CONTRATOS IMPORTANTES.....	42
13.	INFORMACIÓN DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERÉS .....	43
13.1.	Declaración o informe atribuido a una persona en calidad de experto.....	43
13.2.	Confirmación de que la información se ha reproducido con exactitud .....	43
14.	DOCUMENTOS PARA CONSULTA.....	43

## **0. FACTORES DE RIESGO**

La siguiente sección define las exposiciones al riesgo claves, teniendo en cuenta la naturaleza de las actividades y operaciones de la Entidad y su gama de productos financieros. Los riesgos pueden encuadrarse bajo las cuatro categorías siguientes:

### **Riesgo de Mercado**

Riesgo de pérdida ante movimientos adversos en los precios de los productos en los mercados financieros. Los riesgos de mercado aparecen cuando se mantiene una posición abierta en un determinado instrumento (dentro o fuera del balance) y pueden ser eliminados a través de coberturas o deshaciendo la operación.

Actualmente CajaGRANADA utiliza el procedimiento “VaR” para hacer una valoración y seguimiento del riesgo de mercado de las carteras de renta variable y renta fija de inversión y de negociación. El estudio realizado por la Entidad estima estadísticamente la pérdida probable para un horizonte temporal de 1 día y con un margen de confianza del 99%.

La metodología VaR es la que utiliza también la aplicación “Panorama”, herramienta implantada dentro del marco del Proyecto Sectorial de Riesgos de la Confederación Española de Cajas de Ahorros, que permite la medición y control del riesgo de mercado de todos los activos financieros.

### **Riesgo de Crédito**

Riesgo de incumplimiento de pago debido a cambios en la capacidad o intención de la contraparte de cumplir sus obligaciones, resultando en una pérdida financiera.

El riesgo de crédito existe a lo largo de la vida de la operación, pero puede variar de un día a otro debido a los procedimientos de liquidación y a cambios en las valoraciones del mercado.

Dentro del proceso de convergencia a los criterios recogidos en el Nuevo Acuerdo de Capital de Basilea II, CajaGRANADA se ha fijado como línea estratégica de actuación el desarrollo de un nuevo modelo de Gestión de Riesgos. En este contexto, se ha creado una Unidad de Gestión de Balance, área independiente de las Unidades de Negocio, cuyo objetivo se centrará en el desarrollo y validación de nuevos modelos de gestión del riesgo.

El nuevo Modelo de Gestión de Riesgos potenciará la actualización de los modelos de rating/scoring existentes. Por otra parte, dentro del marco del Proyecto Sectorial de Riesgos promovido por la Confederación Española de Cajas de Ahorros (CECA), la Entidad está desarrollando modelos de calificación adaptados a cada uno de los segmentos de su cartera. De manera gradual, CajaGRANADA desarrollará modelos internos, integrándolos en la gestión, de tal forma que nos proporcionen una adecuada medición del riesgo inherente a nuestra cartera.

Dentro del marco descrito, CajaGRANADA se encuentra inmersa en el desarrollo de un Modelo de Información de Riesgos que le permita la alimentación de las variables requeridas por los modelos de calificación, su control y seguimiento, y el cálculo del Capital Regulatorio y Provisiones asociadas al riesgo asumido.

La tasa de morosidad de la Entidad, con datos a 31 de marzo de 2009, es el 3,78%. A 31 de diciembre de 2008 fue el 3,24% y a 31 de diciembre de 2007 del 1,12%. Este incremento se ha debido a un aumento de los impagos en la cartera de créditos motivado por el deterioro de la situación económica que ha afectado al conjunto del sistema financiero español.

### **Riesgo Operacional**

Riesgo de pérdidas debido a la inadecuación o el fallo de los procedimientos, el personal y los sistemas internos, o a acontecimientos externos, incluido el riesgo jurídico.

Esta categoría comprende una variedad de riesgos que afectan a los aspectos operativos y tecnológicos de las actividades de negocio de CajaGRANADA. Entre estos riesgos se incluyen:

- Fraude interno.
- Fraude externo.
- Relaciones laborales y seguridad en el puesto de trabajo.
- Clientes, productos y prácticas empresariales.
- Daños a activos materiales.
- Incidencias en el negocio y fallos en los sistemas.
- Ejecución, entrega y gestión de los procesos

Los riesgos operacionales se eliminan con el establecimiento de un marco de control de las operaciones que garantice la integridad de los datos y una segregación de funciones adecuada a lo largo del procedimiento de una operación. Además, CajaGRANADA está en proceso de implantación de una metodología de medición para controlar y evaluar el riesgo operacional de forma cualitativa.

CajaGRANADA, dentro de la gestión del riesgo operacional, tiene como uno de sus objetivos principales minimizar los posibles impactos negativos a través de la mejora continua de los procesos, llevando a cabo estrategias frente al riesgo de distinta naturaleza como:

- Acciones de mitigación como, por ejemplo, desarrollo de planes de contingencia.
- Acciones para evitar los riesgos como, por ejemplo, rediseño de los procesos.
- Acciones para transferir los riesgos como, por ejemplo, asegurando los impactos.

CajaGRANADA emplea el indicador básico a los efectos de calcular los niveles de consumo de capital regulatorio por riesgo operacional.

### **Riesgo de Liquidez**

Existen dos tipos de riesgo de liquidez: Riesgo de liquidez de producto y riesgo de liquidez de financiación.

#### **1. Riesgo de Liquidez de Mercado / producto**

Es el riesgo de que CajaGRANADA no sea capaz de deshacer una posición de una forma oportuna, sin sufrir distorsiones en el precio de mercado y en coste de la operación. Este riesgo se evalúa considerando la relación entre diferentes mercados, la profundidad de cada mercado, el plazo de los productos no vencidos y otros factores.

#### **2. Riesgo de Liquidez de Financiación**

Este riesgo se refiere a la capacidad de llevar a cabo las necesidades de inversión y financiación por motivos de desfase en los flujos de caja, es decir, la escasez de fondos para hacer frente a futuros compromisos. CajaGRANADA cuantifica y controla este riesgo con la utilización de análisis de gaps de vencimientos.

Para la gestión y control de este tipo de riesgo el Consejo de Administración de CajaGRANADA aprobó en Septiembre de 2007, a propuesta del Comité de Dirección, un nuevo texto para el Manual de Gestión y Control de Riesgo de Liquidez por el que se regulan los vehículos de financiación utilizables por la Entidad para cubrir las necesidades en el corto, medio y largo

plazo, los principios básicos de gestión y control, la estructura organizativa competente en sendos ámbitos, los límites de apelación y exposición, el proceso de “reporting” así como las políticas de gestión tanto en situaciones de normalidad como de crisis.

Durante el año 2008, las actuaciones llevadas a cabo por la Entidad para reforzar la liquidez han sido las siguientes:

- Emisión de Cédulas Hipotecarias AyT Cédulas Cajas Global Serie XX, con un importe de 200 millones de euros a un plazo de 7 años.
- Emisión de Cédulas Hipotecarias AyT Cédulas Cajas Global Serie XXI, con un importe de 200 millones de euros a un plazo de 3 años.
- Emisión de Cédulas Territoriales AyT Cédulas Territoriales III, con un importe de 50 millones de euros a un plazo de 3 años.
- Emisión de Bonos Simples, con un importe de 150 millones de euros a un plazo de 2 años.
- Renovación del Programa de Pagarés por un importe de 400 millones de euros con un vencimiento de hasta 18 meses.

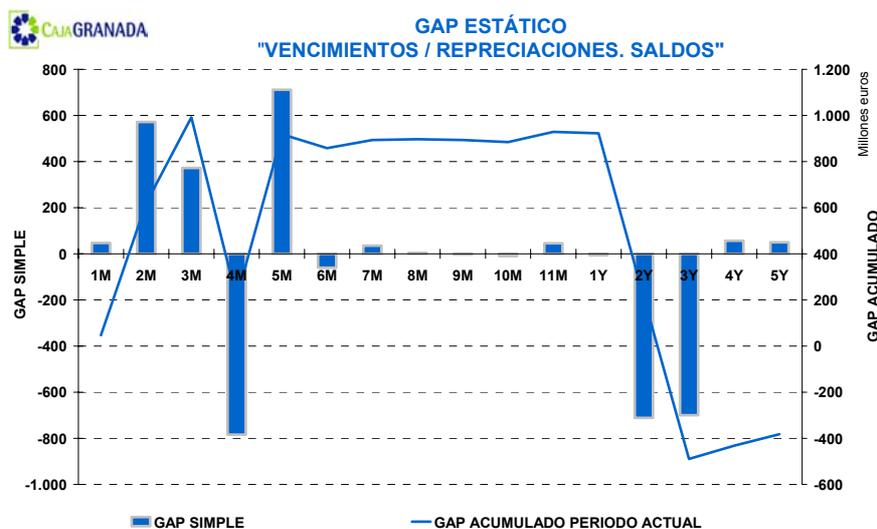
### Riesgo de Tipo de Interés

El denominado riesgo de tipo de interés estructural se produce por los diferentes índices de referencia a los que se encuentran indiciados los activos y pasivos de la Entidad, y la posibilidad de que los movimientos en los tipos de interés de referencia provoquen pérdidas para la Entidad por no poder adecuar el tipo de interés de los activos en el mismo periodo que el tipo de los pasivos.

En CajaGRANADA, las unidades de Gestión de Balance y Planificación y Seguimiento del Plan Director son las encargadas de la medición de este tipo de riesgo a través de diferentes técnicas de análisis.

Los informes que elabora se presentan al Comité de Riesgos, que es el órgano encargado del control y la toma de decisiones en materia de riesgo de tipos de interés.

A continuación se incluyen los datos de gap de depreciación del balance de CajaGRANADA , desde 1 mes hasta 5 años, a partir del 31 de diciembre de 2008.



## **1. PERSONAS RESPONSABLES**

### **1.1. Personas responsables**

D. José Antonio Martínez Garrido, Director de Gestión Financiera, en virtud del acuerdo del Consejo de Administración de la Entidad de fecha 4 de marzo de 2009 y del poder conferido ante el Notario D. Luis María de la Higuera González, de fecha 20 de marzo de 2009 y número de protocolo 364, asume la responsabilidad por el contenido del presente Documento de Registro.

### **1.2. Declaración de los responsables**

D. José Antonio Martínez Garrido, asume la responsabilidad por su contenido y declara, tras comportarse con una diligencia razonable para garantizar que así es, que la información contenida en el presente Documento de Registro es, según su conocimiento, conforme a los hechos y no incurre en ninguna omisión que pudiera afectar a su contenido.

## **2. AUDITORES DE CUENTAS**

### **2.1. Nombre y dirección de los auditores del emisor**

Las cuentas anuales individuales y consolidadas de Caja General de Ahorros de Granada correspondientes al ejercicio 2008 y 2007 han sido auditadas por Deloitte, S.L., con domicilio en Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1. Torre Picasso. 28020-Madrid, que figura inscrita en el Registro de auditores con el número S0692 en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (R.O.A.C.). Estas cuentas se encuentran depositadas y a disposición del público en la Comisión Nacional del Mercado de Valores y en la página web de CajaGRANADA, [www.cajagranada.es](http://www.cajagranada.es)

Los informes de auditoría correspondientes a las cuentas anuales individuales y consolidadas de CajaGRANADA, correspondientes a los ejercicios 2008 y 2007, han sido favorables, sin salvedades.

### **2.2. Renuncia de los auditores a sus funciones**

Los auditores no han renunciado, ni han sido apartados de sus funciones durante el período cubierto por la información histórica a que hace referencia el presente documento de registro.

