

CNMV
C/ Miguel Ángel, 11-1ª pl.
28010 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid a 30 de enero de 2009

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Caja Murcia Hipotecario I, FTA, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 17 de octubre de 2008 a 19 de enero de 2009, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
 - Morosidad Actual de la Cartera de Activos
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente le saluda,

D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.

I. AyT Caja Murcia Hipotecario I: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	19 de diciembre de 2005
Fecha Emisión Bonos	22 de diciembre de 2005
Fecha Vencimiento Final	17 de octubre de 2035
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Caja Murcia y Grupo Santander
Entidad Cedente	Caja Murcia
Entidad Aseguradora	Ahorro Corporación Financiera y Grupo Santander
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Standard & Poor's España, S.A. Fitch Ratings España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIE A

Código ISIN: ES0312282009	Calificación: AAA (S&P) / AAA (Fitch)
----------------------------------	---------------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	336.400.000,00 euros
Actual	62.022,47 euros	208.643.589,08 euros
% Actual/ Origen	62,02 %	62,02 %
<u>PAGO CUPÓN FECHA 19 de enero de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	859,62 euros	2.891.761,68 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	2.306,13 euros	7.757.821,32 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	5,65 años	

SERIE B

Código ISIN: ES0312282017	Calificación: A (S&P) / A+ (Fitch)
----------------------------------	-------------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	8.200.000,00 euros
Actual	100.000,00 euros	8.200.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPÓN FECHA 19 de enero de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	1.427,76 euros	117.076,32 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	9,32 años	

SERIE C

Código ISIN: ES0312282025	Calificación: BBB (S&P) / BBB (Fitch)
----------------------------------	--

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	5.400.000,00 euros
Actual	100.000,00 euros	5.400.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPÓN FECHA 19 de enero de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	1.519,14 euros	82.033,56 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	9,32 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo

* Información de los activos a 12 enero de 2009.

Saldo Vivo Activos	214.485.772,17 euros
Intereses devengados y vencidos	2.692.097,82 euros
Intereses cobrados	2.512.565,10 euros
Tasa Amort. Anticipada del período anualizada	9,18 %

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	% sobre Saldo Vivo
312.134,88 euros	0,145 %
Total Fallidos	% sobre Saldo Vivo
0,00	0,000 %

IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	3.265.150,22
Principal disponible	7.757.825,00
Ingreso Swap	2.958.383,30
Fondo de Reserva	2.135.000,00
TOTAL	16.116.358,52 euros
Aplicación del Orden de Prelación de Pagos 19 de enero de 2009	
Gastos periódicos del Fondo	23.130,65
Pago Cantidad del Swap	2.868.058,62
Pago Intereses Bonos A	2.891.761,68
Pago Intereses Bonos B	117.076,32
Pago Intereses Bonos C	82.033,56
Amortización de la serie A	7.757.821,32
Amortización de la serie B	0,00
Amortización de la serie C	0,00
Dotación Fondo de Reserva	2.135.000,00
Intereses del Préstamo Subordinado	42.518,26
Amortización Préstamo Subordinado	67.394,49
Comisión Gestión	5.710,89
Remuneración Variable del Préstamo Subordinado para la Dotación del Fondo de Reserva	125.852,73
TOTAL	16.116.358,52 euros