

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****INFORMACION MENSUAL A 31/03/2003 (1)**

| | | | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| Fecha Constitución | 13/12/2001 | Fecha Desembolso | 17/12/2001 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA,S.G.F.T.,S.A. | Director Aseguramiento | INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A. |
| Originador | "LA CAIXA" | Agente de Pagos | "LA CAIXA" |
| Administrador | "LA CAIXA" | Mercado Negociación | A.I.A.F. |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | "LA CAIXA" | Registro Contable de Valores | S.C.L.V. |
| Contrato Permuta Intereses | "LA CAIXA" | Depostario Participaciones | "LA CAIXA" |
| Préstamo Subordinado | "LA CAIXA" | Audidores | DELOITTE & TOUCHE |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Clase Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización | | Calificación Actual | |
|--|------------------|--|---|---|--|---|-----------------------|---------------------|---|
| | | Actual | Inicial | | | Final | Próxima Frecuencia | MOODY'S | FITCH |
| "A" ES0338182001 Preferente | 17/12/2001 | 83.687,86 5.832 Bonos 488.067.606,80 | 100.000,00 5.832 Bonos 583.200.000,00 | Variable Euribor + 0.15% Trimestral | 2,7324% 570,11 (3) | 15/12/2031 (2) 16/06/2003 Trimestral | Aaa | AAA | 50% Ponderación Coeficiente Solvencia |
| "B" ES0338182019 Subordinada | 17/12/2001 | 100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00 | 100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00 | Variable Euribor + 0.40% Trimestral | 2,9859% 744,43 (3) | 15/12/2031 (2) 16/06/2003 Trimestral | A2 | A | 100% Ponderación Coeficiente Solvencia |
| Totales | | 504.867.606,80 | 600.000.000,00 | | | | | | |

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4)

| Tasa Amortización Anticipada | | Bonos Serie "A" | | | | Bonos Serie "B" | | | |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|
| % Mensual Constante | % Anual Equivalente | Sin amortización opcional (5) | | Con amortización opcional (5) | | Sin amortización opcional (5) | | Con amortización opcional (5) | |
| | | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final |
| 0.00 | 0.00 | 10.30 | 15/09/2028 | 8.46 | 17/06/2024 | 26.96 | 15/12/2031 | 22.52 | 17/06/2024 |
| 0.68 | 7.83 | 7.04 | 15/03/2021 | 5.72 | 15/06/2018 | 19.52 | 15/09/2022 | 16.50 | 15/06/2018 |
| 0.75 | 8.64 | 6.63 | 15/06/2020 | 5.36 | 15/06/2017 | 17.88 | 15/06/2021 | 15.50 | 15/06/2017 |
| 1.00 | 11.36 | 5.44 | 15/09/2017 | 4.38 | 15/12/2014 | 15.97 | 17/09/2018 | 13.00 | 15/12/2014 |
| 1.25 | 14.01 | 4.64 | 15/09/2015 | 3.69 | 15/03/2013 | 14.05 | 15/09/2016 | 11.25 | 15/03/2013 |
| 1.50 | 16.59 | 4.08 | 16/06/2014 | 3.22 | 15/12/2011 | 12.16 | 16/03/2015 | 10.00 | 15/12/2011 |
| 1.75 | 19.09 | 3.62 | 17/06/2013 | 2.86 | 15/12/2010 | 11.81 | 17/03/2014 | 9.00 | 15/12/2010 |
| 2.00 | 21.53 | 3.27 | 15/06/2012 | 2.57 | 15/03/2010 | 10.83 | 17/06/2013 | 8.25 | 15/03/2010 |

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

| Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre | | | |
|---|------------|----------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 8.803 | 9.755 |
| | Pendiente | 500.616.133,74 | 600.168.164,31 |
| | Medio | 56.875,27 | 61.524,16 |
| | Mínimo | 0,00 | 230,06 |
| | Máximo | 373.021,02 | 397.814,39 |
| Interés | Media Pond | 4,86% | 5,94% |
| | Mínimo | 3,25% | 3,75% |
| | Máximo | 6,25% | 7,50% |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 230,511 | 247,441 |
| | Mínima | 0,000 | 0,624 |
| | Máxima | 341,060 | 364,583 |

| Indice Referencia | (Distribución en % sobre el total de particip.) | |
|---------------------------|---|---------|
| I.R.P.H. CAJAS | 48,88 % | 52,07 % |
| MIBOR (IND.OFIC) | 8,34 % | 7,26 % |
| EURIBOR OFICIAL | 14,48 % | 13,16 % |
| MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR) | 28,30 % | 27,51 % |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual | | | | | |
|---|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99 | 16,38 | 76,69 | 70.00 - 74.99 | 14,20 | 72,63 |
| 65.00 - 69.99 | 12,73 | 67,69 | 60.00 - 64.99 | 10,41 | 62,48 |
| 55.00 - 59.99 | 8,90 | 57,57 | 50.00 - 54.99 | 6,53 | 52,58 |
| 45.00 - 49.99 | 5,21 | 47,45 | 40.00 - 44.99 | 4,05 | 42,58 |
| 35.00 - 39.99 | 4,30 | 37,42 | 30.00 - 34.99 | 4,24 | 32,48 |
| 25.00 - 29.99 | 4,35 | 27,48 | 20.00 - 24.99 | 3,60 | 22,61 |
| 15.00 - 19.99 | 2,58 | 17,71 | 10.00 - 14.99 | 1,54 | 12,67 |
| 05.00 - 09.99 | 0,79 | 7,96 | 00.00 - 04.99 | 0,18 | 3,02 |

