

TDA18-Mixto, FTA

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2009:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF FEBRUARY 2009:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ *The Sociedad Gestora provides the following information:*

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/02/09: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/02/09:</i>	125.233.469,73 €
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 28/02/09: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 28/02/09:</i>	124.232.181,49 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/02/09: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 01/02/09:</i>	38.162.401,08 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 28/02/09: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 28/02/09:</i>	37.857.940,92 €
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de FEBRERO: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of FEBRUARY:</i>	4,99%
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	7,18%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1:</i>	5,54%
*	Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1:</i>	18,15
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de FEBRERO: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of FEBRUARY:</i>	6,79%
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	8,31%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2:</i>	5,83%
*	Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2:</i>	23,22
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	4,27
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	8,25
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	3,38
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	8,23
*	Calificación Actual de los Bonos / <i>Current Rating :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	(M) Aaa
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	(M) A2
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	(M) Aaa
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	(M) A3

(1) Tasa Anualizada
(1) *Annualized Rate*