La Asamblea General de la Entidad, en su sesión del 12 de junio de 2007 ratificó el acuerdo de Consejo de Administración, de fecha 26 de abril de 2007, por el que se nombró a Deloitte, S.L., como auditor externo de cuentas por un período de tres años a contar desde el primero de enero de dos mil siete, que será el primer ejercicio objeto de revisión, y comprendiendo dicho nombramiento, por tanto, la realización de la auditoría de los estados financieros cerrados hasta el 31 de diciembre de 2009, inclusive.

### **3. FACTORES DE RIESGO**

#### **3.1. Revelación de los factores de riesgo**

Los factores de riesgo que puedan afectar a la capacidad del emisor de cumplir sus compromisos con los inversores han sido detallados en el apartado 0.1 del presente Documento de Registro.

## **4. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR**

### **4.1. Historial y evolución del emisor**

#### **4.1.1. Nombre legal y comercial del emisor**

Caja General de Ahorros de Granada utiliza en el tráfico mercantil la denominación abreviada de “CajaGRANADA”.

#### **4.1.2. Lugar de registro del emisor y número del registro**

La Entidad emisora figura inscrita en los siguientes registros:

- a) En el Registro Mercantil de Granada al Tomo 381, folio 1 hoja GR-806, inscripción 1ª.
- b) En el Registro de Cajas Generales de Ahorro Popular del Banco de España, con el número 128, código de Consejo Superior Bancario 2031
- c) En el Registro Especial de Cajas de Ahorros de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

#### **4.1.3. Fecha de constitución y período de actividad**

Caja General de Ahorros de Granada es el resultado de la fusión entre Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Granada y Caja Provincial de Ahorros de Granada, por absorción de esta última. Caja General de Ahorros de Granada tiene personalidad jurídica propia y es una entidad de crédito de naturaleza fundacional y de carácter social, sin ánimo de lucro, que orienta su actividad a la consecución de fines de interés público, bajo el protectorado e inspección de los poderes públicos.

Como continuadora de Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Granada, Caja General de Ahorros de Granada, remonta sus orígenes al Monte de Piedad de Santa Rita de Casia, fundada por escritura de 6 de abril de 1741 y cuyas constituciones fueron aprobadas por Real Cédula de 4 de julio de 1743, complementándose sus prerrogativas reales por el Papa Benedicto XIV mediante Bula de 5 de junio de 1745. Prosiguió sus actividades con la denominación de Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Granada, en las provincias de Granada y Jaén especialmente, desde finales del siglo XIX, conservando su espíritu fundacional a través de la representación en ella de entidades de carácter científico, cultural y económico arraigadas en la zona. Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Granada rigió sus actividades por los Estatutos aprobados por Real Orden de 28 de noviembre de 1891, modificados posteriormente por la Orden del Ministerio de Trabajo de 14 de mayo de 1941, en los que se cambió la denominación de la Caja, luego por los aprobados por Orden del Ministerio de Trabajo de 16 de julio de 1947, sustituidos después por los aprobados por el Banco de España el 6 de marzo de 1976, más adelante por los aprobados por Orden del Ministerio de Economía de 10 de febrero de 1978 y finalmente por los que aprobó la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía el 21 de noviembre de 1986.

La Entidad, se ha ido adaptando a distintas leyes que se han promulgado, hasta llegar a la última adaptación de los Estatutos, que fueron autorizados por Orden de la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía, el 7 de octubre de 2005 y elevados a público

ante el Notario del Ilustre Colegio de Granada, D. Julián Peinado Ruano, con número de protocolo 2.966, el 10 de noviembre de 2005 e inscritos en el Registro Mercantil de Granada, al Tomo 823, Libro 0, Hoja: GR-806, Inscripción 469ª, con fecha 17 de noviembre de 2005.

La actividad de Caja General de Ahorros de Granada se ejercerá de forma indefinida.

#### **4.1.4. Domicilio y personalidad jurídica del emisor.**

El domicilio social de la Entidad se encuentra en Avenida Fernando de los Ríos nº 6 de Granada Teléfono nº 958 24 45 00. El país de constitución de CajaGRANADA es España.

La entidad emisora es una Caja de Ahorros. El artículo 39 de la Ley 26/1988, de 29 de julio, de Disciplina e Intervención de las Entidades de crédito, establece explícitamente, siguiendo en este punto lo dispuesto en el artículo 1 del Real Decreto Legislativo 1289/1986, de 28 de junio, de Adaptación del Derecho vigente en materia de Entidades de crédito al de las Comunidades Europeas, que "se conceptúan, en particular, entidades de crédito: c) las Cajas de Ahorros".

Además de ser entidades de crédito, las Cajas de Ahorros se conceptúan como entidades de crédito bancarias, también denominadas entidades de depósito, en contraposición a las entidades de crédito no bancarias o establecimientos financieros de crédito.

En atención a su peculiar naturaleza jurídica, le es aplicable la legislación propia de las Cajas de Ahorros, así como la normativa reguladora de las entidades de crédito y, más específicamente, la concerniente a las entidades de depósito.

#### **4.1.5. Acontecimientos recientes**

Desde los últimos Estados Financieros cerrados y auditados con fecha 31-12-2008, hasta la fecha de inscripción del presente Documento de Registro, no existen acontecimientos recientes relativos al emisor que puedan afectar a su solvencia.

Para el cálculo de los recursos propios necesarios la Entidad emplea el método estándar para el riesgo de crédito y el riesgo de mercado. Para el riesgo operacional, se emplea el método del indicador básico. Como se indica al pie del cuadro siguiente, los datos del coeficiente de solvencia de los ejercicios 2006 y 2007 están elaborados conforme a la Circular 5/93 del Banco de España, mientras que los correspondientes al ejercicio 2008 están elaborados conforme a la Circular 3/2008 del Banco de España. Por tanto, los datos de los ejercicios 2006 y 2007 no son comparables con los datos del ejercicio 2008.

##### **COEFICIENTE DE SOLVENCIA**

(Miles de euros)

	<b>31-dic-2008</b>	<b>31-dic-2007</b>	<b>31-dic-2006</b>
Recursos Propios de Primera Categoría	617.812	650.705	566.244
Recursos Propios de Segunda Categoría	408.480	480.536	560.988
Otras Deducciones			
<b>TOTAL RECURSOS PROPIOS</b>	<b>1.026.292</b>	<b>1.131.241</b>	<b>1.127.232</b>
<b>Riesgos totales ponderados</b>	<b>9.515.883</b>	<b>10.213.363</b>	<b>9.538.751</b>
<b>Coefficiente de Solvencia</b>	<b>10,79%</b>	<b>11,08%</b>	<b>11,82%</b>

Notas:

- Los datos de los ejercicios 2006 y 2007 están elaborados de acuerdo con las circulares del Banco de España 4/2004 y 5/93, y ésta última conforme a la modificación introducida por la Circular 3/2005.
- Los datos del ejercicio 2008 están elaborados de acuerdo con las circulares del Banco de España 4/2004 y 3/2008

	<u>31-mar-2009</u>	<u>31-dic-2008</u>	<u>31-dic-2007</u>	<u>31-dic-2006</u>
% Índice morosidad	3,78	3,24	1,12	0,71
% Cobertura deudores morosos	87,65	89,09	221,29	292,93

Datos 2006, 2007 y 2008 auditados. Datos 2009 sin auditar

La Entidad ha sido calificada por la agencia de calificación Fitch Ratings. El rating de una entidad es la opinión emitida por la agencia de rating sobre su capacidad para hacer frente a las obligaciones financieras de manera puntual, como el pago de intereses, la devolución del principal, o el pago de dividendos preferentes.

Esta agencia acude anualmente a CajaGRANADA y efectúa una revisión para confirmar los mismos. La calificación otorgada por Fitch Ratings fue publicada en su informe de calificación de 22 de abril de 2009, siendo ésta la última revisión realizada hasta la fecha:

Agencia de Rating	CALIFICACION		
	REINO DE ESPAÑA	CAJAGRANADA	
	Largo Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo
FITCH RATING	AAA	(*) BBB+	(**)F2

La perspectiva es estable.

(\*) La calificación BBB+ indica una calidad crediticia buena. La calificación BBB+ indica que existe una expectativa de riesgo de crédito baja. La capacidad para la devolución del principal e intereses de manera puntual es adecuada, aunque cambios adversos en circunstancias y en condiciones económicas podrían afectar esta capacidad.

(\*\*) La calificación F2 indica una capacidad financiera satisfactoria para hacer frente al pago de las obligaciones financieras de manera puntual pero el margen de seguridad no es tan elevado como el de una mejor calificación.

## **5. DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA**

### **5.1. Actividades principales**

#### **5.1.1. Principales actividades**

Las actividades de la Entidad pueden agruparse en tres familias o clases de productos:

- a) Captación de Fondos: Recursos Ajenos y Propios.
- b) Aplicación de Fondos:
  - b).1- Inversiones crediticias.
  - b).2- Tesorería y cartera de valores.
- c) Prestación de servicios.

En términos generales, CajaGRANADA agrupa la totalidad de sus productos en cinco áreas fundamentales:

- 1) Productos de pasivo
- 2) Productos de activo
- 3) Productos de desintermediación
- 4) Servicios Financieros
- 5) Otros servicios

#### **Descripción de los componentes de los productos**

El contenido de estas familias de productos se relaciona a continuación:

##### **PRODUCTOS DE PASIVO**

- Del Sector Residente
- Del Sector no Residente

Para el Sector Residente, cabría distinguir entre cuentas a la vista y cuentas a plazo y para los segundos, los No Residentes, tendríamos que añadir, las cuentas en divisas.

Esta gama de productos es la tradicional de las Cajas de Ahorros que, bien a través de las cuentas de Ahorro o a través de las cuentas corrientes (en sus diversas modalidades), canalizan las imposiciones de nuestros clientes. En definitiva, se trata de contratos de depósitos que, con más o menos plazos de duración y liquidez, remuneran los depósitos de nuestros clientes a unos tipos pactados en función de las características anteriores.

##### **PRODUCTOS DE ACTIVO**

Podemos agruparlos en los siguientes:

- Préstamos con Garantía Personal
- Préstamos con Garantía Hipotecaria

- Préstamos con Garantía Pignoraticia
- Descuento de Efectos
- Avales y Otras Garantías

Los primeros, son los que se realizan tomando como garantía el patrimonio personal del prestatario y tienen diferentes modalidades, entre las que cabe nombrar el préstamo personal (propriadamente dicho), las cuentas de crédito, los préstamos nóminas, los préstamos para el consumo y los préstamos campaña (de apoyo a los agricultores).

Como su nombre indica, los préstamos hipotecarios son aquellos que se realizan con la garantía de hipoteca que sobre el bien objeto de la misma se realiza. Tienen diferentes modalidades como préstamos al promotor, al comprador directo, etc.

Los que se realizan con garantía pignoraticia son parecidos a los anteriores pero que no garantizan el pago mediante hipoteca del bien, sino contra imposiciones de plazo fijo, de títulos valores u otras prendas.

## **PRODUCTOS DE DESINTERMEDIACION**

Los principales son los siguientes:

- Fondos de Inversión
- Planes y Seguros de Pensiones
- Operaciones de arrendamiento financiero
- Operaciones de cesión temporal de activos

## **SERVICIOS FINANCIEROS**

Cabe distinguir los siguientes grupos:

### Medios de Pago:

- Tarjetas CajaGRANADA
- Tarjetas Visa
- Tarjetas Master Card
- Transferencias
- Cheque Bancario etc.

