

REFERENCIA DE SEGURIDAD:

GENERAL

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL:

SEMESTRE

1

AÑO

2001

I. DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EMISOR

Denominación Social:

SOL MELIÁ S.A.

Domicilio Social:

N.I.F.

Personas que asumen la responsabilidad de esta información, cargos que ocupan e identificación de los poderes o facultades en virtud de los cuales ostentan la representación de la sociedad:

Firma:

CONTENIDO INFORMACION SEMESTRAL
(marcar con una X en caso afirmativo)

I. Datos Identificativos del Emisor

	Individual	Consolidado
0010	X	
0020		X
0030	X	X
0040	X	X
0050	X	X
0060	X	X
0070	X	X
0080	X	X
0090	X	
0100	X	X
0110	X	X
0120		

II. Variación del Grupo Consolidado

III. Bases de Presentación y Normas de Valoración

IV. Balance de Situación

V. Cuenta de Pérdidas y Ganancias

VI. Distribución por Actividad del Importe Neto de la Cifra de Negocio

VII. Número de Personas Empleadas

VIII. Evolución de los Negocios

IX. Dividendos Distribuidos

X. Hechos Significativos

XI. Anexo Explicativo Hechos Significativos

XII. Informe Especial de los Auditores

II. VARIACION DE LAS SOCIEDADES QUE FORMAN EL GRUPO CONSOLIDADO (19)

La única variación producida en el primer semestre del 2.001 es la entrada en el grupo de la sociedad portuguesa Gupe Inmobiliaria.

III. BASES DE PRESENTACION Y NORMAS DE VALORACION

(En la elaboración de los datos e informaciones de carácter financiero-contable incluidos en la presente información pública periódica, deberán aplicarse los principios, normas de valoración y criterios contables previstos en la normativa en vigor para la elaboración de información de carácter financiero-contable a incorporar a las cuentas anuales y estados financieros intermedios correspondiente al sector al que pertenece la entidad. Si excepcionalmente no se hubieran aplicado a los datos e informaciones que se adjuntan los principios y criterios de contabilidad generalmente aceptados exigidos por la correspondiente normativa en vigor, este hecho deberá ser señalado y motivado suficientemente, debiendo explicarse la influencia que su no aplicación pudiera tener sobre el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la empresa o su grupo consolidado. Adicionalmente, y con un alcance similar al anterior, deberán mencionarse y comentarse las modificaciones que, en su caso y en relación con las últimas cuentas anuales auditadas, puedan haberse producido en los criterios contables utilizados en la elaboración de las informaciones que se adjuntan. Si se han aplicado los mismos principios, criterios y políticas contables que en las últimas cuentas anuales, y si aquellos responden a lo previsto en la normativa contable en vigor que le sea de aplicación a la entidad, indíquese así expresamente).

NOTA: en caso de ser insuficiente el espacio reservado en estos cuadros para las explicaciones solicitadas, la sociedad podrá adjuntar cuantas hojas adicionales considere necesarias.

IV. BALANCE DE SITUACION DE LA SOCIEDAD INDIVIDUAL

Uds.: Miles de Euros

<i>ACTIVO</i>		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
A) ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS	0200	0	0
I. Gastos de Establecimiento	0210	8.282	8.045
II. Inmovilizaciones Inmateriales	0220	188.156	127.213
II.1. Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	0221	176.847	123.296
II.2. Otro Inmovilizado Inmaterial	0222	11.309	3.917
III. Inmovilizaciones Materiales	0230	677.154	644.408
IV. Inmovilizaciones Financieras	0240	1.147.025	594.562
V. Acciones Propias a Largo Plazo	0250	0	0
VI. Deudores por Operaciones Tráfico a Largo Plazo	0255	0	0
B) INMOVILIZADO (1)	0260	2.020.617	1.374.228
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (2)	0280	11.618	9.405
I. Accionistas por Desembolsos Exigidos	0290	0	0
II. Existencias	0300	9.555	8.556
III. Deudores	0310	93.288	99.071
IV. Inversiones Financieras Temporales	0320	20.500	18.237
V. Acciones Propias a Corto Plazo	0330	7.867	4.972
VI. Tesorería	0340	10.529	7.752
VII. Ajustes por Periodificación	0350	4.896	2.410
D) ACTIVO CIRCULANTE	0360	146.635	140.998
TOTAL ACTIVO (A + B + C + D)	0370	2.178.870	1.524.631

