

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 24.10.2017
Actual / Current 18.10.2017
Precedente / Preceding 24.07.2017
07.12.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)	Actual	192.907.581,45
	Outstanding Balance Mortgage Loans	Current	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses)	Actual	18.10.2017 1.871.154,60
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (>3 and <18 months)	Current	
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (≤ 3 meses)	Actual	18.10.2017 185.048.176,95
	Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (≤3 months)	Current	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses)	Actual	18.10.2017 5.988.249,90
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥18 months)	Current	
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses)	Actual	18.10.2017 186.919.331,55
	Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans (<18 months)	Current	
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Inicial	07.12.2005 940.242.690,85
	Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial	
g	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios	Actual	18.10.2017 0,828%
	Weighted average margin of Mortgage Credits	Current	
h	Retención para Amortización de las Series A, B y C	Actual	18.10.2017 7.091.284,48
	Series A, B & C Amortisation Withholding	Current	
i	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C	Actual	18.10.2017 7.091.284,48
	Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	Current	
j	Déficit de Amortización	Actual	24.10.2017 0,00
	Amortisation Deficiency	Current	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A	Precedente	24.07.2017 175.186.889,55		
	Outstanding Principal Balance Series A	Preceding			
B	Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente	24.07.2017 9.423.726,48	% (B / E)	4,857%
	Outstanding Principal Balance Series B	Preceding			
C	Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente	24.07.2017 9.400.000,00	% (C / E)	4,845%
	Outstanding Principal Balance Series C	Preceding			
D	Saldo Principal Pendiente Serie D	Precedente	24.07.2017 9.900.000,00	% (D / E)	5,103%
	Outstanding Principal Balance Series D	Preceding			

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.07.2017 9.900.000,00		
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.07.2017 9.900.000,00	(l - k)	0,00
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	24.10.2017 9.900.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	24.10.2017 9.900.000,00	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

24.10.2017 j > (50% * B) + C 14.111.863,24 N

2.1.2 Serie C / Series C

24.10.2017 j > (50% * C) 4.700.000,00 N

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado

24.07.2017 (n - m) = 0,00 0,00 S/Y

(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo

24.07.2017 % (a / f) ≥ 10,00% 20,52% S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Serie B ≥ 5,20% de Saldo Series A, B y C

18.10.2017 % (B / E) ≥ 4,510% 4,857% S/Y

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos

18.10.2017 % (b / e) ≤ 1,25% 1,001% S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Serie C ≥ 2,00% de Saldo Series A, B y C

18.10.2017 % (C / E) ≥ 2,000% 4,845% S/Y

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos

18.10.2017 % (b / e) ≤ 1,00% 1,001% N

2.3 Fondo de Reserva;

Cash Reserve:

2.3.1 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i) Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Sado Vivo no Dudosos

18.10.2017 % (b / e) ≥ 1,00% 1,001% S/Y

(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior

24.07.2017 (l - k) < 0,00 0,00 N

(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte Vencer ≤ 0,5%

18.10.2017 g ≤ 0,500% 0,828% N

(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo

24.10.2017 07.12.2005 < 3,00 11,89 N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
18.10.2017	% (a / f)	< 10,00%	20,52%	N