### Valores Mobiliarios:

- Compra venta de títulos y derechos en bolsa
- Suscripción de títulos
- Depósitos de Valores
- Conversiones y canjes
- Amortizaciones
- Ampliaciones de capital
- Dividendos e intereses
- Información fiscal anual etc.

## **OTROS SERVICIOS**

Son algunos tales como:

- Servicio de custodia
- Alquiler de Cajas de depósitos
- Domiciliaciones
- Servicio nóminas
- Otros.

### **5.1.2.Indicación nuevo producto y/o actividades significativas**

A la fecha de registro del presente Documento de Registro no se han llevado a cabo actividades diferentes a las que se definen en este Documento de Registro..

### **5.1.3.Mercados principales**

#### Red comercial

La actividad de CajaGRANADA se realiza principalmente en toda la Comunidad Autónoma de Andalucía, también tiene oficinas en Madrid, Barcelona, Tarragona, Murcia y Melilla.

A la fecha de registro del presente Documento de Registro, el número total de sucursales de Caja General de Ahorros de Granada es de 465, con el siguiente desglose por provincias:

Provincia	A la fecha de registro		31.12.2008	
	Nº de Oficinas	Distribución %	Nº de Oficinas	Distribución %
Granada	260	54,17	260	54,17
Jaén	76	15,83	76	15,83
Almería	34	7,08	39	8,13
Málaga	22	4,58	26	5,42
Sevilla	18	3,75	21	4,38
Cádiz	11	2,29	11	2,29
Huelva	9	1,88	10	2,08
Córdoba	13	2,71	14	2,92
Madrid	7	1,46	8	1,67
Barcelona	9	1,88	9	1,88
Melilla	1	0,21	1	0,21
Murcia	3	0,63	3	0,63
Zaragoza	1	0,21	1	0,21
Tarragona	1	0,21	1	0,21
	465	96,875	480	100

### **5.1.4.Declaración del emisor relativa a su competitividad**

CajaGRANADA ocupa el puesto número 21 en el ranking de Cajas de Ahorros a nivel nacional por Débitos a Clientes y el puesto número 22 por Activo Total, según los datos publicados por Analistas Financieros Internacionales al 31 de diciembre de 2008.

#### Posicionamiento relativo de la entidad en el sector bancario.

En este cuadro figura la comparación de las principales cifras de CajaGRANADA con otras Cajas de Ahorros de características similares a las de la entidad, con balance individual a 31 de Diciembre de 2008.

	Caja General de Ahorros de Granada	Caja de Ahorros de Navarra	Caja de Ahorros Municipal de Burgos	Caja de Ahorros de Asturias	Caja General de Ahorros de Canarias	Caja de Ahorros de Baleares
TOTAL ACTIVO ( <i>miles de euros</i> )	13.837.521	18.747.747	12.323.260	15.011.793	13.240.702	13.100.306
CREDITO A CLIENTES ( <i>miles de euros</i> )	11.211.546	13.477.726	8.531.748	10.921.569	10.086.393	9.941.113
DEPOSITOS DE CLIENTES ( <i>miles de euros</i> )	10.744.160	13.613.349	7.679.580	11.720.854	9.947.788	9.441.501
RESULTADO EJERCICIO ( <i>miles de euros</i> )	45.833	150.232	94.626	153.677	87.422	71.730
RED OFICINAS ( <i>número sucursales</i> )	480	351	184	343	246	232
<b>Posición por:</b>						
DEPOSITOS DE CLIENTES	21	19	28	20	23	25
CREDITO A CLIENTES	20	19	26	21	22	23

La selección de las entidades se ha realizado de acuerdo al importe de Total Activo.

## **6. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA**

### **6.1. Descripción del Grupo y posición del emisor en el mismo**

Caja General de Ahorros de Granada es la entidad dominante del Grupo CajaGRANADA.

Se ha utilizado la definición de Grupo de acuerdo con lo indicado por las NIIF-UE y por la Circular 4/2004, de 22 de diciembre, de Banco de España, tal que, son Entidades Participadas el conjunto de las Entidades Dependientes, Multigrupo y Asociadas.

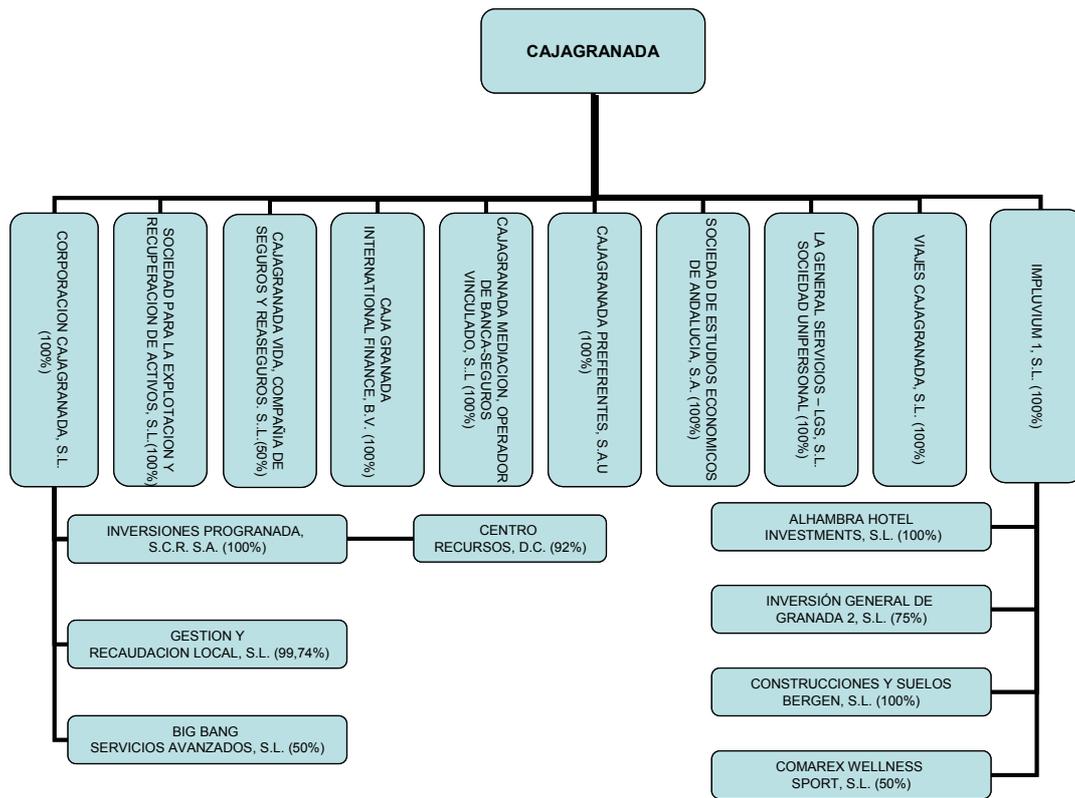
Son Entidades Dependientes las Entidades Participadas que constituyan una unidad de decisión con la Entidad Dominante, que se corresponde con aquéllas para las que la Entidad Dominante tiene, directamente o indirectamente a través de otra u otras Entidades Participadas, capacidad de ejercer control. Dicha capacidad de ejercer control se manifiesta, en general, aunque no exclusivamente, por mantener una participación, directamente o indirectamente a través de otra u otras Entidades Participadas, del 50% o más de los derechos de voto de la entidad participada. El control se entiende como el poder de dirigir las políticas financieras y operativas de una entidad participada, con el fin de obtener beneficios de sus actividades y puede ejercerse aunque no se mantenga el porcentaje de participación antes indicado.

Son Entidades Multigrupo las Entidades Participadas que, no siendo Entidades Dependientes, están controladas conjuntamente por el Grupo y por otra u otras entidades no vinculadas con el Grupo y los negocios conjuntos.

Son Entidades Asociadas las Entidades Participadas en las que el Grupo tiene una influencia significativa. Dicha influencia significativa se manifiesta, en general, aunque no exclusivamente, por mantener una participación, directamente o indirectamente a través de otra u otras Entidades Participadas, del 20% o más de los derechos de voto de la Entidad Participada.

En el proceso de consolidación se ha aplicado el procedimiento de integración global para las cuentas anuales de las Entidades Dependientes, se ha aplicado el procedimiento de integración proporcional para las cuentas anuales de las Entidades Multigrupo y se ha aplicado el método de la participación para las Entidades Asociadas.

A continuación se presenta el organigrama de aquellas sociedades dependientes y multigrupo, sobre las que CajaGRANADA ejerce control, a 31 de diciembre de 2008, último ejercicio auditado. Se incluyen en el organigrama exclusivamente aquellas entidades en las que CajaGRANADA tiene una participación igual o superior al 50%.



Las variaciones que se han producido en el perímetro de consolidación del ejercicio 2008 son las siguientes:

**Entradas al perímetro de consolidación:**

- Operador Aéreo Andalus, S.A.
- Comarex Wellness Sport, S.L.
- Energía Oriental, S.L.

**Salidas del perímetro de consolidación:**

- Energías Renovables del Guadiana Menor, S.L.
- Parque Eólico Hinojal, S.L.
- Sinergia Andaluza, S.L.
- Segurandalus Mediación, S.A. Correduría de Seguros vinculada a Unicorp Vida Compañía de Seguros y Reaseguros S.A. y a General Vida, Sociedad de Agencia de Seguros S.L.
- Navitas Energía, S.L.
- Intecna Soluciones S.L.
- Inmobiliaria Vegas de Guadaira S.A.
- Distribuidora Eléctrica Bermejales S.A.
- Montajes Eléctricos Cuerva S.A.
- Sagane Inversiones S.L.

**Inversiones y desinversiones destacadas realizadas en el ejercicio 2008.**

Como inversiones realizadas en el ejercicio 2008 por la Caja General de Ahorros de Granada cabe destacar las siguientes:

- Se invierte en dos nuevas sociedades mediante suscripción de títulos en ampliación de capital, por un lado Serviálogos Asesoramiento Integral, S.A. y por otro Coinversiones, S.L. adquiriendo el 16,67% (300.000€) y el 2,93% (175.868€) del capital social, respectivamente.
- Se suscriben 500.000 títulos en una ampliación de capital de Impluvium 1, S.L. manteniendo el 100% de la sociedad, realizando una inversión de 15.030.000€. En CajaGRANADA Mediación, Operador de Banca-Seguros Vinculado, S.L. se suscriben 124.000 participaciones desembolsando 620.000€ y manteniendo el 100% del capital social. Se acude a dos ampliaciones de capital de CajaGRANADA Vida, Compañía de Seguros y Reaseguros S.A., por un importe de 6.500.070€ manteniendo el 50% de participación e igualmente se acude a dos ampliaciones de capital de la sociedad Grupo IT Deusto S.L. (ahora denominada OESIA NETWORKS, S.L.) por importe de 6.999.982€ alcanzando un 10,89% de participación.
- Se aumenta la participación en Laboratorios Farmacéuticos Rovi, S.A. en un 0,69% por compra de acciones (3.097.992€), al igual que en Ahorro Corporación, S.A. adquiriendo 7.170 acciones por un precio total de 940.046€.
- Manteniendo la participación, se ha acudido a dos ampliaciones de capital en las sociedades Certum Control Técnico de la Edificación, S.A. y Gestión Tributaria Territorial, S.A. con una inversión de 168.000€ y 159.999€, respectivamente.
- A lo largo del año 2008 se han ido desembolsando parte del capital comprometido con diversas sociedades (dividendos pasivos), como son el caso del Fondo Explorer II, F.C.R. (3.710.000€), A.C. Capital Premier II, F.C.R. (2.084.440€), Silicio energía, S.A. (1.552.500€), Axon I, F.C.R. (500.000€), Fondo Ged Sur, F.C.R. (215.000€), Andalucía Capital Desarrollo, F.C.R. (178.505€) o el caso de la Sociedad de Consultores Aptivo S.A. (30.000€).
- A través de Corporación Caja de Granada, S.L., se suscribe la totalidad de participaciones emitidas por Inversiones ProGranada, S.C.R., S.A. suponiendo una inversión de 5.000.120€ manteniendo el 100% del capital de la sociedad. Igualmente se acude a la ampliación de capital de Operador Aéreo Ándalus, S.A. con una inversión de 120.000€ lo que supone una participación del 13,79%.
- A través de Corporación Caja de Granada, S.L. y de Inversiones ProGranada, S.C.R., S.A. se suscribe en ampliación de capital mediante aportación no dineraria del 4,13% del capital de Fersa Energías Renovables, S.A.
- Se adquiere a través de Impluvium 1, S.L. el 50% del capital de Comarex Wellness Sport, S.L. con un coste de cartera de 15.000.000€, y el 70% de Construcciones y Suelos Bergen S.L. con una inversión de 2.017.225€. También se ha suscrito la totalidad de la ampliación de capital realizada por Alhambra Hotel Investments, S.L. lo que ha supuesto una inversión de 257.475€.