<i>PASIVO</i>		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
I. Capital Suscrito	0500	36.955	34.311
II. Reservas	0510	932.953	715.709
III. Resultados de Ejercicios Anteriores	0520	0	0
IV. Resultado del Periodo	0530	15.299	19.758
V. Dividendos a Cuenta Entregados en el Ejercicio	0550	0	0
A) FONDOS PROPIOS	0560	985.207	769.778
B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (3)	0590	7.344	10.973
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	0600	30.653	35.543
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	0610	208.605	203.803
II. Deudas con Entidades de Crédito	0615	265.049	202.473
III. Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas	0620	338.199	0
IV. Acreedores por Operaciones de Tráfico a Largo Plazo	0625	0	0
V. Otras Deudas a Largo	0630	452	392
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO	0640	812.305	406.668
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	0650	1.583	1.584
II. Deudas con Entidades de Crédito	0655	54.798	104.322
III. Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas	0660	151.865	59.559
IV. Acreedores Comerciales	0665	49.541	48.774
V. Otras Deudas a Corto	0670	85.369	87.292
VI. Ajustes por Periodificación	0680	205	138
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO (4)	0690	343.361	301.669
F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	0695	0	0
TOTAL PASIVO (A + B + C + D + E + F)	0700	2.178.870	1.524.631

V. RESULTADOS INDIVIDUALES DE LA SOCIEDAD

Uds.: Miles de Euros

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR		
	Importe	%	Importe	%	
+ Importe Neto de la Cifra de Negocio (5)	0800	201.388	100,00%	201.846	100,00%
+ Otros Ingresos (6)	0810		0,00%		0,00%
+/- Variación Existencias Productos Terminados y en Curso	0820		0,00%		0,00%
= VALOR TOTAL DE LA PRODUCCIÓN	0830	201.388	100,00%	201.846	100,00%
- Compras Netas	0840	-24.197	-12,02%		0,00%
+/- Variación Existencias Mercaderías, Materias Primas y Otras Materias Consumibles	0850		0,00%		0,00%
- Gastos Externos y de Explotación (7)	0860	-49.926	-24,79%	-84.466	-41,85%
= VALOR AÑADIDO AJUSTADO	0870	127.265	63,19%	117.380	58,15%
+/- Otros Gastos e Ingresos (8)	0880		0,00%		0,00%
- Gastos de Personal	0890	-75.674	-37,58%	-71.145	-35,25%
= RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACION	0900	51.591	25,62%	46.235	22,91%
- Dotación Amortizaciones Inmovilizado	0910	-19.239	-9,55%	-14.401	-7,13%
- Dotaciones al Fondo de Reversión	0915		0,00%		0,00%
- Variación Provisiones de Circulante (9)	0920		0,00%		0,00%
= RESULTADO NETO DE EXPLOTACION	0930	32.352	16,06%	31.834	15,77%
+ Ingresos Financieros	0940	7.925	3,94%	10.201	5,05%
- Gastos Financieros	0950	-24.746	-12,29%	-22.243	-11,02%
+ Intereses y Diferencias Cambio Capitalizados	0960	47	0,02%		0,00%
- Dotación Amortización y Provisiones Financieras (10)	0970		0,00%		0,00%
= RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS	1020	15.578	7,74%	19.792	9,81%
+/- Resultados Procedentes del Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (11)	1021	7.632	3,79%	3.639	1,80%
- Variación Provisiones Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (12)	1023	0	0,00%	-1.593	-0,79%
+/- Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias (13)	1025	93	0,05%	158	0,08%
+/- Resultados de Ejercicios Anteriores (14)	1026	5	0,00%	-101	-0,05%
+/- Otros Resultados Extraordinarios (15)	1030	-335	-0,17%	1.920	0,95%
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1040	22.973	11,41%	23.815	11,80%
+/- Impuestos sobre Sociedades y Otros	1042	-7.674	-3,81%	-4.057	-2,01%
= RESULTADO DEL EJERCICIO	1044	15.299	7,60%	19.758	9,79%

