

## TDA 19-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos

## LIQUIDACION DEL PERIODO 24/09/12 - 24/12/12

	Euros		
	Cajamar	Catalunya Banc (C.Tarragona)	Total
<b>I. Situación al 24/09/12:</b>	<b>5.939.320,99</b>	<b>5.753.717,21</b>	<b>11.693.038,20</b>
Saldo inicial Fondo de Reserva	5.939.320,99	5.753.717,21	11.693.038,20
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>3.399.326,11</b>	<b>2.084.362,36</b>	<b>5.483.688,47</b>
<b>Principal:</b>			
Según calendario hasta el 31/08/2012:	2.117.197,82	1.267.380,07	3.384.577,89
Amort. Anticipada hasta 31/08/2012:	429.256,27	293.490,87	722.747,14
<b>Intereses:</b>	<b>852.872,02</b>	<b>523.491,42</b>	<b>1.376.363,44</b>
<b>III. Subtotal Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>9.338.647,10</b>	<b>7.838.079,57</b>	<b>17.176.726,67</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	0,00	0,00	0,00
Intereses de la Cta. De Cobros	0,00	0,00	0,00
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>9.338.647,10</b>	<b>7.838.079,57</b>	<b>17.176.726,67</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>19.264,48</b>	<b>12.781,94</b>	<b>32.046,42</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-505.125,54</b>	<b>-</b>	<b>-505.125,54</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (JP Morgan):	70.109,55	-	70.109,55
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	575.235,09	-	575.235,09
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>2.785.910,35</b>	<b>1.539.850,37</b>	<b>4.325.760,72</b>
<b>Bonos A:</b>			
Intereses correspondientes al 24/12/12:	114.257,05	58.258,88	172.515,93
Retenciones practicadas a los bonos:	-24.008,63	-12.241,84	-36.250,47
Amortización correspondiente al 24/12/12:	2.377.026,08	1.320.862,24	3.697.888,32
<b>Bonos B:</b>			
Intereses correspondientes al 24/12/12:	14.217,91	7.249,61	21.467,52
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.985,75	-1.522,41	-4.508,16
Amortización correspondiente al 24/12/12:	174.742,53	97.100,67	271.843,20
<b>Bonos C:</b>			
Intereses correspondientes al 24/12/12:	7.776,71	3.965,29	11.742,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.633,23	-832,77	-2.466,00
Amortización correspondiente al 24/12/12:	54.607,04	30.343,96	84.951,00
<b>Bonos D:</b>			
Intereses correspondientes al 24/12/12:	43.283,03	22.069,72	65.352,75
Retenciones practicadas a los bonos:	-9.089,55	-4.634,70	-13.724,25
Amortización correspondiente al 24/12/12:	0,00	0,00	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>37.717,16</b>	<b>19.231,72</b>	<b>56.948,88</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>6.028.346,73</b>	<b>6.285.447,26</b>	<b>12.313.793,99</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>			
Fondo de Reserva (24/09/12)	5.939.320,99	5.753.717,21	11.693.038,20
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	41.471,94	17.932,90	59.404,84
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00
<b>Remuneración Variable Prést. Participativo</b>	<b>47.553,80</b>	<b>513.797,15</b>	<b>561.350,95</b>
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 24/09/12:	0,00	0,00	0,00
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 24/12/12:	0,00	0,00	0,00
<b>Fondo de Reserva (24/12/12)</b>	<b>5.939.320,99</b>	<b>5.753.717,21</b>	<b>11.693.038,20</b>

(1) Hasta el 21/01/2013

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº:8794/12  
 Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 TDA19\liq.trimDic12

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 24 de Diciembre de 2012

Importes en euros

I. BONOS A ES0377964004		
	Sobre 5673 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/03/04):	567.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	157.601.215,89 €	27.780,93 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	172.515,93 €	30,41 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.697.888,32 €	651,84 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	153.903.327,57 €	27.129,09 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	27,129090%	27,129090%