Como desinversiones producidas en el año 2008, destacan las siguientes:

- Venta de 1.714.215 acciones de Ebro Puleva, S.A. por importe de 18.187.164€ lo que ha reportado un beneficio de 10.474.698€ dejando de tener participación en dicha sociedad. Venta de todas las participaciones de Intecna Soluciones, S.L. por un importe líquido de 2.156.171€ obteniendo un resultado de 1.806.171€. Se vende igualmente la totalidad de acciones de France Telecom España, S.A. por 1.798.690€ obteniendo un resultado de 1.082.749€, incluyendo la recuperación de su deterioro. De igual manera se produce la desinversión total en Navitas Energía, S.L. (40% de participación) y en Segurándalus

Mediación, S.A. (50%), reportando un beneficio de 603.426€ y 233.910€ respectivamente. Por otro lado, de diferentes fondos de capital riesgo se han realizado reembolsos de participaciones como ha sido el caso de A.C. Capital Premier, F.C.R. por un importe líquido de 1.833.333€, Andalucía Capital Desarrollo, F.C.R. por 425.000€ y EBM Alisma, F.C.R. por 396.777€.

- Indirectamente, a través de Corporación Caja de Granada, S.L. se vendió un 24,6% de Parque Eólico Hinojal, S.L. obteniendo un resultado de 9.649.559€, y un 30,4% de la misma sociedad se aportó a cambio de acciones de Fersa Energías Renovables, S.A. como suscripción en una ampliación de capital. En esta misma ampliación, se aportó la participación que tenía Corporación Caja de Granada, S.L. de la sociedad Energías Renovables del Guadiana Menor, S.L. (un 50%) y la participación que tenía Inversiones ProGranada S.C.R., S.A. de la sociedad Sinergia Andaluza, S.L. (20%).
- Asimismo, se han vendido a través de Inversiones ProGranada, S.C.R., S.A. 73 sociedades dedicadas al diseño, promoción y explotación de centrales solares fotovoltaicas por un importe efectivo de 2.495.622€ con un resultado de 2.458.606€ incluyendo la recuperación de los deterioros.
- Por parte de Impluvium 1, S.L. se ha vendido la participación que se tenía de Inmobiliaria Vegas de Guadaira, S.L. (un 40%) por un valor contable de 3.922.590€.

#### **Inversiones y desinversiones destacadas realizadas desde el 31 de diciembre de 2008.**

En el presente ejercicio cabe destacar que la Caja General de Ahorros de Granada ha suscrito 13.319 títulos de la ampliación de capital realizada por Sociedad para la Explotación y Recuperación de Activos, S.L., por un importe de 400.244€, manteniendo el 100% de dicha sociedad.

## **6.2. Dependencia del emisor de otras entidades del Grupo**

CajaGRANADA es la Entidad dominante del Grupo, no dependiendo de ninguna sociedad.

## **7. INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS**

### **7.1. Declaración de que no ha habido ningún cambio en las perspectivas del emisor desde la fecha de sus últimos estados financieros**

El emisor declara que no ha habido ningún cambio importante adverso en sus perspectivas desde la fecha de sus últimos estados financieros auditados publicados.

### **7.2. Información sobre cualquier hecho que pueda tener una incidencia importante en las perspectivas del emisor**

Desde principios del año 2008 han concurrido elementos de riesgo e incertidumbre en la economía general que han afectado al crecimiento del negocio de las Entidades Financieras, en general, que en el caso de CajaGRANADA se ha manifestado con un crecimiento del balance en el ejercicio 2008 del 2,59%. Esta tasa de crecimiento ha sido inferior a la de ejercicios anteriores. Asimismo, aunque la morosidad de la cartera de créditos se ha incrementado como consecuencia de la situación económica general, la tasa de morosidad de CajaGRANADA, del 3,78% a 31 de marzo de 2009, se encuentra por debajo de la media del sector de Cajas de Ahorros. La cobertura de los créditos dudosos a 31 de marzo de 2009 es del 87,65%,

Así pues, aunque este contexto de debilidad de la situación económica va generar un menor crecimiento del balance y de los resultados, no se esperan incidencias importantes en las previsiones de crecimiento y resultados de la Entidad.

## **8. PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS**

El emisor opta por no incluir una previsión o estimación de beneficios.

### **8.1. Declaración que enumere los principales supuestos en los que el emisor ha basado su previsión o estimación**

No aplica

### **8.2. Informe elaborado por contables o auditores independientes**

No aplica

### **8.3. Previsión o estimación de los beneficios**

No aplica

## 9. ÓRGANOS ADMINISTRATIVOS, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN

### 9.1. Miembros de los órganos administrativos, de gestión o de supervisión

a) Los miembros que componen el Consejo de Administración de la Entidad emisora, a la fecha del registro de este Documento de Registro, son los siguientes:

Cargo	Nombre y Apellidos	Fecha de primer nombramiento por Consejo Administración	Representación	Cargo Ejecutivo o no ejecutivo
Presidente	D. Antonio Claret García	26 de julio de 2001	Entidad Fundadora	Ejecutivo
Vicepresidente 1º	D. Juan Ramón Ferreira Siles	26 de julio de 2001	Junta de Andalucía	No Ejecutivo
Vicepresidente 2º	D. Francisco de P. Lombardo Enríquez	18 de febrero de 2004	Junta de Andalucía	No Ejecutivo
Secretario	D. Antonio Martínez Martínez	13 de septiembre de 2007	Corporaciones	No Ejecutivo
Vocal	D. Mariano Campos Aguilera	19 de febrero de 2007	Otras Organizaciones	No Ejecutivo
Vocal	Dº Ana Conde Trescastro	18 de febrero de 2004	Entidad Fundadora	No Ejecutivo
Vocal	D. Miguel Crespo Miegimolle	26 de julio de 2001	Entidad Fundadora	No Ejecutivo
Vocal	Dª Teresa de Nova Pozuelo	19 de febrero de 2007	Impositores	No Ejecutivo
Vocal	D. Luis Gerardo García-Royo Muñoz	18 de febrero de 2004	Corporaciones	No Ejecutivo
Vocal	D. Pedro Granados Navas	18 de febrero de 2004	Impositores	No Ejecutivo
Vocal	D. José Márquez García	19 de febrero de 2007	Empleados	No Ejecutivo
Vocal	D. José María Martín Delgado	18 de febrero de 2004	Otras Organizaciones	No Ejecutivo
Vocal	D. Manuel Megías Morales	23 de octubre de 2008	Corporaciones	No Ejecutivo
Vocal	D. Jesús Quero Molina	18 de febrero de 2004	Junta de Andalucía	No Ejecutivo
Vocal	D. Antonio Rejón Cirre	18 de febrero de 2004	Impositores	No Ejecutivo
Vocal	Dª. Encarnación Títos Samos	19 de marzo de 2009	Impositores	No Ejecutivo
Vocal	Dª Guillermina Rodríguez Lomas	18 de febrero de 2004	Empleados	No Ejecutivo
Vocal	Dª Francisca Rodríguez Ordóñez	18 de febrero de 2004	Corporaciones	No Ejecutivo
Vocal	D. Pedro Torres Guerrero	23 de octubre de 2008	Empleados	No ejecutivo
Vocal	Dª María Luisa Velázquez Barberá	19 de febrero de 2007	Impositores	No Ejecutivo

b) Los miembros que componen la Comisión Ejecutiva de la Entidad emisora, a la fecha de registro del folleto, son los siguientes:

	Nombre y Apellidos	Fecha de primer nombramiento por Consejo Administración
Presidente	D. Antonio Claret García	27 de julio de 2001
Secretario	D. Antonio Martínez Martínez	23 de octubre de 2008
Vocal	D. Juan Ramón Ferreira Siles	27 de julio de 2001
Vocal	D. Francisco de P. Lombardo Enríquez	27 de febrero de 2004
Vocal	D. Luis Gerardo García-Royo Muñoz	27 de febrero de 2004
Vocal	D. José María Martín Delgado	08 de marzo de 2007
Vocal	Dª María Luisa Velázquez Barberá	08 de marzo de 2007
Vocal	Dª. Encarnación Tito Samos	19 de marzo de 2009
Vocal	Dª Guillermina Rodríguez Lomas	27 de febrero de 2004
Vocal	D. Pedro Torres Guerrero	18 de diciembre de 2008

La Comisión Ejecutiva de CajaGRANADA, es un órgano de gestión y administración, que lleva a cabo sus funciones al amparo de las delegaciones del Consejo de Administración de la Entidad.

- c) La Comisión de Control tiene por objeto cuidar de que la gestión de los órganos de administración se cumpla con la máxima eficacia y precisión dentro de las líneas generales de actuación señaladas por la Asamblea General y conforme a las directrices emanadas de la normativa financiera. Los miembros que componen la Comisión de Control de la Entidad emisora a la fecha de registro del documento de registro, son los siguientes:

	Nombre y Apellidos	Fecha de primer nombramiento por Asamblea General
Presidente	D. Diego Hurtado Gallardo	18 de febrero de 2004
Vicepresidente	D. Eduardo Moral García-Triviño	18 de febrero de 2004
Secretaria	D <sup>a</sup> . Ana Cifuentes Manzano	19 de febrero de 2007
Miembro	D. José Gabriel Díaz-Berbel	19 de febrero de 2007
Miembro	D. Rafael Vicente Valero Rodríguez	30 de septiembre de 2008
Miembro	D. Francisco López Varela	19 de febrero de 2007
Miembro	D. Antonio Martínez Caler	24 de abril de 2008
Miembro	D. Juan Caballero Leyva	3 de julio de 2008
Miembro	D. Sergio Bueno Illescas	20 de octubre de 2008
Miembro	D. Manuel Pascual Pérez	19 de febrero de 2007
Representante de la Junta de Andalucía	D. Baldomero Oliver León	26 de julio de 2007

La dirección profesional de todos los miembros de la Comisión de Control de la Entidad es la misma que la de la sede social de la entidad, sita en Avenida Fernando de Ríos, nº 6 de Granada.

