

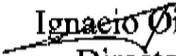
Madrid, 03 de febrero de 2005

Ref.: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 1

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización.
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual ~~de los~~ Bonos de Titulización.


Ignacio Ortega Gavara
Director General