

VALENCIA HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 28 de abril de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie	Bonos Serie	Bonos Serie
	A (ES0382744003)	B (ES0382744011)	C (ES0382744029)
<p>1. A partir del día 24 de noviembre de 2004 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 24.08.2004 (incluido) y el 24.11.2004 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <p>Tipo de interés nominal aplicable:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (15%): Intereses netos: • Amortización de Principal: Entidad Pagadora: 	<p>2,299 % 559,918489 euros 83,987773 euros 475,930716 euros 3.192,04 euros</p>	<p>2,644 % 675,688889 euros 101,353333 euros 574,335556 euros 0,00 euros</p>	<p>3,164 % 808,577778 euros 121,286667 euros 687,291111 euros 0,00 euros</p>
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):	92.109,63 euros 92,1096 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
<p>• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:</p> <p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses : • Amortización de Principal: 	0,00 euros		
4. Tasa anualizada de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios durante los dos últimos meses naturales:	7,5231 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:	5,54 años 13,01 años	8,70 años 13,01 años	8,70 años 13,01 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 24.11.2004 (incluido) hasta el 24.02.2005 (excluido):	2,362 % 555,994195 euros 83,399129 euros 472,595066 euros	2,707 % 691,788889 euros 103,768333 euros 588,020556 euros	3,227 % 824,677778 euros 123,701667 euros 700,976111 euros
• Fecha de Pago:	24.02.2005		

Madrid 22 de noviembre de 2004
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General