- d) La Comisión de Responsabilidad Social Corporativa y Sostenibilidad tendrá por función principal el seguimiento del correcto cumplimiento de los códigos de conducta y demás normativa de aplicación, que afecte a los miembros de los órganos de gobierno y equipo directivo de la Entidad. Los miembros que componen la Comisión de Responsabilidad Social Corporativa y Sostenibilidad a la fecha de registro del Documento Registro son los siguientes: Francisco de Paula Lombardo Enríquez (Presidente), Pedro Granados Navas (Vicepresidente), Miguel Crespo Miegimolle (Secretario), José Márquez García (vocal), María Luisa Velázquez Barberá (vocal).
- e) El Comité de Auditoría tendrá como función principal supervisar los servicios de la auditoría interna de la Caja, así como la relación con los auditores externos para recibir información sobre aquellas cuestiones que puedan poner en riesgo la independencia de estos y sobre cualesquiera otras cuestiones referentes al proceso de desarrollo de la auditoría de cuentas. En la fecha de registro del documento de registro, el Comité de Auditoría está compuesto por los siguientes vocales del Consejo: D. Juan Ramón Ferreira Siles (Presidente del Comité de Auditoría), D<sup>a</sup> Francisca Rodríguez Ordóñez (Secretaria del Comité), D<sup>a</sup>. Ana Conde Trescastro (vocal del Comité), D. José M<sup>a</sup>. Martín Delgado (vocal del Comité) y D. Antonio Rejón Cirre (vocal del Comité).
- f) El Comité de Inversiones tendrá la función primordial de informar al Consejo de Administración, sobre las inversiones y desinversiones de carácter estratégico y estable, que efectúe la entidad, ya sea directamente o a través de entidades de su grupo. En la fecha de registro del Documento de Registro, el Comité de Inversiones está compuesto por el Presidente del Consejo de Administración, D. Antonio Claret García (Presidente del Comité de Inversiones) y por los siguientes vocales del

Consejo, D. Luis Gerardo García-Royo Muñoz (Secretario del Comité) y D. Jesús Angel Quero Molina (vocal del Comité).

- g) El Comité de Retribuciones tendrá la función primordial de informar sobre la política general de retribuciones e incentivos para los miembros del Consejo de Administración y personal directivo. En la fecha de registro del documento de registro, el Comité de Retribuciones está compuesto por los siguientes vocales del Consejo: D. Antonio Martínez Martínez (Presidente del Comité de Retribuciones), D. Manuel Megías Morales (Secretario del Comité) y D<sup>a</sup> Teresa De Nova Pozuelo (vocal del Comité).

En el Informe de Gobierno Corporativo de Caja General de Ahorros de Granada, disponible en la página web de la Entidad ([www.cajagranada.es](http://www.cajagranada.es)) y en la página web de la CNMV ([www.cnmv.es](http://www.cnmv.es)), contiene información detallada sobre los órganos de gobierno de Caja General de Ahorros de Granada. En este informe se puede ampliar la información incluida en este Documento de Registro sobre los Órganos de Gobierno de la Entidad.

- h) La Dirección de la Entidad emisora, al nivel más elevado, está integrada por las siguientes personas:

**Director General**

D Ramón Martín López

**Director General Adjunto de Medios y Recursos Humanos**

D. Luis Mendoza Terón

**Director General Adjunto de Red Comercial**

D. Antonio Pozo Jiménez

**Director General Adjunto-Secretario General**

D. Gonzalo Suárez Martín

**Director General Adjunto de Relaciones Institucionales y OBS**

D. Diego Oliva Rodríguez

**Directora General Adjunta de Innovación y Empresas**

D<sup>a</sup>. Verónica Huet Galindo

**Director de Finanzas**

D. Joaquín Espigares Cerdán

**Director de Inversiones Crediticias**

D. Aquilino Bautista Gutierrez

**Director de Planificación y Contabilidad**

D. Joaquín Diego García López

**Director de Gabinete de Dirección General**

D. Javier Merino Temboury

La dirección profesional de todos los miembros de la Alta Dirección de la Entidad Emisora, es la misma que la de la sede social de la entidad, sita en Avenida Fernando de Ríos, nº 6 de Granada.

Principales actividades que las citadas personas ejercen fuera de la Entidad:

La representación, en sociedades participadas por la Entidad y otras sociedades significativas, de miembros del Consejo de Administración y Directivos de la Entidad a la fecha de inscripción del presente documento, es la siguiente:

#### **CONSEJO DE ADMINISTRACION**

D. Antonio Claret García, Presidente del Consejo de Administración de Caja General de Ahorros de Granada, es Presidente de Corporación Caja de Granada S.A., Vocal del Consejo de Administración de CASER, S.A. y de Sos Cuetara, S.A.

D. Juan Ramón Ferreira Siles, Vicepresidente 1º del Consejo de Administración de Caja General de Ahorros de Granada, es Vocal del Consejo de Administración de Corporación Caja De Granada, S.A., y de Lico Corporación, S.A.

D. Francisco de Paula Lombardo Enríquez, Vicepresidente 2º del Consejo de Administración de Caja General de Ahorros de Granada, es Vocal del Consejo de Administración de Corporación Caja de Granada S.A. , del Consejo de Administración de Impluvium 1 S.L., del Consejo de Administración de Oesia Networks, S.L. y Vocal del Consejo de Administración de Lico Leasing, S.A.

D. Antonio Martínez Martínez, Secretario del Consejo de Administración de Caja General de Ahorros de Granada, es Vocal del Consejo de Administración de Corporación Caja Granada, S.L. y de Gestión Tributaria Territorial, S.A.

Dª Ana Conde Trescastro, vocal del Consejo de Administración de la Caja General de Ahorros de Granada, es Vocal del Consejo de Administración de Caja Granada Mediación, Operador de Banca Seguros Vinculado, S.L.

D. Miguel Crespo Miegimolle, Vocal del Consejo de Administración de la Caja General de Ahorros de Granada, es Vocal del Consejo de Administración de las mercantiles Auxiliar de Servicios Y Marketing, S.A (A.U.S.E.M.A), de Medical Insurance Company Limited y de Sociedad De Estudios Económicos De Andalucía ( ESECA).

D. Luis Gerardo García-Royo Muñoz, Vocal del Consejo de Administración de la Caja General de Ahorros de Granada, es Presidente de Impluvium 1, S.L. y Vocal del Consejo de Administración de Corporación Caja de Granada, S.A.y Nueva Marina Real Estate S.L.

D. Pedro Granados Navas, Vocal del Consejo de Administración de la Caja General de Ahorros de Granada, es Presidente del Consejo de Administración de Alhambra Hotel Investments, S.L. y Falstacen, S.L.

D. José Márquez García, Vocal del Consejo de Administración de la Caja General de Ahorros de Granada es Vocal del Consejo de Administración de Corporación Caja De Granada, S.A.

D. Jose María Martín Delgado, vocal del Consejo de Administración de la Caja General de Ahorros de Granada, es Vocal del Consejo de Administración de las mercantiles Caja Granada Mediación, Operador de Banca Seguros Vinculado, S.L. y Corporación Caja De Granada, S.A.

D. Jesús Angel Quero Molina, vocal del Consejo de Administración de Caja General de Ahorros de Granada, es presidente de CajGranada Mediación, Operador de Banca Seguros Vinculado, S.L.

D. Antonio Rejón Cirre, vocal del Consejo de Administración de Caja General de Ahorros de Granada, es vocal de Inversiones Prohíjen, S.L. y de Sociedad de Estudios Económicos de Andalucía, S.A.

D<sup>a</sup> Guillermina Rodríguez Lomas, Vocal del Consejo de Administración de la Caja General de Ahorros de Granada es Vocal del Consejo de Administración de Corporación Caja de Granada, S.A.

D<sup>a</sup> Francisca Rodríguez Ordóñez, Vocal del Consejo de Administración de la Caja General de Ahorros de Granada, es Secretaria del Consejo de Administración de Impluvium 1, S.L.

D. Encarnación Tito Samos, vocal del Consejo de Administración de Caja General de Ahorros de Granada, es vocal de Corporación Caja Granada, S.L.

D. Pedro Antonio Torres Guerrero, vocal del Consejo de Administración de Caja General de Ahorros de Granada, es vocal de La General Servicios-LGS, S.L.

D<sup>a</sup> María Luisa Velázquez Barberá, vocal del Consejo de Administración de la Caja General de Ahorros de Granada, es Vocal del Consejo de Administración de las mercantiles Corporación Caja De Granada, S.A. e Inversiones Progranada, S.C.R., S.A.

## **DIRECTIVOS**

D. Ramón Martín López, Director General de la Caja de Ahorros de Granada, es Vocal del Consejo de Administración de las mercantiles Corporación Caja de Granada, S.A., Medical Insurance Company Limited y Banco Europeo de Finanzas, S.A.

D. Antonio Pozo Jiménez, Director General Adjunto de la Red Comercial, es vocal del Consejo de Administración de Caja Granada Vida, Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A. y vocal del Consejo de Administración de La General Servicios – LGS, S.L.

D. Diego Oliva Rodriguez, Director General Adjunto de Relaciones Institucionales y OBS, es vocal del Consejo de Administración de Productora de TV de Almería, S.A. y de Promociones Audiovisuales Sevillanas, S.A.

D. Gonzalo Suárez Martín, Director General Adjunto – Secretario General, es vocal de Corporación Caja Granada, S.L.

D<sup>a</sup> Verónica Huete Galindo, Directora General Adjunta de Innovación y Empresas, es presidenta de Inversiones Programada, S.C.R., S.A. y vocal de Caja Granada Vida, Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A., vocal de Andalucía 21 F.R.C. y vocal de Andalucía Capital Desarrollo, F.C.R.

D. Aquilino Bautista Gutiérrez, Director de Inversiones Crediticias, es vocal de CajaGRANADA Preferentes, S.A. y de La General Servicios – LGS, S.L.

D. Joaquín Espigares Cerdán, Director de Finanzas, es vocal de Ahorro Corporación Capital Premier, F.C.R.

## **9.2. Conflictos de intereses de los órganos administrativos, de gestión y de supervisión**

En el Código de Conducta y Responsabilidad Social de Caja General de Ahorros de Granada se definen las situaciones que pueden entrañar conflicto de intereses y las reglas para resolverlas.

No existen en la actualidad conflictos de intereses entre las personas mencionadas en el apartado 9.1, sus intereses privados y/o otros deberes y su actividad en la entidad emisora.

En relación con lo previsto en el artículo 127 ter de la LSA, se hace constar que las personas mencionadas en el apartado 9.1 no tienen conflictos de interés, directos o indirectos, con el interés de la Entidad.

Las operaciones de crédito, aval o garantía efectuadas ya sea directamente, indirectamente o a través de entidades dotadas, adscritas o participadas en favor de los miembros del Consejo de Administración, Comisión de Control y Alta Dirección, familiares en primer grado o con empresas o entidades que controlen según el artículo 4 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, son las siguientes:

<b>Datos Consolidados (miles de euros)</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Consejo de Administración	532	617	1.029
Comisión de Control	541	187	485
Alta Dirección	403	179	161
<b>Total</b>	<b>1.476</b>	<b>983</b>	<b>1.675</b>

El conjunto de préstamos y créditos concedidos, lo han sido a tipos de mercado, excepto aquellos formalizados por aplicación del Convenio Colectivo de Cajas de Ahorros a las personas que reúnen la condición de empleados, que son los incluidos en el cuadro del apartado 9.1. en representación del Personal y los incluidos dentro del Personal Directivo. El detalle de todos los préstamos y créditos concedidos se encuentra publicado en la página web de nuestra Entidad, en los Informes de Gobierno Corporativo de 2006, 2007 y 2008.