| | |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 56,47 |
| Mínimo: | 0,00 |
| Máximo: | 79,80 |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 0,67% | 0,71% | 0,74% | 0,68% |
| Tasa Anual Equivalente | 7,71% | 8,22% | 8,54% | 7,83% |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|---------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Cataluña | 28,86 % | 28,79 % |
| Madrid | 33,85 % | 33,82 % |
| Andalucía | 9,04 % | 8,90 % |
| Comunidad Valenciana | 3,89 % | 3,91 % |
| Aragón | 3,11 % | 3,26 % |
| Baleares | 2,48 % | 2,51 % |
| Otras Comunidades | 18,78 % | 18,81 % |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial | | | | | |
|--|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99 | 26,15 | 77,84 | 70.00 - 74.99 | 14,26 | 72,78 |
| 65.00 - 69.99 | 10,97 | 67,67 | 60.00 - 64.99 | 9,22 | 62,58 |
| 55.00 - 59.99 | 7,09 | 57,65 | 50.00 - 54.99 | 5,18 | 52,68 |
| 45.00 - 49.99 | 4,28 | 47,51 | 40.00 - 44.99 | 3,40 | 42,63 |
| 35.00 - 39.99 | 3,89 | 37,46 | 30.00 - 34.99 | 4,19 | 32,52 |
| 25.00 - 29.99 | 3,97 | 27,50 | 20.00 - 24.99 | 2,88 | 22,55 |
| 15.00 - 19.99 | 2,13 | 17,73 | 10.00 - 14.99 | 1,17 | 12,68 |
| 05.00 - 09.99 | 0,80 | 7,46 | 00.00 - 04.99 | 0,41 | 2,18 |

| | |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 59,38 |
| Mínimo: | 0,09 |
| Máximo: | 79,72 |

| MOROSIDAD ACTUAL | | | | | | | | |
|------------------|------------------|------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Antigüedad Deuda | Número Préstamos | Principal | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | Valor Tasación Inmuebles | % Deuda Total / Valor Tasación |
| Hasta 1 mes | 24 | 3.624,28 | 4.392,05 | 8.016,33 | 1.368.382,95 | 1.376.399,28 | 2.358.039,55 | 58,37 |
| De 1 a 2 meses | 13 | 4.467,39 | 5.803,58 | 10.270,97 | 821.263,41 | 831.534,38 | 1.484.534,67 | 56,01 |
| De 2 a 3 meses | 4 | 1.416,72 | 3.000,04 | 4.416,76 | 245.958,06 | 250.374,82 | 352.517,64 | 71,02 |
| De 3 a 6 meses | 1 | 932,19 | 1.129,65 | 2.061,84 | 44.476,75 | 46.538,59 | 81.642,76 | 57,00 |
| De 6 a 12 meses | 1 | 925,18 | 2.608,95 | 3.534,13 | 40.715,36 | 44.249,49 | 65.871,23 | 67,18 |
| Desde 12 meses | 2 | 5.382,67 | 12.338,55 | 17.721,22 | 146.500,25 | 164.221,47 | 331.199,74 | 49,58 |
| Totales | 45 | 16.748,43 | 29.272,82 | 46.021,25 | 2.667.296,78 | 2.713.318,03 | 4.673.805,59 | 58,05 |

Mejora Crediticia

| Emisión Subordinada | Actual | | A la Emisión | |
|---------------------|--------|---------------|--------------|---------------|
| | 3,33% | 16.800.000,00 | 2,80% | 16.800.000,00 |
| Fondo de Reserva | 2,04% | 10.200.000,00 | 1,70% | 10.200.000,00 |

Otras Operaciones Financieras

| | | Activo | Saldo actual | Interés |
|--|----------------------|------------------|----------------|--------------|
| Saldo Cuenta Tesorería Tipo Interés Garantizado | | | 14.593.252,64 | 2,9300 % |
| | | | | |
| Pasivo | | | | |
| | Préstamo Subordinado | | 10.462.732,09 | 2,9859 % |
| Permutas Intereses SWAP | | Principal Nocial | | Interés |
| SWAP "A" | Receptor | | 488.067.606,80 | 2,7324 % |
| | Pagador | | 488.067.606,80 | A determinar |
| SWAP "B" | Receptor | | 16.800.000,00 | 2,9859 % |
| | Pagador | | 16.800.000,00 | |

Información Adicional

| | | |
|----------------------------|---|-------------------------------------|
| GESTICAIXA, SGFT SA | Av.Diagonal, 621 - 629 Teléfono 93.409.24.56 | 08028 Barcelona Fax 93.330.75.48 |
| C.N.M.V. | Passeig de Gràcia, 16 Paseo de la Castellana, 19 | 08007 Barcelona 28046 Madrid |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.