

RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORMACIÓN AL 31 DE JULIO DE 2001

FECHA CONSTITUCIÓN:
SOCIEDAD GESTORA:
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:

22 de febrero de 2000
EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
CAJA RURAL DE ALMERÍA
CAJA RURAL DE MÁLAGA
CAJA RURAL DE NAVARRA
CAJA RURAL VALENCIA
BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
CAJA RURAL DE ALMERÍA, CAJA RURAL DE
MÁLAGA, CAJA RURAL DE NAVARRA Y CAJA
RURAL VALENCIA

OTIA INVERSA, % GARANTIZADO: BANKINTER
DIRECTOR ASEGURAMIENTO: DG BANK, SOCIÉTÉ GÉNÉRALE Y BANCO COOPERATIVO
AGENTE PAGO BONOS: BANCO COOPERATIVO
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
AUDITORES: ERNST & YOUNG, S.A.

GARANTE ADMINISTRADOR:
PRÉSTAMO SUBORDINADO A:
PRÉSTAMO SUBORDINADO B:

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SÉRIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACION (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL)		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL (EUROS)	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/NVTO	ACTUAL	INICIAL
A ES0374385005 PREFERENTE	28.02.2000	83.207,22 1.902 158.260.132,44	100.000,00 1.902 190.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,29% 19.02/19.05/19.08/19.11	4,8540% PROX. CUPÓN 26.08.2001 1.020,94 BRUTO 837,17 NETO	19.02.2025 TRIMESTRAL 19.02/05/08/11	19.02.2025 A determinar: Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES0374385013 SUBORDINADA	28.02.2000	100.000,00 98 9.800.000,00	100.000,00 98 9.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 19.02/19.05/19.08/19.11	5,0640% PROX. CUPÓN 20.08.2001 1.280,07 BRUTO 1.049,86 NETO	19.02.2025 TRIMESTRAL 19.02/05/08/11	A determinar: Amortización secuencial "pass-through"	A2	A2
TOTALÉS EUROS		168.080.132,44	200.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)

TAJA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00	0,00	6,54 (12/02/2008)	16,57 (19/02/2017)	6,49 (26/01/2008)	13,81 (19/05/2015)	17,86 (07/06/2018)	22,82 (19/05/2024)	13,81 (19/05/2015)	13,81 (19/05/2015)
0,30	3,54	5,41 (26/12/2006)	14,31 (19/11/2015)	5,36 (07/12/2006)	12,06 (19/08/2013)	16,51 (28/01/2018)	22,82 (19/05/2024)	12,06 (19/08/2013)	12,06 (19/08/2013)
0,40	4,70	5,10 (05/09/2006)	13,56 (19/02/2015)	5,05 (18/08/2006)	11,56 (19/02/2013)	16,06 (17/06/2017)	22,82 (19/05/2024)	11,56 (19/02/2013)	11,56 (19/02/2013)
0,50	5,84	4,82 (26/05/2006)	13,06 (19/08/2014)	4,77 (08/05/2006)	11,08 (19/08/2012)	15,61 (05/03/2017)	22,82 (19/05/2024)	11,08 (19/08/2012)	11,08 (19/08/2012)
0,60	6,967	4,57 (22/02/2006)	12,56 (19/02/2014)	4,52 (03/02/2006)	10,58 (19/02/2012)	15,15 (20/09/2016)	22,82 (19/05/2024)	10,58 (19/02/2012)	10,58 (19/02/2012)
0,70	8,084	4,34 (30/11/2005)	12,06 (19/08/2013)	4,30 (15/11/2005)	10,31 (19/11/2011)	14,70 (09/04/2018)	22,82 (19/05/2024)	10,31 (19/11/2011)	10,31 (19/11/2011)
0,80	9,189	4,13 (14/09/2005)	11,81 (19/05/2013)	4,08 (27/08/2005)	9,81 (19/05/2011)	14,27 (02/11/2015)	22,82 (19/05/2024)	9,81 (19/05/2011)	9,81 (19/05/2011)
0,90	10,281	3,93 (06/07/2005)	11,31 (19/11/2012)	3,89 (20/06/2005)	9,56 (19/02/2011)	13,65 (02/06/2015)	22,82 (19/05/2024)	9,56 (19/02/2011)	9,56 (19/02/2011)