## **10. ACCIONISTAS PRINCIPALES**

Teniendo en cuenta que dada la naturaleza jurídica de la Entidad Emisora, ésta no tiene capital suscrito ni desembolsado, este capítulo no le es de aplicación.

## **11. INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y EL PASIVO DEL EMISOR, POSICIÓN FINANCIERA Y PÉRDIDAS Y BENEFICIOS**

### **11.1. Información financiera histórica auditada**

La información financiera histórica auditada de los dos últimos ejercicios cerrados, 2007 y 2008 siguen los modelos, los principios contables y las normas de valoración establecidas en la circular 4/2004 del Banco de España. Datos consolidados. Esta información se encuentra disponible en la página web de CajaGRANADA ([www.cajagranada.es](http://www.cajagranada.es)) y en la página web de la Comisión Nacional del Mercado de Valores ([www.cnmv.es](http://www.cnmv.es)).

Se incorporan por referencia las cuentas anuales auditadas relativas a los ejercicios 2008 y 2007.

a) Cuadro comparativo del balance consolidado de los dos últimos ejercicios auditados.

<b>ACTIVO (En miles de Euros)</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>Var %</b>
CAJA Y DEPÓSITOS EN BANCOS CENTRALES	200.891	171.990	16,80
CARTERA DE NEGOCIACIÓN	1.480	21.041	-92,97
Otros instrumentos de capital	763	9.404	-91,89
Derivados de negociación	717	11.637	-93,84
OTROS ACTIVOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN P. Y G.	32.598	44.163	-26,19
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1.780.828	1.519.898	17,17
Valores representativos de deuda	1.414.248	1.060.523	33,35
Otros instrumentos de capital	366.580	459.375	-20,20
Pro-memoria: Prestados o en garantía	240.713	529.755	-54,56
INVERSIONES CREDITICIAS <sup>(1)</sup>	11.257.613	11.305.723	-0,43
Depósitos en entidades de crédito	157.854	172.077	-8,27
Crédito a la clientela	11.099.759	11.133.646	-0,30
CARTERA DE INVERSIÓN A VENCIMIENTO	0	512	-100,00
Pro-memoria: Prestados o en garantía	0	0	
DERIVADOS DE COBERTURA	68.630	19.417	253,45
ACTIVOS NO CORRIENTES EN VENTA	37.359	4.250	779,04
Activo material	37.359	4.250	779,04
PARTICIPACIONES	22.373	31.395	-28,74
Entidades asociadas	22.373	31.395	-28,74
Entidades multigrupo	0	0	
ACTIVOS POR REASEGUROS	11.026	774	1.324,55
ACTIVO MATERIAL	308.003	302.401	1,85
De uso propio	256.824	282.748	-9,17
Inversiones inmobiliarias	18.860	3.017	525,12
Afecto a la Obra social	32.319	16.636	94,27
ACTIVO INTANGIBLE	18.479	10.028	84,27
Otro activo intangible	18.479	10.028	84,27
ACTIVOS FISCALES	130.887	109.042	20,03
Corrientes	18.463	5.733	222,05
Diferidos	112.424	103.309	8,82
OTROS ACTIVOS	122.095	98.355	24,14
Existencias	109.765	63.264	73,50
Resto	12.330	35.091	-64,86
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>13.992.262</b>	<b>13.638.989</b>	<b>2,59</b>

<sup>(1)</sup> Activos titulizados incluidos en saldo de Inversiones Crediticias:

31/12/2007: 1.594.755 miles de euros

31/12/2008: 1.394.078 miles de euros

<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO (En miles de euros)</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>Var %</b>
<b>PASIVO</b>			
CARTERA DE NEGOCIACIÓN	8.344	12.486	-33,17
Derivados de negociación	8.344	12.486	-33,17
PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO	12.899.531	12.483.216	3,33
Depósitos de bancos centrales	611.968	0	
Depósitos de entidades de crédito	538.235	705.827	-23,74
Depósitos de la clientela	10.509.452	10.557.466	-0,45
Débitos representados por valores negociables	794.029	723.720	9,71
Pasivos subordinados	347.008	369.204	-6,01
Otros pasivos financieros	98.839	126.999	-22,17
DERIVADOS DE COBERTURA	9.350	76.904	-87,84
PASIVOS POR CONTRATOS DE SEGUROS	174.261	7.160	2333,81
PROVISIONES	62.282	62.609	-0,52
Fondos para pensiones y obligaciones similares	33.776	34.786	-2,90
Provisiones para impuestos	6.244	6.207	0,60
Provisiones para riesgos y compromisos contingentes	10.464	11.826	-11,52
Otras provisiones	11.798	9.790	20,51
PASIVOS FISCALES	33.271	90.590	-63,27
Corrientes	10.952	19.269	-43,16
Diferidos	22.319	71.321	-68,71
FONDO DE LA OBRA SOCIAL	50.479	36.757	37,33
RESTO PASIVOS	14.459	25.116	-42,43
CAPITAL REEMBOLSABLE A LA VISTA			
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>13.251.977</b>	<b>12.794.838</b>	<b>3,57</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
INTERESES MINORITARIOS	4	1.627	-99,75
AJUSTES POR VALORACIÓN	-9.967	94.624	-110,53
Activos financieros disponibles para la venta	-10.281	94.263	-110,91
Coberturas de los flujos de efectivo	0	547	-100,00
Diferencia de cambio	314	-186	
FONDOS PROPIOS	750.248	747.900	0,31
Fondo de dotación - escriturado	1.101	1.101	0,00
Prima de emisión	0	0	
Reservas			
Reservas acumuladas	700.419	625.870	11,91
Remanente	0	0	
Reservas de entidades valoradas por el método de la participación			
Entidades asociadas	-6.430	1.696	-479,13
Entidades multigrupo	0	0	
Resultado atribuido al grupo	55.403	119.233	-53,53
Menos: Dividendos y retribuciones	-245	0	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>740.285</b>	<b>844.151</b>	<b>-12,30</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>13.992.262</b>	<b>13.638.989</b>	<b>2,59</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN (Miles de euros)</b>			
RIESGOS CONTINGENTES	388.684	449.744	-13,58
Garantías financieras	388.684	449.744	-13,58
COMPROMISOS CONTINGENTES	1.523.985	2.034.108	-25,08
Disponibles por terceros	1.483.324	1.974.561	-24,88
Otros compromisos	40.661	59.547	-31,72

El activo total gestionado por CajaGRANADA a 31 de diciembre de 2008 asciende a 13.992.262 miles de euros, con un incremento del 2,59% respecto al cierre de diciembre de 2007.

El crédito a la clientela, en un entorno generalizado de ralentización del crecimiento del crédito se ha mantenido prácticamente en los mismos niveles del cierre del 2007. Así, la cifra de cierre de 2008 ha sido de 11.099.759 miles de euros, con una disminución en el ejercicio del 0,30%.

La morosidad de la entidad a 31 de diciembre de 2008 se ha situado en el 3,24%, frente a una tasa del 1,12% al cierre del 2007. La cobertura de la morosidad ha pasado del 221,29% en diciembre de 2007 al 89,09% en diciembre de 2008.

El incremento de la cifra de valores representativos de deuda de 353.725 miles de euros (un 33,35%) se ha debido, fundamentalmente, a la adquisición de los bonos emitidos por los fondos de titulización de activos integrados por cédulas hipotecarias emitidas por la Entidad, junto con otras Cajas de Ahorros, bajo el programa AyT Cédulas Cajas Global, con el objetivo de su incorporación a la póliza de descuento del Banco Central Europeo e incrementar el importe de activos descontables.

La cifra total reflejada en el epígrafe de pasivo 'Depósitos de la Clientela' se ha mantenido prácticamente estable en el ejercicio, pasando de 10.557.466 miles de euros el 31 de diciembre de 2007 a 10.509.452 miles de euros el 31 de diciembre de 2008. En la cifra de Depósitos de la clientela se incluyen las emisiones de cédulas singulares hipotecarias y territoriales y las participaciones emitidas de fondos de titulización. A 31 de diciembre de 2008, el importe contabilizado en este epígrafe era de 2.451.234 miles de euros en cédulas singulares hipotecarias y territoriales y 697.337 miles de euros por participaciones emitidas de fondos de titulización. A 31 de diciembre de 2007 las cifras eran de 2.141.234 miles de euros y 867.391 miles de euros, respectivamente, lo que representa un incremento del 14,47% en la emisión de cédulas hipotecarias y una disminución del 24,38% en las participaciones emitidas a fondos de titulización. Descontando el efecto de las emisiones de cédulas singulares y de las participaciones emitidas a fondos de titulización, el importe de los depósitos a plazo de clientes ha crecido un 13,34%, mientras que las cuentas corrientes y los depósitos de ahorro han decrecido un 15,08%.

Los débitos representados por valores negociables han crecido 70.309 miles de euros, un 9,71%. Esta variación ha sido motivada, fundamentalmente, por una disminución del saldo efectivo de pagarés en circulación de 91.769 miles de euros – un 45,69% menos respecto al cierre de diciembre de 2007 - y un incremento de otros valores no convertibles de 150.000 miles de euros. Este importe corresponde a una emisión de bonos simples realizada por la Entidad en el mes de julio de 2008, a plazo de dos años.

Los pasivos subordinados han descendido un 6,01% respecto al cierre de 2007. Durante el ejercicio 2008, venció la 6ª emisión de Obligaciones Subordinadas, por importe de 25.000 miles de euros y en el mes de diciembre de 2008 se lanzó la 12ª Emisión de Obligaciones Subordinadas por un importe máximo de 120.000 miles de euros de la que, a 31 de diciembre de 2008, se habían suscrito 2.928 miles de euros. El 27 de Febrero de 2009 se ejerció la opción de amortización anticipada de la 9ª Emisión de Obligaciones Subordinadas y el 16 de marzo de 2009 se cerró el período de suscripción de la 12ª Emisión de Obligaciones Subordinadas con la suscripción total de la misma por importe de 120.000 miles de euros.

En el epígrafe de 'Pasivos por contratos de seguros' se incluyen las provisiones de las compañías de seguros CajaGRANADA Vida, Compañía de Seguros y Reaseguros y Medical Insurance Company, ambas participadas por CajaGRANADA e integradas en el Balance Consolidado.

