

**HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE JULIO DE 1998**

<b>FECHA CONSTITUCIÓN:</b>	20 SEPTIEMBRE 1993	<b>DIRECTORES ASEGURAMIENTO:</b>	J.P.MORGAN, S.V.B. - BANCO NEGOCIOS ARGENTARIA
<b>SOCIEDAD GESTORA:</b>	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	<b>AGENTE PAGO BONOS:</b>	BANCO EXTERIOR DE ESPAÑA
<b>ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:</b>	BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA	<b>MERCADO NEGOCIACIÓN:</b>	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
<b>CTA INVERS. % GARANTIZADO:</b>	BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA	<b>REG. CONTABLE VALORES:</b>	SERVICIO COMPENSACION Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
<b>PERMUTA INTERESES:</b>	MORGAN GTY. TRUST CO. N.Y.-LONDRES	<b>DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:</b>	BANCO EXTERIOR DE ESPAÑA
<b>L. CRÉDITO SUPLEM. (G. INICIO):</b>	BANCO NEGOCIOS ARGENTARIA	<b>AUDITORES:</b>	ERNST & YOUNG, S.A.
<b>L. CRÉDITO PRINCIP. (LIQUIDEZ):</b>	BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA		

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO/TOTAL)		CLASE INTERÉS	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT/ %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0345790002 PREFERENTE	27.09.93	216.129 2.373.528.678	1.000.000 10.982.000.000	VARIABLE MIBOR 3m+0,40% 27.02/05/08/11	4,8261% PROX.CUPÓN: 27.08.98 2.629 BRUTO 1.972 NETO	27.11.2009 27.02/05/08/11	27.08.98 CALENDARIO: 26.082 Pts.- 12,07 % + ANTICIPADA: 4.655 Pts.-2,15 %	Aaa	Aaa
B ES0345790010 SUBORDINADA	27.09.93	667.328 345.675.904	1.000.000 518.000.000	VARIABLE MIBOR 3m+1,25% 27.02/05/08/11	5,6879% PROX.CUPÓN: 27.08.98 9.567 BRUTO 7.175 NETO	27.11.2009 27.02/05/08/11	27.08.98 CALENDARIO: 26.081 Pts.- 3,91 %	A2	A2
<b>TOTALES</b>		2.719.204.582    11.500.000.000							

**VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)**

TASA AMORTIZ. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZAC. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZAC. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZAC. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZAC. FINAL
0,00	0,00	2,17 (01/10/2000)	5,33 (27/11/2003)	2,00 (31/07/2000)	3,82 (27/05/2002)	6,57 (20/02/2005)	8,58 (27/02/2007)	3,82 (27/05/2002)	3,82 (27/05/2002)
1,38	15,40	1,45 (12/01/2000)	4,08 (27/08/2002)	1,27 (06/11/1999)	2,33 (27/11/2000)	5,70 (09/04/2004)	8,58 (27/02/2007)	2,33 (27/11/2000)	2,33 (27/11/2000)
1,89	20,45	1,30 (17/11/1999)	3,58 (27/02/2002)	1,14 (21/09/1999)	2,08 (27/08/2000)	5,35 (04/12/2003)	8,58 (27/02/2007)	2,08 (27/08/2000)	2,08 (27/08/2000)
2,00	21,53	1,27 (07/11/1999)	3,58 (27/02/2002)	1,13 (16/09/1999)	2,08 (27/08/2000)	5,25 (29/10/2003)	8,58 (27/02/2007)	2,07 (23/08/2000)	2,08 (27/08/2000)
2,38	25,08	1,21 (15/10/1999)	3,08 (27/08/2001)	1,04 (16/08/1999)	1,82 (27/05/2000)	4,76 (04/05/2003)	8,58 (27/02/2007)	1,71 (15/04/2000)	1,82 (27/05/2000)
2,68	27,83	1,15 (23/09/1999)	3,08 (27/08/2001)	1,02 (06/08/1999)	1,82 (27/05/2000)	4,60 (04/03/2003)	8,58 (27/02/2007)	1,71 (14/04/2000)	1,82 (27/05/2000)
3,00	30,62	1,09 (01/09/1999)	3,08 (27/08/2001)	0,99 (27/07/1999)	1,82 (27/05/2000)	4,44 (08/01/2003)	8,58 (27/02/2007)	1,71 (14/04/2000)	1,82 (27/05/2000)
3,50	34,79	1,01 (05/08/1999)	2,58 (27/02/2001)	0,91 (26/06/1999)	1,58 (27/02/2000)	4,25 (29/10/2002)	8,58 (27/02/2007)	1,48 (21/01/2000)	1,58 (27/02/2000)