IV. BALANCE DE SITUACION DEL GRUPO CONSOLIDADO

Uds.: Miles de Euros

ACTIVO		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
A) ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS	1200	0	0
I. Gastos de Establecimiento	1210	20.693	19.642
II. Inmovilizaciones Inmateriales	1220	336.236	239.444
II.1. Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	1221	246.725	149.287
II.2. Otro Inmovilizado Inmaterial	1222	89.511	90.157
III. Inmovilizaciones Materiales	1230	1.786.755	1.428.559
IV. Inmovilizaciones Financieras	1240	170.802	155.598
V. Acciones de la Sociedad Dominante a Largo Plazo	1250	0	0
VI. Deudores por Operaciones Tráfico a Largo Plazo	1255	0	0
B) INMOVILIZADO (1)	1260	2.314.486	1.843.243
C) FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACION	1270	395.200	68.001
D) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (2)	1280	23.485	17.080
I. Accionistas por Desembolsos Exigidos	1290	0	0
II. Existencias	1300	37.814	37.046
III. Deudores	1310	243.992	180.149
IV. Inversiones Financieras Temporales	1320	48.308	41.480
V. Acciones de la Sociedad Dominante a Corto Plazo	1330	7.869	4.972
VI. Tesorería	1340	100.534	81.726
VII. Ajustes por Periodificación	1350	6.270	6.267
E) ACTIVO CIRCULANTE	1360	444.787	351.640
TOTAL ACTIVO (A + B + C + D + E)	1370	3.177.958	2.279.964
PASIVO		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
I. Capital Suscrito	1500	36.955	34.311
II. Reservas Sociedad Dominante	1510	932.953	692.155
III. Reservas Sociedades Consolidadas (16)	1520	298.273	193.785
IV. Diferencias de Conversión (17)	1530	113.236	46.111
V. Resultados Atribuibles a la Sociedad Dominante	1540	52.653	59.241
VI. Dividendos a Cuenta Entregados en el Ejercicio	1550	0	481
A) FONDOS PROPIOS	1560	1.434.070	1.026.084
B) SOCIOS EXTERNOS	1570	68.351	50.738
C) DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACION	1580	22.531	15.151
D) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (3)	1590	31.881	14.092
E) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	1600	57.787	52.804
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	1610	548.605	1.584
II. Deudas con Entidades de Crédito	1615	405.406	116.941
III. Acreedores por Operaciones de Tráfico a Largo Plazo	1625	0	115.577
IV. Otras Deudas a Largo	1630	76.516	101.926
F) ACREEDORES A LARGO PLAZO	1640	1.030.527	336.028
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	1650	34.850	203.803
II. Deudas con Entidades de Crédito	1655	199.949	501.970
III. Acreedores Comerciales	1665	153.936	0
IV. Otras Deudas a Corto	1670	140.312	79.294
V. Ajustes por Periodificación	1680	3.760	0
G) ACREEDORES A CORTO PLAZO (4)	1690	532.807	785.067
H) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	1695	4	
TOTAL PASIVO (A + B + C + D + E + F + G + H)	1700	3.177.958	2.279.964