El patrimonio neto se redujo un 12,30%, hasta los 740.285 miles de euros, representando un 5,29% del balance total de la Entidad a 31 de diciembre de 2008. En 2007 el patrimonio neto ascendía a 844.151 miles de euros, representando un 6,18% del balance. Los fondos propios

se han incrementado un 0,31%, desde 747.900 miles de euros a 750.248 miles de euros, mientras que los ajustes por valoración – que recogen la diferencia entre el valor de mercado y el de adquisición de los activos financieros disponibles para la venta - han pasado de 94.624 miles de euros a -9.967 miles de euros, recogiendo el efecto de las ventas realizadas en el ejercicio y las caídas en los mercados de valores.

b) Cuadro comparativo cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de los dos últimos ejercicios auditados.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (Miles de euros )	31/12/2008	31/12/2007	Var %
Intereses y rendimientos asimilados	757.424	635.137	19,25
Intereses y cargas asimiladas	-475.189	-356.108	33,44
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>282.235</b>	<b>279.029</b>	<b>1,15</b>
Rendimiento de instrumentos de capital	7.710	7.055	9,28
Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	115	738	-84,42
Comisiones percibidas	45.442	46.508	-2,29
Comisiones pagadas	-7.660	-7.931	-3,42
Resultados de operaciones financieras (neto)	1.907	20.908	-90,88
Cartera de negociación	-394	1.859	-121,19
Otros instrumentos financieros a valor razonable con cambios en PyG	-4.478	-3.830	16,92
Instrumentos financieros no valorados a valor razonable con cambios en PyG	7.084	23.718	-70,13
Otros	-305	-839	-63,65
Diferencias de cambio (neto)	653	318	105,35
Otros productos de explotación	82.419	44.808	83,94
Ingresos de contratos de seguros y reaseguros emitidos	49.666	4.834	927,43
Ventas e ingresos por prestación de servicios no financieros	18.625	26.087	-28,60
Resto de productos de explotación	14.128	13.887	1,74
Otras cargas de explotación	-53.069	-12.021	341,47
Gastos de contratos de seguros y reaseguros	-47.251	-3.701	1.176,71
Variación de Existencias	-2.481	-4.962	-50,00
Resto de cargas de explotación	-3.337	-3.358	-0,63
<b>B) MARGEN BRUTO</b>	<b>359.752</b>	<b>379.412</b>	<b>-5,18</b>
Gastos de administración	-208.750	-202.550	3,06
Gastos de personal	-150.620	-145.894	3,24
Otros gastos generales de administración	-58.130	-56.656	2,60
Amortización	-19.007	-22.256	-14,60
Dotaciones a provisiones	-7.394	-9.977	-25,89
Pérdidas por deterioro de activos	-76.464	-103.412	-26,06
Inversiones crediticias	-70.091	-83.201	-15,76
Otros activos financieros no valorados a valor razonable con cambios en PyG	-6.373	-20.211	-68,47
<b>C) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>48.137</b>	<b>41.217</b>	<b>16,79</b>
Pérdidas por deterioro del resto de activos	-10.858	-4.187	159,33
Fondo de comercio y otro activo intangible	0	0	
Otros activos	-10.858	-4.187	159,33
Ganacias (pérdidas) en la baja de activos no clasificados como no corrientes en venta	11.577	6.520	77,56
Diferencia negativa en combinaciones de negocio	179	0	
Ganacias (pérdidas) de activos no corrientes en venta no clasificados como operaciones interrumpidas	11.108	111.429	-90,03
<b>D) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>60.143</b>	<b>154.979</b>	<b>-61,19</b>
Impuesto sobre beneficios	-4.743	-35.743	-86,73
<b>E) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>55.400</b>	<b>119.236</b>	<b>-53,54</b>
RESULTADO DE OPERACIONES INTERRUPTIDAS (NETO)	0	0	
<b>F) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	<b>55.400</b>	<b>119.236</b>	<b>-53,54</b>
RESULTADO ATRIBUIDO A INTERESES MINORITARIOS	-3	3	-200,00
<b>G) RESULTADO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE</b>	<b>55.403</b>	<b>119.233</b>	<b>-53,53</b>

El margen de intereses a 31 de diciembre de 2008 alcanzó la cifra de 282.235 miles de euros, con un incremento del 1,15% respecto al cierre de 2007. El margen bruto ha disminuido un 5,18%, desde los 379.412 miles de euros del cierre de 2007 a los 359.752 miles de euros alcanzados en 2008. Esta disminución ha estado motivada, fundamentalmente, por una disminución de los resultados por operaciones financieras que alcanzaron la cifra de 20.908 miles de euros en 2007, mientras que en 2008 se ha reducido hasta 1.907 miles de euros.

El margen de la actividad se ha situado en 48.137 miles de euros, con un incremento del 16,79% respecto al cierre de 2007. La pérdida por deterioro de activos ha alcanzado en 2008 los 70.091 miles de euros, con una disminución del 15,76% respecto al cierre de 2007.

Respecto al resultado antes de impuestos, se ha producido una disminución del 61,19% respecto al cierre de 2007, motivado, fundamentalmente, por la disminución en el importe reflejado en el epígrafe de ganancias de activos no corrientes en venta, derivado de los

resultados alcanzados en el año 2007 por la venta de determinadas participaciones (Metrovacesa y Cervezas Alhambra). Finalmente, el resultado atribuido al grupo en 2008 se ha situado en 55.403 miles de euros, frente a

c) Cuadro comparativo de flujos de tesorería de los dos últimos ejercicios auditados y en base consolidada (En miles de euros):

	2.008	2.007	Var %
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>			
<b>1.Resultado consolidado del ejercicio</b>	<b>55.400</b>	<b>119.236</b>	<b>-53,54</b>
<b>2.Ajustes para obtener los flujos de las actividades de explotación</b>			
2.1 Amortización	19.007	22.256	-14,60
2.2 Otros ajustes	91.939	0	
	110.946	22.256	398,50
<b>Resultado ajustado</b>	<b>166.346</b>	<b>141.492</b>	<b>17,57</b>
<b>Aumento/Disminución neta en los activos de explotación</b>			
Cartera de negociación	19.561	-17.205	-213,69
Otros activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	11.565	-23.192	-149,87
Activos financieros disponibles para la venta	-417.112	-286.955	45,36
Inversiones crediticias	-18.415	-585.774	-96,86
Otros activos de explotación	-124.086	-18.201	581,75
	-528.487	-931.327	-43,25
<b>Aumento/Disminución neta en los pasivos de explotación</b>			
Cartera de negociación	6.973	-1.208	-677,24
Pasivos financieros a coste amortizado	427.444	828.427	-48,40
Otros pasivos de explotación	51.824	39.664	30,66
	486.241	866.883	-43,91
<b>5.Cobros/Pagos por impuestos sobre beneficios</b>	-12.730	35.743	-135,62
<b>Total flujos de efectivo netos de las actividades de explotación (1)</b>	<b>111.370</b>	<b>112.791</b>	<b>-1,26</b>
<b>Pagos (-):</b>			
Activos materiales	-19.211	-70.952	-72,92
Activos intangibles	-13.452	-8.385	60,43
Participaciones	-22.500	-7.097	217,04
Cartera de inversión a vencimiento	0	0	
Activos no corrientes en venta	-35.826	0	
Otros pagos relacionados con actividades de inversión	0	-10.928	-100,00
	-90.989	-97.362	-6,55
<b>Cobros (+):</b>			
Participaciones	10.456	3.894	168,52
Cartera de inversión a vencimiento	512	3.093	-83,45
Activos no corrientes en venta	2.859	0	
Otros cobros relacionados con actividades de inversión	16.765	0	
	30.592	6.987	337,84
<b>Total flujos de efectivo netos de las actividades de inversión (2)</b>	<b>-60.397</b>	<b>-90.375</b>	<b>-33,17</b>
<b>Pagos</b>			
Pasivos subordinados	-25.000	-22.587	10,68
Otros pagos relacionados con actividades de financiación	0	1.575	-100,00
	-25.000	-21.012	18,98
<b>Cobros</b>			
Pasivos subordinados	2.928	0	
	2.928	0	
<b>Total flujos de efectivo netos de las actividades de financiación (3)</b>	<b>-22.072</b>	<b>-21.012</b>	<b>5,04</b>
<b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>			
<b>AUMENTO/DISMINUCION NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (1+2+3)</b>	<b>28.901</b>	<b>1.404</b>	<b>1.958,48</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	171.990	170.586	0,82
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	200.891	171.990	16,80
<b>PROMEMORIA</b>			
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>			
1.1 Caja	120.281	71.763	67,61
1.2 Saldos equivalentes al efectivo en Bancos centrales	80.612	100.227	-19,57

d) Políticas contables utilizadas y notas explicativas

La política contable utilizada y las notas explicativas en los estados financieros auditados, se encuentran recogidas en los informes de auditoría, individual y consolidado, relativos a los dos últimos ejercicios auditados, años 2007 y 2008.

## **11.2. Estados financieros**

Los Estados Financieros auditados de los ejercicios 2007 y 2008, individuales y consolidados están depositados en el Registro Oficial de Auditorías de la Comisión Nacional del Mercado de Valores de CajaGRANADA. Dichos Estados Financieros obran en poder del Banco de España, y están disponibles en la Web de la entidad [www.CajaGRANADA.es](http://www.CajaGRANADA.es).

## **11.3. Auditoría de la información histórica anual**

### **11.3.1. Declaración de que se ha auditado la información financiera histórica.**

Los Estados Financieros del ejercicio 2008 y 2007, individuales y consolidados han sido auditados y los Informes han sido emitidos sin salvedad por DELOITTE, S.L., con domicilio en Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1, Torre Picasso. 28020-Madrid, que figura inscrita con el número S0692 en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (R.O.A.C.).

### **11.3.2. Indicación de qué otra información ha sido auditada**

No aplica.

### **11.3.3. Fuente de los datos financieros**

No aplica.

## **11.4. Edad de la información financiera más reciente**

La Entidad Emisora declara que el último año de información financiera auditada no excede en más de 18 meses a la fecha del registro del presente Documento.

## **11.5. Información intermedia y demás información financiera**

### **11.5.1. Información financiera trimestral desde la fecha de los últimos estados financieros.**

A continuación se detallan el balance y la cuenta de resultados individuales a 31 de marzo de 2009 y 31 de marzo de 2008. Se detalla solo información individual, pues el balance total individual supone, aproximadamente, el 98,95% del total balance consolidado. Adicionalmente, y motivado por el cambio de la normativa contable establecido en la Circular 6/2008 de 26 de noviembre, del Banco de España, a entidades de crédito, de modificación de la Circular 4/2004, de 22 de diciembre, sobre normas de información financiera pública y reservada, y modelos de estados financieros, la información consolidada elaborada a 31 de marzo de 2009 no es comparable con la que se elaboró a fecha 31 de marzo de 2008. Las cuentas trimestrales han sido enviadas y depositadas en Banco de España y son el resumen de las cuentas completas enviadas a este Organismo.

Los datos de los estados contables que se detallan a continuación no están auditados.