II. BONOS B ES0377964012		
	Sobre 192 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/03/04):	19.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.585.761,92 €	60.342,51 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	21.467,52 €	111,81 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	271.843,20 €	1.415,85 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.313.918,72 €	58.926,66 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	58,926660%	58,926660%

III. BONOS C ES0377964020		
	Sobre 60 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/03/04):	6.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.620.550,60 €	60.342,51 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	11.742,00 €	195,70 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	84.951,00 €	1.415,85 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.535.599,60 €	58.926,66 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	58,926660%	58,926660%

IV. BONOS D ES0377964038		
	Sobre 75 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/03/04):	7.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.925.789,50 €	92.343,86 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	65.352,75 €	871,37 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.925.789,50 €	92.343,86 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	92,343860%	92,343860%

V. EL FONDO		
Importes en euros		
<b>1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/12:</b>		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:		175.678.651,56 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:		2.170.472,18 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:		175.867.490,03 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:		2.402.300,12 €
<b>2. Amortización del período 31/08/12 a 30/11/12:</b>		
a) Según calendario:		3.384.577,89 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/12:		722.747,14 €
<b>3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):</b>		
a) Ultimo año:		2,88%
b) Ultimo semestre:		2,57%
c) Ultimo trimestre:		1,60%
<b>4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:</b>		
<b>5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:</b>		
<b>6. Porcentaje de fallidos (1):</b>		
<b>7. Nivel de Impago(2):</b>		

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



Nº: 8795/12

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA19Infoinver.trimDic12

**TDA 19-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 24/09/12-24/12/12**

<b>I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO</b>	
Fecha de Constitución del Fondo	27 de febrero de 2004
Fecha Emisión BTH	27 de febrero de 2004
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	24 de diciembre de 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Cajamar Catalunya Banc (C. Tarragona)
Agente de Pagos	BNP PARIBAS
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibc
Calificación	Bono A: A3 (sf) (M) / AA- (sf) (F) Bono B: A3 (sf) (M) / AA- (sf) (F) Bono C: Baa2 (sf) (M) / A+ (sf) (F) Bono D: Ba2 (sf) (M) / BBB+ (sf) (F)

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>	
Nombre	Bonos de Titulización TDA 19- MIXTO
Serie A:	
Código ISIN	ES 0377964004
Nominal en circulación total (inicial)	567.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	153.903.327,57 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	27.129,09 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES 0377964012
Nominal en circulación total (inicial)	19.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.313.918,72 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	58.926,66 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (Cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA 19- MIXTO</b>
Serie C:	
Código ISIN	ES 0377964020
Nominal en circulación total (inicial)	6.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.535.599,60 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	58.926,66 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES 0377964038
Nominal en circulación total (inicial)	7.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.925.789,50 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	92.343,86 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:24/09/12-24/12/12
* Flujos de Caja del Período:24/09/12-24/12/12
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 24 de Diciembre de 2012

**TDA 19-MIXTO****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 24/09/12 - 24/12/12**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip. Amortización Participaciones Hip.	4.107.325,03	4.054.682,52
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		271.078,20
Intereses recibidos de las PHs	1.376.363,44	
Intereses Ptmos. Subordinados		59.404,84
Intereses Inversiones Temporales	0,00	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		32.046,42
Neto swap a favor de JP Morgan		505.125,54
Remuneración Variable Préstamo Participativo		561.350,95
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>5.483.688,47</b>	<b>5.483.688,47</b>
Saldo inicial 24/09/12 A Inversiones Temporales	11.693.038,20	11.693.038,20
<b>Total</b>	<b>17.176.726,67</b>	<b>17.176.726,67</b>
Retenciones practicadas el 24/12/12 A Inv.Temporales hasta el 21/01/2013	56.948,88	56.948,88

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 8801/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 19\fluj.trim\Dic12