V. RESULTADOS DEL GRUPO CONSOLIDADO

Uds.: Miles de Euros

		EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
		Importe	%	Importe	%
+ Importe Neto de la Cifra de Negocio (5)	1800	493.779	100,00%	382.076	100,00%
+ Otros Ingresos (6)	1810		0,00%		0,00%
+/- Variación Existencias Productos Terminados y en Curso	1820		0,00%		0,00%
= VALOR TOTAL DE LA PRODUCCIÓN	1830	493.779	100,00%	382.076	100,00%
- Compras Netas	1840	-64.272	-13,02%	-47.168	-12,35%
+/- Variación Existencias Mercaderías, Materias Primas y Otras Materias Consumibles	1850		0,00%		0,00%
- Gastos Externos y de Explotación (7)	1860	-135.605	-27,46%	-99.702	-26,09%
= VALOR AÑADIDO AJUSTADO	1870	293.902	59,52%	235.206	61,56%
+/- Otros Gastos e Ingresos (8)	1880		0,00%		0,00%
- Gastos de Personal	1890	-156.139	-31,62%	-118.890	-31,12%
= RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACIÓN	1900	137.763	27,90%	116.316	30,44%
- Dotación Amortizaciones Inmovilizado	1910	-47.478	-9,62%	-40.011	-10,47%
- Dotaciones al Fondo de Reversión	1915		0,00%		0,00%
- Variación Provisiones de Circulante (9)	1920	-1.476	-0,30%	-1.156	-0,30%
= RESULTADO NETO DE EXPLOTACIÓN	1930	88.809	17,99%	75.149	19,67%
+ Ingresos Financieros	1940	3.845	0,78%	2.093	0,55%
- Gastos Financieros	1950	-36.611	-7,41%	-26.002	-6,81%
+ Intereses y Diferencias Cambio Capitalizados	1960	244	0,05%	-148	-0,04%
- Dotación Amortización y Provisiones Financieras (10)	1970	0	0,00%	0	0,00%
+/- Resultados de Conversión (18)	1980	0	0,00%	0	0,00%
+/- Participación Resultados Sociedades Puestas en Equivalencia	1990	-1.090	-0,22%	852	0,22%
- Amortización Fondo Comercio Consolidación	2000	-1.404	-0,28%	-2.243	-0,59%
+ Reversión Diferencias Negativas de Consolidación	2010		0,00%		0,00%
= RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS	2020	53.793	10,89%	49.701	13,01%
+/- Resultados Procedentes del Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (11)	2021	7.550	1,53%	19.007	4,97%
- Variación Provisiones Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (12)	2023	0	0,00%	0	0,00%
+/- Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias (13)	2025	93	0,02%	0	0,00%
+/- Resultados de Ejercicios Anteriores (14)	2026	-1.502	-0,30%	0	0,00%
+/- Otros Resultados Extraordinarios (15)	2030	5.629	1,14%	8.358	2,19%
= RESULTADO CONSOLIDADO ANTES DE IMPUESTOS	2040	65.563	13,28%	77.066	20,17%
+/- Impuesto sobre Beneficios	2042	-9.601	-1,94%	-14.802	-3,87%
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	2044	55.962	11,33%	62.264	16,30%
+/- Resultado Atribuido a Socios Externos	2050	-3.309	-0,67%	-3.023	-0,79%
= RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE	2060	52.653	10,7%	59.241	15,51%

VI. DISTRIBUCION POR ACTIVIDAD DEL IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIO

ACTIVIDAD		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior	Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior
Honorarios Gerencia y Franquicia	2100	9.163	8.250	24.523	18.930
Ingreso Hoteles	2105	165.255	165.912	418.602	320.232
Ingresos por Servicios	2110	26.970	27.684	50.654	42.914
	2115				
	2120				
	2125				
	2130				
	2135				
	2140				
Obra Ejecutada Pendiente de certificar (*)	2145				
Total I. N. C. N.	2150	201.388	201.846	493.779	382.076
Mercado Interior	2160	201.388	201.846	325.894	252.170
Exportación: Unión Europea	2170			24.689	19.104
Países O.C.D.E.	2173				
Resto Países	2175			143.196	110.802

(*) A completar únicamente por Empresas Constructoras

VII. NUMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS EN EL CURSO DEL PERIODO

TOTAL PERSONAS EMPLEADAS	3000	INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior	Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior
		6.125	5.900	14.127	11.479

VIII. EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

(La información a incluir dentro de este apartado, además de cumplir con lo dispuesto en las instrucciones para la cumplimentación de esta información semestral, deberá hacer mención expresa sobre los siguientes aspectos: evolución de la cifra de ingresos y de los costes anejos a dichos ingresos; composición y análisis de las principales operaciones que han dado lugar a la obtención de resultados extraordinarios; comentario de las operaciones de inversión y desinversión más relevantes, explicando su efecto sobre el fondo de maniobra de la compañía y en especial sobre la tesorería de la misma; explicación suficiente sobre la naturaleza y efectos de las partidas que hayan podido causar una variación significativa sobre la cifra de ingresos o sobre los resultados de la compañía en el semestre actual respecto a los comunicados en el trimestre anterior).

La buena evolución de nuestros principales mercados y la contribución de Tryp ha posibilitado que la compañía incremente los ingresos y el EBITDAR (Beneficio antes de intereses, impuestos, amortizaciones y alquileres) en un 29% y 33% respectivamente. El EBITDA (Beneficio antes de intereses, impuestos y amortizaciones) se ha incrementado en un 18%, el cual hubiera sido 24% de no haber vendido el Meliá Bávaro en República Dominicana y 3 hoteles en las Islas Canarias en el 2,000. El beneficio neto se ha reducido en un 11% debido a las plusvalías generadas el año anterior por la venta de activos.

