

IM PASTOR 2, FTH
Información correspondiente al período 22/06/07 - 24/09/07

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	23/06/2004
Fecha de Desembolso BTA	29/06/2004
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de las Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco Popular Español, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. /Standard & Poor's España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A (Aaa)/(AAA)
	Bonos B (A1)/(A)
	Bonos C (Baa1)/(BBB)
	Bonos D (Baa3)/(BB)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347861009
Nominal en circulación total (inicial)	962.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	512.637.967,40 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	53.288,77 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347861017
Nominal en circulación total (inicial)	17.300.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.300.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347861025
Nominal en circulación total (inicial)	14.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	14.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie D	
Código ISIN	ES0347861033
Nominal en circulación total (inicial)	6.500.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	6.500.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período 22/06/07 - 24/09/07

Anuncio del Pago de los Bonos: 24/09/07

Flujos de Caja del período 22/06/07 - 24/09/07

IM PASTOR 2, FTH
Liquidación del Periodo 22/06/2007 - 24/09/2007
Fecha de Pago: 24/09/2007

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>
I. Situación Inicial:	17.076.421,83
Saldo inicial Cta. Reinversión	17.076.421,83
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2 + II.3 + II.4):	29.521.740,40
II.1 Principal cobrado de las PH	
Según calendario hasta 31/08/2007:	6.297.578,97
Recuperación de Fallidos	61.061,43
Amort. Anticipada hasta 31/07/2007:	14.262.607,95
Amort. Anticipada último mes:	2.524.852,67
II.2 Intereses cobrados de las PH	6.339.972,53
II.3 Avance Técnico Neto de Principal (1)	11.096,96
II.4 Avance Técnico Neto de Intereses (1)	24.569,89
III. Subtotal a cuentas de reinversión (I + II):	46.598.162,23
IV. Intereses de las cuentas de reinversión:	307.890,14
Intereses de la Cuenta en el Agente de Pagos	8.268,35
Intereses de la Cuenta en la Entidad	299.621,79
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	201.010,53
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	47.107.062,90
VII. Gastos periódicos:	44.715,69
Gestora	28.566,69
Depositario y Agente de Pagos	4.375,00
Calificación	11.600,00
Iberclear	174,00
VIII. Pago de la Liquidación del Swap:	0,00
IX. Pago a los Bonos:	35.405.925,35
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 24/09/07:	6.128.228,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.103.125,40
Amortización correspondiente al 24/09/07:	28.768.321,40
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 24/09/07:	205.759,28
Retenciones practicadas a los bonos:	-37.035,84
Amortización correspondiente al 24/09/07:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 24/09/07:	185.574,12
Retenciones practicadas a los bonos:	-33.402,66
Amortización correspondiente al 24/09/07:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 24/09/07:	118.041,95
Retenciones practicadas a los bonos:	-21.247,85
Amortización correspondiente al 24/09/07:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	1.194.811,75

X.Principal depositado para próxima amortización de bonos: 2.524.816,11

XI. Saldo disponible (VI - VII - VIII - IX - X): 9.131.605,75

XII. Fondo de Reserva

Saldo del Fondo Reserva a 22/06/2007 9.000.000,00

Nivel Mínimo Requerido 9.000.000,00

Importe del Fondo Reserva a 24/09/07 9.000.000,00

Préstamo Gastos Iniciales

Interés Pagado 4.164,92

Interés Debido 0,00

Amortización Pagada 21.573,33

Amortización Debida 23.181,87

Préstamo Participativo

Remuneración fija pagada 105.867,50

Remuneración fija debida 0,00

Amortización 0,00

Pago de remuneración variable 0,00

(1) Avance técnico solicitado:

Principal:

Trimestre anterior 132.386,94

Trimestre actual 143.483,90

Intereses:

Trimestre anterior 101.593,34

Trimestre actual 126.163,23

(2) Reinvertido hasta el 22/10/2007

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal más de 1 mes

Trimestre anterior 64.902,93

Trimestre actual 68.129,03

Importe de Fallidos del Período 121.349,62

IMT/PASTOR2/PAGO/sep07

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Ag. Calificación.

IM PASTOR 2, FTH
ANUNCIO DE PAGO
FECHA DE PAGO 24/09/2007

	BONOS A		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
Cod. ISIN	ES 0347861009		ES 0347861017		ES 0347861025		ES 0347861033	
Periodo de Devengo	22/06/2007	24/09/2007	22/06/2007	24/09/2007	22/06/2007	24/09/2007	22/06/2007	24/09/2007
Tipo de Referencia Vigente	4,155%		4,155%		4,155%		4,155%	
Margen	0,180%		0,400%		0,850%		2,800%	
Cupón vigente	4,335%		4,555%		5,005%		6,955%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	962.000.000,00	100.000,00	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	541.406.288,80	56.279,24	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
Pago de Principal	28.768.321,40	2.990,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	512.637.967,40	53.288,77	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	53,29%	53,29%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto	6.128.228,60	637,03	205.759,28	1.189,36	185.574,12	1.306,86	118.041,95	1.816,03
Retención (18%)	1.103.125,40	114,67	37.035,84	214,08	33.402,66	235,23	21.247,85	326,89
Interés Neto	5.025.103,20	522,36	168.723,44	975,28	152.171,46	1.071,63	96.794,10	1.489,14

IM PASTOR 2, FTH
Flujos de Caja del Período 22/06/2007 - 24/09/2007

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>	
	<u><i>Ingresos</i></u>	<u><i>Pagos</i></u>
<u>I. Principal</u>	<u>23.157.197,98</u>	<u>28.789.894,73</u>
Amortización Participaciones Hipotecarias	23.146.101,02	
Avance Técnico de Principal	11.096,96	
Amortización Bonos de Titulización Hipotecaria		28.768.321,40
Amortización Préstamos Subordinados		21.573,33
<u>II. Intereses</u>	<u>13.213.415,62</u>	<u>12.981.741,40</u>
Intereses cobrados de las PH	6.339.972,53	
Avance Técnico de Intereses	24.569,89	
Intereses de los Depósitos:		
Intereses de la Cuenta de Tesorería	8.268,35	
Intereses de la Cuenta de Reinversión	299.621,79	
Contrato de Swap	6.540.983,06	6.339.972,53
Intereses pagados a los Bonos de Titulización Hipotecaria		6.637.603,95
Intereses de Préstamos Subordinados		4.164,92
<u>III. Gastos</u>	<u>0,00</u>	<u>150.583,19</u>
Gastos Periódicos:		
Gestora		28.566,69
Depositario y Agente de Pagos		4.375,00
Calificación		11.600,00
Iberclear		174,00
Remuneración Fija del Préstamo Participativo		105.867,50
Remuneración Variable del Préstamo Participativo		0,00
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	36.370.613,60	41.922.219,32
Saldo Inicial 22/06/2007	17.076.421,83	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		9.000.000,00
Depósito de Principal		2.524.816,11
TOTAL	53.447.035,43	53.447.035,43
Retenciones Practicadas el 24/09/2007	1.194.811,75	
A Inversiones Temporales hasta el 22/10/2007		1.194.811,75