



19/12/2011

**IM SABADELL RMBS 3, FTA**  
**Información correspondiente al período: 19/09/2011 - 19/12/2011**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	05/12/2008
Fecha de Desembolso de los Bonos	12/12/2008
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Préstamos Hipotecarios	Banco Sabadell
Agente Financiero	Banco Sabadell
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service / DBRS
Calificación Actual	Bonos A Aa3 (sf) / AA (high) (sf) Bonos B A3 (sf) Bonos C Ba2 (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

<b>Serie A</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347790000</b>
Nominal en circulación total (inicial)	1.411.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	1.005.151.049,28 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	71.226,69 €
<b>Serie B</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347790018</b>
Nominal en circulación total (inicial)	14.400.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	14.400.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie C</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347790026</b>
Nominal en circulación total (inicial)	14.400.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	14.400.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al período: 19/09/2011 - 19/12/2011

Anuncio del Pago de los Bonos: 19/12/2011

Flujos de Caja del período: 19/09/2011 - 19/12/2011



---

**IM SABADELL RMBS 3, FTA**  
**Liquidación del Período: 19/09/2011 - 19/12/2011**  
**Fecha de Pago: 19/12/2011**

---

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
<b><u>RECURSOS DISPONIBLES</u></b>	
<b>I. Situación Inicial:</b>	<b>37.580.616,58</b>
Saldo inicial de la Cuenta de Tesorería	37.580.616,58
<b>II. Fondos recibidos del emisor ( II.1 + II.2 + II.3 ):</b>	<b>30.858.038,13</b>
II.1 Principal cobrado de los Préstamos Hipotecarios	22.330.075,43
Según calendario hasta el 30/11/2011	10.790.654,90
Recuperación de Fallidos	727.452,34
Amort. Anticipada	10.811.968,19
II.2 Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	8.516.306,71
II.3 Otros	11.655,99
<b>III. Subtotal a Cuenta de Tesorería ( I + II ):</b>	<b>68.438.654,71</b>
<b>IV. Intereses en las cuentas de reinversión:</b>	<b>215.970,72</b>
Intereses de la Cuenta de Tesorería	215.970,72
<b>V. Cobro de la Liquidación del Swap:</b>	<b>0,00</b>
<b>VI. Recursos disponibles ( III + IV + V ):</b>	<b>68.654.625,43</b>
<b><u>PAGOS</u></b>	
<b>(i) Gastos periódicos:</b>	<b>25.794,62</b>
Gestora	25.000,00
Depositario y Agente de Pagos	520,82
Auditoría	0,00
Calificación	0,00
Iberclear	177,00
Otros	96,80
AIAF	0,00
<b>(ii) Pago de la cantidad neta en virtud del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables al Fondo, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:</b>	<b>2.624.968,34</b>
<b>(iii) Pago de intereses devengados de los Bonos de la Serie A, debidos y no pagados en Fechas de Pago anteriores:</b>	<b>0,00</b>
<b>(iv) Pago de intereses de la Serie A:</b>	<b>5.020.344,00</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	5.020.344,00
Interés pagado	5.020.344,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-953.830,08

<b>(v) Pago de intereses de la Serie B si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (viii) del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>86.667,84</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	86.667,84
Interés pagado	86.667,84
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-16.466,40
<b>(vi) Pago de intereses de la Serie C si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (ix) del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>101.229,12</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	101.229,12
Interés pagado	101.229,12
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-19.234,08
<b>(vii) Retención de la Cantidad Disponible de Principales (Mínimo[a,b]):</b>	<b>23.375.403,72</b>
a) Importe Teórico de Amortización	23.375.403,72
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (vi)	60.795.621,51
Déficit de Principales (a) - (vii)	0,00
<u>Distribución entre las distintas series de Bonos</u>	
Amortización de los Bonos A	23.375.399,04
Amortización de los Bonos B	0,00
Amortización de los Bonos C	0,00
Resto por redondeo	4,68
<b>(viii) Pago de intereses de la Serie B, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>0,00</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
<b>(ix) Pago de intereses de los de la Serie C, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>0,00</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
<b>(x) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:</b>	<b>37.420.222,47</b>
Importe del Fondo de Reserva en la anterior Fecha de Pago	37.580.616,58
Importe Mínimo Requerido	39.600.000,00
Importe del Fondo de Reserva en esta Fecha de Pago	37.420.222,47
<b>(xi) Pago de intereses del Préstamo para Fondo de Reserva:</b>	<b>0,00</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	1.716.915,20
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	303.403,10
Interés pagado	0,00
Interés debido	2.020.318,30