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0 %

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

**ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)**

GENERAL		PRESTAMOS HIPOTECARIOS / VIVIENDA LIBRE	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NUMERO		995	2.510
PRINCIPAL:	PENDIENTE	2.453.454.544	11.500.084.814
	MEDIO	2.465.783	4.581.707
	MÍNIMO	167.026	388.037
	MÁXIMO	11.837.229	22.793.822
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	9,62 %	13,78 %
	MÍNIMO	8,50 %	11,20 %
	MÁXIMO	12,00 %	16,30 %
VIDA RESIDUAL (MESES):	MEDIA PONDERADA	66	121
	MÍNIMA	6	9
	MÁXIMA	100	161
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN)			
	CÉDULAS HIPOTECARIAS	83,66 %	73,49 %
	DEUDA PÚBLICA 2/6 AÑOS	16,34 %	26,51 %

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01-80%	-	-	11,86	72,25
60,01-70%	-	-	20,97	65,00
50,01-60%	20,27	53,66	21,90	55,09
40,01-50%	21,82	44,66	17,87	45,16
30,01-40%	20,18	34,72	14,43	35,24
30% E INFERIOR	37,73	18,39	12,97	22,28
MEDIO PONDERADO		34,56		50,31
MÍNIMO		1,08		2,96
MÁXIMO		59,53		75,62

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
MADRID	31,5 %	30,6 %
ANDALUCÍA	18,3 %	15,8 %
COMUNIDAD VALENCIANA	8,7 %	8,0 %
CATALUÑA	6,3 %	7,4 %
CANARIAS	8,6 %	6,7 %
RESTO (12 COMUNIDADES)	26,6 %	31,5 %

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,38 %	1,89 %	2,38 %	2,68 %	1,36 %
TASA ANUAL EQUIVALENTE	15,40 %	20,45 %	25,08 %	27,83 %	15,15 %

**HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE JULIO DE 1998**

<b>MOROSIDAD ACTUAL</b>									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PÉNDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL / VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	32	2.642.499	1.532.797	4.175.296	22,19	70.439.277	74.614.573	33,55	23,70
• De 1 a 2 meses	17	2.315.394	1.289.433	3.604.827	19,16	43.479.627	47.084.454	21,17	21,52
• De 2 a 3 meses	12	2.629.429	1.375.139	4.004.568	21,28	37.340.610	41.345.178	18,59	20,62
• De 3 a 6 meses	10	1.261.802	840.647	2.102.449	11,17	26.919.358	29.021.807	13,05	39,47
• De 6 a 12 meses	9	1.615.251	1.366.974	2.982.225	15,85	19.500.911	22.483.136	10,11	34,16
• Más de 1 año	2	847.272	1.102.158	1.949.430	10,36	5.890.020	7.839.450	3,53	37,49
<b>Totales</b>	<b>82</b>	<b>11.311.647</b>	<b>7.507.148</b>	<b>18.818.795</b>	<b>100,00</b>	<b>203.569.803</b>	<b>222.388.598</b>	<b>100,00</b>	<b>24,86</b>

**MEJORA CREDITICIA**

	ACTUAL	A LA EMISIÓN
EMISIÓN SUBORDINADA	12,71 % 345.675.904	4,50 % 518.000.000

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL)**

ACTIVO		SALDO	INTERÉS	
CTA. INV. % GARANTIZADO	PRINCIPAL INTERESES	254.523.206	4,81 %	
		144.901.060	3,86 %	
PASIVO		SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
L. CRÉDITO PRINCIPAL	(LIQUIDEZ)	0	4,86 %	402.500.000
L. CRÉDITO SUPLEMENTARIO	(GASTOS INICIALES)			AMORTIZADA
PERMUTA INTERESES RECEPTOR	PRINCIPAL NOCIONAL	2.731.912.959	4,810 %	
PAGADOR		2.525.525.755	7,040 %	

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A..S.G.F.T. - C/ Conde de Aranda, 8 - MADRID - TEL. (91) 576 19 18 - FAX: (91) 576 33 49  
 REGISTRO OFICIAL: COMISION NACIONAL MERCADO DE VALORES - P<sup>o</sup> Castellana, 19 -MADRID-