A nivel operativo, el RevPar (Ingreso por habitación por habitación disponible) en la división Europa Urbana sin Tryp, ha crecido en un 8,59% (8,58% con Tryp). El RevPar en la División de hoteles urbanos españoles ha crecido en un 15,7%. El impacto positivo de las vacaciones de Semana Santa ha ayudado a la división Europa Vacacional lo cual se refleja en un incremento del RevPar del 6,6% para el semestre excluyendo Tryp (3% con Tryp).

El RevPar de la división América ha mejorado en comparación con el primer trimestre: 13,5% vs 11%. Los ingresos por gestión se han incrementado en un 18%.

IX. DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS DURANTE EL PERIODO :

(Se hará mención de los dividendos distribuidos desde el inicio del ejercicio económico).

		% sobre Nominal	euros por acción	Importe (miles de euros)
1. Acciones Ordinarias	3100			
2. Acciones Preferentes	3110			
3. Acciones sin Voto	3120			

Información adicional sobre el reparto de dividendos (a cuenta, complementario, etc)

Pago único

X. HECHOS SIGNIFICATIVOS (*)

	SI	NO
1. Adquisiciones o transmisiones de participaciones en el capital de sociedades cotizadas en bolsa determinantes de la obligación de comunicar complementada en el art. 53 de la LMV (5 por 100 y múltiplos)	3200	X
2. Adquisiciones de autocartera determinantes de la obligación de comunicar según la disposición adicional 1ª de la LSA (1 por 100)	3210	X
3. Otros aumentos y disminuciones significativos del inmovilizado (participaciones superiores al 10% en sociedades no cotizadas, inversiones o desinversiones materiales relevantes, etc.)	3220	X
4. Aumentos y reducciones del capital social o del valor de los títulos	3230	X
5. Emisiones, reembolsos o cancelaciones de empréstitos	3240	X
6. Cambios de los Administradores o del Consejo de Administración	3250	X
7. Modificaciones de los Estatutos Sociales	3260	X
8. Transformaciones, fusiones o escisiones	3270	X
9. Cambios en la regularización institucional del sector con incidencia significativa en la situación económica o financiera de la sociedad o del Grupo	3280	X
10. Pleitos, litigios o contenciosos que puedan afectar de forma significativa a la situación patrimonial de la Sociedad o del Grupo	3290	X
11. Situaciones concursales, suspensiones de pagos, etc.	3310	X
12. Acuerdos especiales de limitación, cesión o renuncia total o parcial, de los derechos políticos y económicos de las acciones de la Sociedad.	3320	X
13. Acuerdos estratégicos con grupos nacionales o internacionales (intercambio de paquetes accionariales, etc.)	3330	X
14. Otros hechos significativos	3340	X

Marcar con una "X" la casilla correspondiente, adjuntando en caso (*) afirmativo anexo explicativo en el que se detalle la fecha de comunicación a la CNMV y a la SRVB.

XI. ANEXO EXPLICATIVO HECHOS SIGNIFICATIVOS

Fecha: 06/02/2001 Hecho relevante número 26599

La sociedad remite comunicación sobre una emisión de eurobonos por valor de 340 millones de euros.

Fecha: 27/04/2001 Hecho relevante número 28323

Sol Meliá remite proyecto de fusión.

Fecha: 28/05/2001 Hecho relevante número 29229

La compañía comunica que en la Junta General de Accionistas celebrada el 28 de mayo se han aprobado los trece puntos recogidos en el orden del día, incluyendo el proyecto de fusión de Tryp S.A.

Fecha: 10/07/2001 Hecho relevante número 30148

Como consecuencia de la fusión por absorción de Tryp, S.A. por parte de Sol Meliá, S.A., la compañía piensa amortizar la totalidad del fondo de comercio generado, por un importe de 60.779 millones de pesetas, con cargo a reservas.

NOTA: en caso de ser insuficiente el espacio reservado en estos cuadros para las explicaciones solicitadas, la sociedad podrá adjuntar cuantas hojas adicionales considere necesarias.