



24/12/2012

IM BCG RMBS 1, FTA**Información correspondiente al período: 24/09/2012 - 24/12/2012****I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	30/10/2009
Fecha de Desembolso de los Bonos	05/11/2009
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Derechos de Crédito	Banco Caixa Geral, S.A.
Agente Financiero	Banco Santander, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service / Fitch
Calificación Actual	
Bonos A	Baa1 (sf) / AA- (sf)
Bonos B	Baa3 / BBB (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347139000
Nominal en circulación total (inicial)	388.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	318.923.894,40 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	50.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	41.098,44 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347139018
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	12.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	50.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	50.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 24/09/2012 - 24/12/2012

Anuncio del Pago de los Bonos: 24/12/2012

Flujos de Caja del período: 24/09/2012 - 24/12/2012



IM BCG RMBS 1, FTA
Liquidación del Período: 24/09/2012 - 24/12/2012
Fecha de Pago: 24/12/2012

Concepto	Importe
<u>RECURSOS DISPONIBLES</u>	
I. Situación Inicial:	18.000.000,00
Saldo inicial de las Cuentas	18.000.000,00
II. Fondos recibidos del Emisor (II.1 + II.2 + II.3):	6.826.110,03
II.1 Principal cobrado de los Préstamos Hipotecarios	5.181.470,53
Según calendario	2.996.187,54
Amortización anticipada	2.185.282,99
Recuperación de Fallidos	0,00
II.2 Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	1.643.443,72
II.3 Otros	1.195,78
III. Subtotal de la Cuenta de Tesorería (I + II):	24.826.110,03
IV. Intereses de las Cuentas:	24.063,80
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	24.850.173,83
<u>PAGOS</u>	
(i) Gastos periódicos:	34.032,53
Gestora	16.251,03
Agente de Pagos	5.500,00
Iberclear	181,50
Auditoría	0,00
AIAF	0,00
Otros	0,00
Calificación	12.100,00
(ii) Pago de la cantidad neta a pagar del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables a la Parte A, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:	934.196,81
(iii) Pago de intereses de la Serie A:	436.888,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	436.888,00
Interés pagado	436.888,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-91.723,20
(iv) Pago de intereses de la Serie B si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (vi) del Orden de Prelación de Pagos:	17.683,20
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	17.683,20
Interés pagado	17.683,20
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-3.712,80
(v) Retención de la Cantidad Disponible de Principal (Mínimo[a,b]):	5.353.919,18
a) Cantidad Teórica de Principal	5.353.919,18
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (iv)	23.427.373,29
Déficit de Principal (a) - (v)	0,00
<u>Distribución entre las distintas Series de Bonos</u>	
Amortización de los Bonos A	5.353.934,40
Amortización de los Bonos B	0,00
Resto por redondeo	-15,22

(vi) Pago de intereses de la Serie B, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(vii) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:	18.000.000,00
Importe del Fondo de Reserva en la anterior Fecha de Pago	18.000.000,00
Importe Mínimo Requerido	18.000.000,00
Importe del Fondo de Reserva en esta Fecha de Pago	18.000.000,00
(viii) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar (ii) anterior:	0,00
(ix) Pago de Intereses del Préstamo Subordinado Gastos Iniciales:	285,16
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	285,16
Interés pagado	285,16
Interés debido	0,00
(x) Pago de Intereses del Préstamo Subordinado Fondo de Reserva:	26.526,50
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	26.526,50
Interés pagado	26.526,50
Interés debido	0,00
(xi) Pago de la Amortización del Préstamo Subordinado Gastos Iniciales:	21.500,00
Amortización debida en la Fecha de Pago anterior	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	21.500,00
Amortización pagada	21.500,00
Amortización debida	0,00
(xii) Pago de la Amortización del Préstamo Subordinado Fondo de Reserva:	0,00
Amortización debida en la Fecha de Pago anterior	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	0,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	0,00
(xiii) Pago de la Comisión de Administración:	8.406,95
Comisión de Administración debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Comisión de Administración correspondiente esta Fecha de Pago	8.406,95
Comisión de Administración pagada	8.406,95
Comisión de Administración debida	0,00
(xiv) Pago en concepto de Comisión Variable:	16.720,28