**Balance individual a 31 de marzo de 2009 y 31 de marzo de 2008 (miles de euros)**

<b>ACTIVO (En miles de Euros)</b>	<b>31/03/2009</b>	<b>31/03/2008</b>	<b>Var %</b>
<b>CAJA Y DEPÓSITOS EN BANCOS CENTRALES</b>	<b>206.849</b>	<b>184.699</b>	<b>11,99</b>
<b>CARTERA DE NEGOCIACIÓN</b>	<b>679</b>	<b>1.710</b>	<b>-60,28</b>
Otros instrumentos de capital	16	1.052	-98,48
Derivados de negociación	663	657	0,85
<b>OTROS ACTIVOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN P. Y G.</b>	<b>27.759</b>	<b>28.594</b>	<b>-2,92</b>
Valores representativos de deuda	27.759	28.594	-2,92
<b>ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	<b>1.444.682</b>	<b>1.300.227</b>	<b>11,11</b>
Valores representativos de deuda	1.186.394	925.038	28,25
Instrumentos de capital	258.288	375.189	-31,16
<i>Pro-memoria: Prestados o en garantía</i>	176.921	0	
<b>INVERSIONES CREDITICIAS</b>	<b>11.131.204</b>	<b>11.418.529</b>	<b>-2,52</b>
Depósitos en entidades de crédito	78.770	132.756	-40,67
Crédito a la clientela	11.052.434	11.285.773	-2,07
<b>CARTERA DE INVERSIÓN A VENCIMIENTO</b>	<b>0</b>	<b>523</b>	<b>-100,00</b>
<i>Pro-memoria: Prestados o en garantía</i>	0	0	
<b>AJUSTES A ACTIVOS FINANCIEROS POR MACROCOBERTURAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>DERIVADOS DE COBERTURA</b>	<b>105.849</b>	<b>25.077</b>	<b>322,10</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES EN VENTA</b>	<b>65.035</b>	<b>4.296</b>	<b>1413,96</b>
<b>PARTICIPACIONES</b>	<b>147.764</b>	<b>130.577</b>	<b>13,16</b>
Entidades asociadas	22.485	22.293	0,86
Entidades multigrupo	64.589	57.844	11,66
Entidades del grupo	60.690	50.439	20,32
<b>CONTRATOS DE SEGUROS VINCULADOS A PENSIONES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>ACTIVO MATERIAL</b>	<b>286.186</b>	<b>270.808</b>	<b>5,68</b>
Inmovilizado material	283.240	0	
De uso propio	250.068	246.837	1,31
Afecto a la Obra Social	33.172	20.966	58,22
Inversiones inmobiliarias	2.946	3.005	-1,96
<b>ACTIVO INTANGIBLE</b>	<b>8.328</b>	<b>8.870</b>	<b>-6,11</b>
Otro activo intangible	8.328	8.870	-6,11
<b>ACTIVOS FISCALES</b>	<b>161.260</b>	<b>106.149</b>	<b>51,92</b>
Corrientes	7.101	3.000	136,67
Diferidos	154.159	103.148	49,45
<b>RESTO DE ACTIVOS</b>	<b>16.793</b>	<b>37.228</b>	<b>-54,89</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>13.602.388</b>	<b>13.517.285</b>	<b>0,63</b>

<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO (En miles de euros)</b>	<b>31/03/2009</b>	<b>31/03/2008</b>	<b>Var %</b>
<b>CARTERA DE NEGOCIACIÓN</b>	<b>5.655</b>	<b>12.519</b>	<b>-54,83</b>
Derivados de negociación	5.655	12.519	-54,83
<b>OTROS PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN PYG</b>	<b>0</b>	<b>24.827.752</b>	<b>-100,00</b>
<b>PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO</b>	<b>12.761.304</b>	<b>12.451.922</b>	<b>2,48</b>
Depósitos de bancos centrales	404.017	0	
Depósitos de entidades de crédito	552.839	844.395	-34,53
Depósitos de la clientela	10.704.741	10.676.136	0,27
Débitos representados por valores negociables	600.433	510.095	17,71
Pasivos subordinados	425.228	345.203	23,18
Otros pasivos financieros	74.046	76.092	-2,69
<b>AJUSTES A PASIVOS FINANCIEROS POR MACROCOBERTURAS</b>	<b>0</b>	<b>386.098</b>	<b>-100,00</b>
<b>DERIVADOS DE COBERTURA</b>	<b>9.559</b>	<b>48.869</b>	<b>-80,44</b>
<b>PASIVOS ASOCIADOS CON ACTIVOS NO CORRIENTES EN VENTA</b>	<b>0</b>	<b>212.373</b>	<b>-100,00</b>
<b>PROVISIONES</b>	<b>58.534</b>	<b>62.428</b>	<b>-6,24</b>
Fondos para pensiones y obligaciones similares	32.814	33.939	-3,32
Provisiones para impuestos y otras contingencias legales	6.200	6.200	0,00
Provisiones para riesgos y compromisos contingentes	9.822	8.813	11,46
Otras provisiones	9.698	13.476	-28,04
<b>PASIVOS FISCALES</b>	<b>31.184</b>	<b>72.874</b>	<b>-57,21</b>
Corrientes	6.675	14.643	-54,42
Diferidos	24.509	58.231	-57,91
<b>FONDO DE LA OBRA SOCIAL</b>	<b>48.744</b>	<b>34.733</b>	<b>40,34</b>
<b>RESTO DE PASIVOS</b>	<b>12.794</b>	<b>22.341</b>	<b>-42,73</b>
<b>CAPITAL REEMBOLSABLE A LA VISTA</b>	<b>0</b>	<b>14.328.883</b>	<b>-100,00</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>12.927.774</b>	<b>12.705.687</b>	<b>1,75</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
<b>FONDOS PROPIOS</b>	<b>775.420</b>	<b>747.094</b>	<b>3,79</b>
Fondo de dotación	1.101	1.101	-0,04
Prima de emisión	0	0	
Reservas	749.947	731.147	2,57
Otros instrumentos de capital	0	0	
<i>Menos: Valores propios</i>	0	0	
Resultado del ejercicio	24.372	14.847	64,16
<i>Menos: Dividendos y retribuciones</i>	0	0	
<b>AJUSTES POR VALORACIÓN</b>	<b>-100.806</b>	<b>64.504</b>	<b>-256,28</b>
Activos financieros disponibles para la venta	-101.056	64.282	-257,21
Coberturas de los flujos de efectivo	0	242,5	-100,00
Diferencia de cambio	250	-20,5	-1319,51
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>674.614</b>	<b>811.598</b>	<b>-16,88</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>13.602.388</b>	<b>13.517.285</b>	<b>0,63</b>
<b>PROMEMORIA</b>			
RIESGOS CONTINGENTES	375.581	441.243	-14,88
COMPROMISOS CONTINGENTES	1.430.891	1.888.948	-24,25

**Cuenta de pérdidas y ganancias individual a 31 de marzo de 2009 y 31 de marzo de 2008**  
**(miles de euros)**

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (Miles de euros )	31/03/2009	31/03/2008	Var %
Intereses y rendimientos asimilados	183.843	179.163	2,61
Intereses y cargas asimiladas	-109.017	-108.275	0,69
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>74.826</b>	<b>70.888</b>	<b>5,56</b>
Rendimiento de instrumentos de capital	5.245	3.632	44,41
Comisiones percibidas	11.098	13.028	-14,81
Comisiones pagadas	-1.997	-1.749	14,18
Resultados de operaciones financieras (neto)	8.703	-2.851	>200
Cartera de negociación	5.088	-1.234	>200
Otros instrumentos financieros a valor razonable con cambios en PyG	-108	-1.247	-91,34
Instrumentos financieros no valorados a valor razonable con cambios en PyG	3.946	-658	>200
Otros	-223	288	-177,43
Diferencias de cambio (neto)	287	-253	>200
Otros productos de explotación	1.813	3.912	-53,66
Otras cargas de explotación	-754	-869	-13,23
<b>B) MARGEN BRUTO</b>	<b>99.221</b>	<b>85.738</b>	<b>15,73</b>
Gastos de administración	-47.371	-49.871	-5,01
Gastos de personal	-35.351	-36.931	-4,28
Otros gastos generales de administración	-12.020	-12.940	-7,11
Amortización	-4.438	-4.706	-5,69
Dotaciones a provisiones	2.515	-931	>200
Pérdidas por deterioro de activos	-52.602	-13.187	>200
Inversiones crediticias	-50.213	-12.911	>200
Otros activos financieros no valorados a valor razonable con cambios en PyG	-2.389	-276	>200
<b>C) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>-2.675</b>	<b>17.043</b>	<b>-115,70</b>
Pérdidas por deterioro del resto de activos	4.696	-120	>200
Fondo de comercio y otro activo intangible	0	0	
Otros activos	4.696	-120	>200
Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no clasificados como no corrientes en venta	27.639	-200	>200
Diferencia negativa en combinaciones de negocio	0	0	
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta no clasificados como operaciones interrumpidas	-4.798	595	>200
<b>D) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>24.862</b>	<b>17.318</b>	<b>43,56</b>
Impuesto sobre beneficios	-490	-2.470	-80,16
<b>E) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>24.372</b>	<b>14.848</b>	<b>64,14</b>
RESULTADO DE OPERACIONES INTERRUMPIDAS (NETO)	0	0	
<b>F) RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>24.372</b>	<b>14.848</b>	<b>64,14</b>

En términos interanuales, de 31 de marzo de 2008 a 31 de marzo de 2009, en un entorno de estancamiento de la actividad económica general, el balance individual de CajaGRANADA ha experimentado un crecimiento del 0,63%, con un descenso de las inversiones crediticias del 2,52%. Los depósitos de la clientela se han mantenido estables en este período, con un descenso de los depósitos a la vista y un incremento de las imposiciones a plazo fijo. En la cifra de Depósitos de la clientela se incluyen las emisiones de cédulas singulares hipotecarias y territoriales y las participaciones emitidas de fondos de titulización. A 31 de marzo de 2009, el importe contabilizado en este epígrafe era de 2.651.234 miles de euros en cédulas singulares hipotecarias y territoriales – con un incremento de 200.000 miles de euros respecto al cierre de 2008- y 654.483 miles de euros por participaciones emitidas de fondos de titulización.

El resultado individual del ejercicio a 31 de marzo de 2009 asciende a 24.372 miles de euros, lo que supone un incremento del 64,14% respecto al alcanzado a 31 de marzo de 2008, que fue de 14.848 miles de euros. El resultado de explotación, sin embargo, ha descendido un 115,70% siendo este -2.675 miles de euros, mientras que a 31 de marzo de 2008 fue de 17.043 miles de euros. La causa de este resultado han sido las provisiones por deterioro de activos que han ascendido a 31 de marzo de 2009 a 50.213 miles de euros, tanto por el incremento de la morosidad de la cartera de créditos como por una prudente política de dotaciones seguida por la Entidad. A destacar, el resultado positivo de 27.639 miles de euros

en la línea de ganancias en la baja de activos no clasificados como no corrientes en venta y que se han generado por una operación de negocio de seguros.

### **11.5.2. Información financiera intermedia**

No hay información financiera intermedia entre el 31 de diciembre de 2008 y la fecha de este documento.

### **11.6. Procedimientos judiciales y de arbitraje**

La Entidad Emisora declara que actualmente no existen procedimientos gubernamentales, legales o de arbitraje (incluidos procedimientos pendientes o aquellos que el emisor tenga conocimiento que le afectan), durante los 12 meses anteriores al registro del presente Documento de Registro, que puedan tener efectos significativos en la Entidad Emisora y/o la posición o rentabilidad financiera del grupo.

### **11.7. Cambio significativo en la posición financiera del emisor**

No se ha producido ningún cambio significativo en la posición financiera o comercial del grupo consolidado, desde la última publicación de la información financiera auditada a 31 de diciembre de 2008 hasta la fecha de registro del presente Documento de Registro.

## **12. CONTRATOS IMPORTANTES**

No existen contratos que puedan afectar al desarrollo de la actividad ordinaria de la Entidad o su Grupo ni que puedan comprometer a la misma en un futuro, de forma significativa.

### **13. INFORMACIÓN DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERÉS**

#### **13.1. Declaración o informe atribuido a una persona en calidad de experto**

No aplica.

#### **13.2. Confirmación de que la información se ha reproducido con exactitud**

No aplica.

### **14. DOCUMENTOS PARA CONSULTA**

La Entidad Emisora pone a disposición de los inversores los documentos que se citan a continuación y que podrán examinarse en su domicilio social sito en: Granada, Avenida Fernando de los Ríos ,6 y en la Web Corporativa [www.cajagranada.es](http://www.cajagranada.es) y en Banco de España, durante el periodo de validez del presente documento de registro:

Relación de documentos:

- Escritura de Constitución.
- Estatutos.
- Cuentas Anuales 2007-2008 individuales y consolidadas, auditadas, que se podrán consultar también en la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

En nombre y representación de la entidad emisora, firma este documento de registro la siguiente persona, Granada, a 6 de abril de 2009

D. José Antonio Martínez Garrido  
Director de Gestión Financiera