

## PYME VALENCIA 2 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V85657690)

SERVICIO FINANCIERO DE LA FECHA DE PAGO:

25/09/2009

Servicing Upon Maturity On

FECHA DE PAGO / Payment date

25.09.2009

Periodo de Interés /  
Interest accrual period

desde / From 25.06.2009 (incluido) / (included)  
hasta / To 25.09.2009 (excluido) / (excluded)  
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
ES0372219008	ES0372219016	ES0372219024

### Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

1,506%	1,806%	2,106%
--------	--------	--------

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	4.075		175		750
93.015,54	379.038.325,50	100.000,00	17.500.000,00	100.000,00	75.000.000,00

### Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax

18%

Neto / Net

357,985808	1.458.792,17	461,533333	80.768,33	538,200000	403.650,00
64,437445	262.582,59	83,076000	14.538,30	96,876000	72.657,00
293,548363	1.196.209,58	378,457333	66.230,03	441,324000	330.993,00

### Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

10.023,82	40.847.066,50	0,00	0,00	0,00	0,00
-----------	---------------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 86 64 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com