(1) Reinvertido hasta el 21/01/2013

Cantidad Objeto de la Garantía:	
Importe de la Cantidad Objeto de Garantía en la anterior Fecha de Revisión:	7.394.902,67
Importe de la Cantidad Objeto de Garantía en esta Fecha de Revisión:	7.394.902,67
Ingreso/Transferencia Cuenta Depósito (*)	0,00

Intereses de la Cuenta Depósito:	7.769,97
----------------------------------	----------

Información sobre Impagos y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	37.141,57
Trimestre actual	44.583,98
Importe de Fallidos del Período	172.470,90

IMT/IM BCG RMBS 1/PAGO/ dic12

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.

(*) en negativo transferencia a Banco Caixa Geral.



INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Piza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Plta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



11/12/2012

IM BCG RMBS 1, FTA
ANUNCIO DE PAGO
FECHA DE PAGO: 24/12/2012

	BONOS A		BONOS B	
	ES0347139000		ES0347139018	
Cod. ISIN				
Periodo de Devengo	24/09/2012	24/12/2012	24/09/2012	24/12/2012
Tipo de Referencia Vigente	0,233%		0,233%	
Margen	0,300%		0,350%	
Cupón vigente	0,533%		0,583%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	388.000.000,00	50.000,00	12.000.000,00	50.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	324.277.828,80	41.788,38	12.000.000,00	50.000,00
Pago de Principal	5.353.934,40	689,94	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	318.923.894,40	41.098,44	12.000.000,00	50.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	82,20%	82,20%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	436.888,00	56,30	17.683,20	73,68
Interés Bruto Pagado	436.888,00	56,30	17.683,20	73,68
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (21%)	91.723,20	11,82	3.712,80	15,47
Interés Neto	345.164,80	44,48	13.970,40	58,21

IMT/IM BCG RMBS 1/ Anuncio Pago/ dic12



IM BCG RMBS 1, FTA
Flujos de Caja del Período: 24/09/2012 - 24/12/2012

Concepto	Importe	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>5.181.470,53</u>	<u>5.375.434,40</u>
Amortización de los Préstamos Hipotecarios	5.181.470,53	
Amortización Bonos de Titulización		5.353.934,40
Amortización Préstamos Subordinados		21.500,00
<u>II. Intereses</u>	<u>2.378.483,05</u>	<u>2.125.359,42</u>
Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	1.643.443,72	
Intereses de las Cuentas	24.063,80	
Otros	1.195,78	
Contrato de Swap	709.779,75	1.643.976,56
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		454.571,20
Intereses de Préstamos Subordinados		26.811,66
<u>III. Gastos</u>	<u>0,00</u>	<u>59.159,76</u>
Gastos Periódicos:		
Gestora		16.251,03
Agente de Pagos		5.500,00
Iberclear		181,50
Auditoría		0,00
AIAF		0,00
Otros		0,00
Calificación		12.100,00
Comisión de Administración		8.406,95
Comisión Variable		16.720,28
TOTAL INGRESOS / PAGOS	7.559.953,58	7.559.953,58
Saldo Inicial 24/09/2012	18.000.000,00	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago:		
Fondo de Reserva		18.000.000,00
Importe de la Cantidad Objeto de Garantía en la anterior Fecha de Revisión	7.394.902,67	
Importe de la Cantidad Objeto de Garantía en esta Fecha de Revisión		7.394.902,67
Ingreso/Transferencia Cuenta Depósito	0,00	
TOTAL	32.954.856,25	32.954.856,25
Retenciones Practicadas el 24/12/2012	95.436,00	
A Inversiones Temporales hasta el 21/01/2013		95.436,00
Intereses de la Cuenta Depósito		7.769,97
Destinatarios: CNMV; AIAF.		