

**TDA18-Mixto, FTA**

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE MAYO DE 2009:  
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF MAY 2009:**

**La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ The Sociedad Gestora provides the following information:**

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/05/09: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/05/09:</i>	122.061.237,61 €
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/05/09: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/05/09:</i>	121.383.066,40 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/05/09: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 01/05/09:</i>	36.774.849,60 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 31/05/09: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 31/05/09:</i>	36.587.692,98 €
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de MAYO: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of MAY:</i>	2,13%
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	5,92%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1:</i>	4,21%
*	Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1:</i>	17,96
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de MAYO: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of MAY:</i>	0,56%
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	8,70%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2:</i>	5,32%
*	Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2:</i>	22,91
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	4,14
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	8,01
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	3,27
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	7,98
*	Calificación Actual de los Bonos / <i>Current Rating :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	(M) Aaa
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	(M) A2
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	(M) Aaa
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	(M) A3

(1) Tasa Anualizada  
(1) *Annualized Rate*