<b>(xii) Amortización del Préstamo para Fondo de Reserva:</b>	<b>0,00</b>
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	0,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	0,00
<b>(xiii) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar (ii) anterior:</b>	<b>0,00</b>
<b>(xiv) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales (2):</b>	<b>0,00</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	20.015,35
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	3.710,73
Interés pagado	0,00
Interés debido	23.726,08
<b>(xv) Amortización del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales (2):</b>	<b>0,00</b>
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	253.750,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	36.250,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	290.000,00
<b>(xvi) Pago de la Comisión de Administración:</b>	<b>0,00</b>
Comisión de Administración debida en la anterior Fecha de Pago	210.789,11
Comisión de Administración devengada en esta Fecha de Pago	26.962,97
Comisión de Administración pagada	0,00
Comisión de Administración debida	237.752,08
<b>(xvii) Según corresponda la devolución de los intereses de demora en los términos recogidos en el apartado 3.3.7. del Modulo Adicional:</b>	<b>0,00</b>
<b>(xviii) Pago del Margen de Intermediación Financiera:</b>	<b>0,00</b>

---

(1) Reinvertido hasta el 20/01/2012

(2) El Préstamo para Intereses del Primer Periodo se encuentra totalmente amortizado.

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	659.927,99
Trimestre actual	664.805,87
Importe de Fallidos del Período	1.772.842,99

---

IMT/IM SABADELL RMBS 3, FTA/PAGO/ dic11

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



# INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Plta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



05/12/2011

## IM SABADELL RMBS 3, FTA

### ANUNCIO DE PAGO

FECHA DE PAGO: 19/12/2011

	Serie A		Serie B		Serie C	
Cod. ISIN	ES0347790000		ES0347790018		ES0347790026	
Periodo de Devengo	19/09/2011	19/12/2011	19/09/2011	19/12/2011	19/09/2011	19/12/2011
Tipo de Referencia Vigente	1,531%		1,531%		1,531%	
Margen	0,400%		0,850%		1,250%	
Cupón vigente	1,931%		2,381%		2,781%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	1.411.200.000,00	100.000,00	14.400.000,00	100.000,00	14.400.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	1.028.526.448,32	72.883,11	14.400.000,00	100.000,00	14.400.000,00	100.000,00
Pago de Principal	23.375.399,04	1.656,42	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	1.005.151.049,28	71.226,69	14.400.000,00	100.000,00	14.400.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	71,23%	71,23%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	5.020.344,00	355,75	86.667,84	601,86	101.229,12	702,98
Interés Bruto Pagado	5.020.344,00	355,75	86.667,84	601,86	101.229,12	702,98
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (19%)	953.830,08	67,59	16.466,40	114,35	19.234,08	133,57
Interés Neto	4.066.513,92	288,16	70.201,44	487,51	81.995,04	569,41

IMT/IM SABADELL RMBS 3,FTA/ Anuncio Pago/ dic11



---

---

**IM SABADELL RMBS 3, FTA**  
**Flujos de Caja del Período: 19/09/2011 - 19/12/2011**

---

---

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>	
	<b><u>Ingresos</u></b>	<b><u>Pagos</u></b>
<b><u>I. Principal</u></b>	<b><u>22.330.075,43</u></b>	<b><u>23.375.399,04</u></b>
Amortización de los Préstamos Hipotecarios	22.330.075,43	
Amortización Bonos de Titulización		23.375.399,04
Amortización Préstamo para Gastos Iniciales		0,00
Amortización Préstamo para Fondo de Reserva		0,00
<b><u>II. Intereses</u></b>	<b><u>14.621.170,59</u></b>	<b><u>13.710.446,47</u></b>
Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	8.516.306,71	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	215.970,72	
Otros	11.655,99	
Contrato de Swap	5.877.237,17	8.502.205,51
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		5.208.240,96
Intereses del Préstamo para Gastos Iniciales		0,00
Intereses del Préstamo para Fondo de Reserva		0,00
<b><u>III. Gastos</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>25.794,62</u></b>
Gastos Periódicos:		
Gestora		25.000,00
Depositario y Agente de Pagos		520,82
Auditoría		0,00
Calificación		0,00
AIAF		0,00
Otros		96,80
Iberclear		177,00
Comisión de Administración		0,00
Margen de Intermediación Financiera		0,00
<b>TOTAL INGRESOS/ PAGOS</b>	<b>36.951.246,02</b>	<b>37.111.640,13</b>

---

Saldo Inicial de la Cuenta de Tesorería a 19/09/2011	37.580.616,58	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago:		
Fondo de Reserva		37.420.222,47

---

<b>TOTAL</b>	<b>74.531.862,60</b>	<b>74.531.862,60</b>
--------------	----------------------	----------------------

---

---

Retenciones Practicadas el 19/12/2011	989.530,56	
A Inversiones Temporales hasta el 20/01/2012		989.530,56

---