Hipótesis de morosidad y de fallos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL		PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS S/VIENDA LIBRE	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO		4.899	5.396
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	26.575.662.784	33.278.482.651
(PESÉTAS)	MEDIO	5.485.928	6.167.250
	MÍNIMO	168.511	1.388.247
	MÁXIMO	34.265.406	37.395.969
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	6,11%	4,60%
NOMINAL:	MÍNIMO	4,74%	3,16%
	MÁXIMO	8,50%	15,00%
VIDA RESIDUAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	153	169
	MÍNIMA	8	25
	MÁXIMA	273	298
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIOR 1 AÑO	68,29%	68,23%
	MH BANCOS	1,23%	1,26%
	MH CAJAS	29,12%	23,39%
	MH CONJUNTO ENTIDADES	7,88%	7,12%

PRINCIPAL/VALOR TASAACIÓN (PVT)				
	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 60%	-	-	0,02	84,47
70,01 - 80%	9,62	72,39	22,77	73,92
60,01 - 70%	26,20	65,02	24,67	65,13
50,01 - 60%	21,98	55,15	19,77	55,19
40,01 - 50%	17,51	45,09	16,40	45,26
30,01 - 40%	13,53	35,47	10,38	35,62
30% E INFERIOR	11,18	22,77	6,99	23,86
MEDIO PONDERADO		51,35		56,17
MÍNIMO		0,60		2,68
MÁXIMO		75,29		84,47

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	ACTUAL	A LA EMISIÓN
ANDALUCÍA	30,75%	30,67%
CATALUÑA	1,72%	1,73%
MURCIA	1,81%	1,57%
NAVARRA	26,08%	25,68%
COMUNIDAD VALENCIANA	37,45%	38,07%
RESTO 7 COMUNIDADES	2,38%	2,28%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,89%	0,87%	0,79%	0,75%	0,69%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	10,19%	9,89%	9,03%	8,63%	7,98%

RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE JULIO DE 2001

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN PESETAS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	302	6.746.228	7.239.414	15.985.642,00	40,87	1.616.386.764	1.632.372.426	72,16	48,47
• De 1 a 2 meses	33	2.107.522	2.032.166	4.139.688,00	10,56	203.706.061	207.845.769	9,19	47,69
• De 2 a 3 meses	19	1.661.470	1.600.261	3.261.731,00	8,34	113.784.402	117.046.133	5,17	54,45
• De 3 a 6 meses	49	7.061.497	5.039.193	12.100.690,00	30,94	246.740.909	260.841.599	11,53	46,12
• De 6 a 12 meses	6	1.468.651	1.340.741	2.809.392,00	7,18	35.306.377	36.115.769	1,68	57,19
• Más de 1 año	1	444.230	371.123	815.353,00	2,06	5.073.180	5.888.533	0,26	51,93
TOTALES	410	21.489.598	17.622.896	39.112.496,00	100,00	2.222.997.733	2.262.110.229	100,00	46,77

MEJORA CREDITICIA (EUROS)

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (EUROS)

	ACTUAL	A LA EMISIÓN
EMISIÓN SUBORDINADA	5,83% 9.800.000,00	4,90% 8.800.000,00

ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. INV. % GARANTIZADO	11.519.120,96	4,48%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	791.905,61	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	374.620,36	

	ACTUAL	A LA EMISIÓN
FONDO DE RESERVA	2,36% 4.000.000,00	2,00% 4.000.000,00

PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO A	696.978,17	5,56%
PRÉSTAMO SUBORDINADO B	4.000.000,00	5,56%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
El Director General