

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.12.2017
Actual / Current 12.12.2017
Precedente / Preceding 15.09.2017
28.10.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|---|--|------------------------------------|--------------------------------|
| | | | |
| a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | (b + c + d) Actual Current 87.495.822,66 | % (a / f) | 12,59% |
| b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | (>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) Actual Current 12.12.2017 147.135,80 | % (b / e) | 0,17% |
| c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | (≤3 meses) (≤3 months) Actual Current 12.12.2017 85.537.179,87 | | |
| d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans | (≥18 meses) (≥18 months) Actual Current 12.12.2017 1.811.506,99 | | |
| e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans | (<18 meses) (<18 months) Actual Current 12.12.2017 85.684.315,67 | | |
| f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | Initial 28.10.2003 695.013.382,53 | | |
| g Tipo interés medio ponderado Préstamos Hipotecarios Weighted average interest rate of Mortgage Loans | Actual Current 12.12.2017 0,881677% | | |
| h Tipo interés nominal medio ponderado Series A1, A2, B y C Weighted average nominal interest rate of Series A1, A2, B & C | 15.09.2017 0,047% | | |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | |
|--|--|------------|--------|
| A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A | Precedente 15.09.2017 81.948.624,16 | | |
| A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1 | Precedente 15.09.2017 81.948.624,16 | | |
| A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2 | Precedente 15.09.2017 0,00 | % (A2 / D) | 0,00% |
| B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B | Precedente 15.09.2017 4.815.262,80 | % (B / D) | 5,400% |
| C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C | Precedente 15.09.2017 2.407.631,40 | % (C / D) | 2,700% |
| D Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B y C Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B & C | Precedente 15.09.2017 89.171.518,36 | | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

| | | | |
|--|---|---------|------|
| i Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding 15.09.2017 7.992.500,00 | | |
| j Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente / Preceding 15.09.2017 7.992.500,00 | (j - i) | 0,00 |
| k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Current 15.12.2017 7.992.500,00 | | |
| l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Actual / Current 15.12.2017 7.992.500,00 | (l - k) | 0,00 |

2 Situación disparadores / Triggers status

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|

2.1 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B y C

2.1.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

| | | | | | |
|--|------------|-----------|----------|--------|-----|
| (i) Dotación Fondo Reserva | 15.09.2017 | (l - k) | = 0,00 | 0,00 | S/Y |
| (ii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución | 12.12.2017 | % (a / f) | ≥ 10,00% | 12,59% | S/Y |

2.1.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

| | | | | | |
|---------------------------------|------------|-----------|----------|--------|-----|
| (i) % Serie B sobre total bonos | 12.12.2017 | % (B / D) | ≥ 5,400% | 5,400% | S/Y |
| (ii) Morosos / SV no dudoso | 12.12.2017 | % (b / e) | ≤ 1,50% | 0,172% | S/Y |

2.1.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

| | | | | | |
|---------------------------------|------------|-----------|----------|--------|-----|
| (i) % Serie C sobre total bonos | 12.12.2017 | % (C / D) | ≥ 2,700% | 2,700% | S/Y |
| (ii) Morosos / SV no dudoso | 12.12.2017 | % (b / e) | ≤ 1,50% | 0,172% | S/Y |

2.2 Reducción Fondo Reserva Requerido:

Required Cash Reserve reduction:

| | | | | | |
|------------|------------|--------|--------------|--|---|
| (i) Mínimo | 12.12.2017 | Mínimo | 7.992.500,00 | | N |
|------------|------------|--------|--------------|--|---|

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|---|
| 12.12.2017 | % (a / f) | < 10,00% | 12,59% | N |

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68
<http://www.edt-sg.com/e/> info@eurotitulizacion.com