

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	27.12.2017
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	19.12.2017
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	26.09.2017
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		18.02.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
<b>1.1 Datos: Participaciones Hipotecarias / Data: Mortgage Certificates</b>						
a	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates	(b + c + d)		82.590.888,61	% (a / f)	16,85%
b	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias morosas (no dudosos) (>3 y <18 meses) Outstanding Balance delinquent Mortgage Certificates (non-doubt (>3 and <18 months))		19.12.2017	400.671,96	% (b / e)	0,490%
c	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no morosas (no dudosos) (≤3 meses) Outstanding Balance non-delinquent Mortgage Certificates (non-d (<=3 months))		19.12.2017	81.290.908,23		
d	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosos (≥18 meses) Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates (>=18 months)		19.12.2017	899.308,42		
e	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no dudosos (<18 meses) Outstanding Balance non-doubtful Mortgage Certificates (<18 months)		19.12.2017	81.691.580,19	% (e / f)	16,67%
f	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates		18.02.2004	490.013.794,84		
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding		19.12.2017	2.992.176,55	D - e	
h	Fondos Disponibles para Amortización Series A, B & C Available Funds for Amortization of Series A, B & C		19.12.2017	2.992.176,55		
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		19.12.2017	0,00	g - h	
<b>1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue</b>						
A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente 26.09.2017	77.715.462,16		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente 26.09.2017	4.990.805,30	% (B / D)	5,893%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente 26.09.2017	1.977.489,28	% (C / D)	2,335%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión de Bonos Outstanding Principal Balance of Bond Issue		Precedente 26.09.2017	84.683.756,74		
E	Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B		Inicial 18.02.2004	13.000.000,00		
F	Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C		Inicial 18.02.2004	5.200.000,00		
<b>1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve</b>						
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding 26.09.2017	4.900.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding 26.09.2017	4.888.174,92	(k - j)	-11.825,08
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current 27.12.2017	4.900.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current 27.12.2017	4.887.033,05	(m - l)	-12.966,95

2 Situación disparadores / Triggers status		Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
<b>2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación</b> Interest payment of Series B y C: place deferred in priority of payments						
2.1.1 Serie B / Series B		19.12.2017	i	> 0,5 * B + C	4.472.891,93	N
2.1.2 Serie C / Series C		19.12.2017	i	> 0,5 * C	988.744,64	N
<b>2.2 Amortización a Prorrata Series B y C</b> Pro Rata Amortisation of Series B & C						
<b>2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)</b>						
(i)		27.12.2017	(m - l)	= 0,00	-12.966,95	N
(ii)		19.12.2017	i	= 0,00	0,00	S/Y
<b>2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)</b>						
(i)		19.12.2017	% (B / D)	≥ 5,300%	5,893%	S/Y
(ii)		19.12.2017	% (b / e)	≤ 1,50%	0,490%	S/Y
<b>2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)</b>						
(i)		19.12.2017	% (C / D)	≥ 2,100%	2,335%	S/Y
(ii)		19.12.2017	% (b / e)	≤ 1,50%	0,490%	S/Y
<b>2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)</b> Required Cash Reserve reduction: conditions						
(i)		19.12.2017	% (b / e)	≥ 1,00%	0,490%	N
(ii)		26.09.2017	(k - j)	< 0,00	-11.825,08	S/Y

EL FONDO DE RESERVA NO REDUCE, POR QUE EL SALDO ESTÁ EN EL MÍNIMO

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization		Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
		19.12.2017	% (a / f)	< 10,00%	16,85%	N